

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Graniczna – Otolińska” w Płocku – część I

przeprowadzonych w dniach 13 maja 2026 r. - 10 czerwca 2026 r.

1. Podstawa formalno-prawna

Konsultacje społeczne to jeden z obligatoryjnych etapów procedury planistycznej w ramach opracowywania aktów planowania przestrzennego. Ich tryb i zakres określają art. 8h, 8i, 8j, 8k ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. 538).

Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „przed przedstawieniem radzie gminy projektu aktu planowania przestrzennego opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji”.

W związku z powyższym sporządza się niniejszy raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Graniczna - Otolińska” w Płocku – część I, opracowywanego na podstawie Uchwały Nr 283/XV/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 26 czerwca 2025 r. oraz Uchwały Nr 418/XXIII/2026 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2026 r. zmieniającą Uchwałę Nr 283/XV/2025.

2. Przebieg konsultacji społecznych

W dniu 13 maja 2026 r. Prezydent Miasta Płocka ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Graniczna - Otolińska” w Płocku – część I, trwających od dnia 13 maja 2026 r. do 10 czerwca 2026 r.

Na podstawie art. 8i, 8j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. 538) konsultacje społeczne trwały przez okres 29 dni oraz zostały przeprowadzone w formie: dyżurów projektanta, spotkania otwartego oraz zbierania uwag do projektu uchwały.

W ogłoszeniu, o którym mowa powyżej, poza sposobem, miejscem oraz terminem przeprowadzenia konsultacji społecznych wskazano także termin i formę składania uwag do projektu planu, miejsce udostępnienia formularza stanowiącego załącznik do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509) oraz miejsca udostępnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlegającego konsultacjom społecznym. Ponadto wykonano obowiązek, o którym mowa w art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia 2016/679, oraz poinformowano o ograniczeniu, o którym mowa w art. 8a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ogłoszenie zostało:

- opublikowane w prasie lokalnej (Tygodnik Płocki) w rozumieniu art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. - Prawo prasowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 1914) – ogłoszenie z dnia 13 maja 2026 r.;
- wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Płocka, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock – od dnia 13 maja 2026 r. do 12 czerwca 2026 r.

- opublikowane na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka pod adresem: <https://nowybip.plock.eu/> zakładka: Komunikaty, ogłoszenia, obwieszczenia / Planowanie przestrzenne;
- opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka pod adresem: <https://nowy.plock.eu/plan-graniczna-otolinska-cz-1/>.

Osobom zainteresowanym umożliwiono zapoznanie się z projektem miejscowego planu zagospodarowania poddawanego konsultacjom społecznym poprzez jego udostępnienie za pośrednictwem:

- strony internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka pod adresem: <https://nowybip.plock.eu/> zakładka: Komunikaty, ogłoszenia, obwieszczenia / Planowanie przestrzenne;
- strony internetowej Urzędu Miasta Płocka pod adresem: <https://nowy.plock.eu/plan-graniczna-otolinska-cz-1/>;
- portalu planistycznego Miasta Płocka pod adresem: <https://voxly.pl/plock>;
- Biura Obsługi Klienta Urzędu Miasta Płocka, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock – wersja papierowa projektu planu.

3. Dyżury projektanta

W ramach konsultacji społecznych dnia 18 maja 2026 r. i 3 czerwca 2026 r. odbyły się dyżury pracowników Referatu Polityki Przestrzennej Miasta, przygotowujących projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dnia 18 maja 2026 r. dyżur pełnili: Pan Daniel Falandysz, Pani Martyna Gruczyk, Pani Anna Wilczek oraz Pan Adam Kaźmierowski, natomiast dnia 3 czerwca 2026 r. dyżur pełnili: Pan Daniel Falandysz i Pani Martyna Gruczyk.

Każdorazowo dyżury odbywały się w godzinach 15:30 – 16:30, w sali 206 w budynku Urzędu Miasta położonym w Płocku przy ul. Stary Rynek 1, który jest dostosowany do potrzeb, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Protokoły z dyżurów stanowią załączniki nr 1 i 3 do niniejszego raportu.

4. Spotkanie otwarte

Spotkanie otwarte wraz z prezentacją Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Graniczna - Otolinska” w Płocku – część I odbyło się o godz. 16:30, w dniu 21 maja 2026 r., w sali 206 w budynku Urzędu Miasta położonym w Płocku przy pl. Stary Rynek 1, do której zapewniona została dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. (m.in. poprzez windy zamontowane w budynku, schodolazy obsługiwane przez dyżurującego pracownika Straży Miejskiej oraz wsparcie zapewnione przez pracowników Referatu Polityki Przestrzennej Miasta, kierujących do miejsca spotkania).

Protokół ze spotkania otwartego stanowi załącznik nr 2 do niniejszego raportu.

5. Uwagi do projektu aktu planowania przestrzennego poddawanego konsultacjom społecznym

W terminie od dnia 13 maja 2026 r. do 10 czerwca 2026 r. umożliwione zostało składanie uwag do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Graniczna - Otolinska” w Płocku – część I, na dedykowanym formularzu, stanowiącym załącznik do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii

z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509), w formie:

- papierowej – osobiście w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Płocka lub drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Płocka, plac Stary Rynek 1, 09-400 Płock;
- elektronicznej: za pomocą poczty elektronicznej na adres: info@plock.eu, za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej e-PUAP lub poprzez usługę e-Doręczeń lub za pośrednictwem portalu mapowego pod adresem: <https://voxly.pl/plock> w zakładce „konsultacje”.

W wyznaczonym terminie zostało złożonych 13 formularzy konsultacyjnych z uwagami do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Graniczna - Otolińska” w Płocku - część I.

Wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem stanowi załącznik nr 4 do niniejszego raportu

6. Wykaz załączników

- 1) Protokół z dyżuru projektanta z dnia 18 maja 2026 r.
- 2) Protokół ze spotkania otwartego z dnia 21 maja 2026 r.
- 3) Protokół z dyżuru projektanta z dnia 3 czerwca 2026 r.
- 4) Wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Daniel Falańdysz
Kierownik
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta



Załącznik nr 1

do Raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych
projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Graniczna - Otolińska” w Płocku – część I

Protokół z dyżuru projektanta w dniu 18 maja 2026 roku

W dniu 18 maja 2026 r, na podstawie art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz zgodnie z ogłoszeniem z dnia 13 maja 2026 roku Prezydenta Miasta Płocka o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Graniczna - Otolińska” w Płocku – część I, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, odbył się dyżur pracowników Referatu Polityki Przestrzennej Miasta, przygotowujących ww. dokument tj. Pana Daniela Falandysza, Pani Martyny Gruczyk, Pani Anny Wilczek i Pana Adama Kaźmierowskiego.

Dyżur odbył się w budynku Urzędu Miasta położonym w Płocku przy ul. Stary Rynek 1, w sali numer 206, do której zapewniona została dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Pracownicy Referatu Polityki Przestrzennej Miasta dyżurowali stacjonarnie. Aby zapewnić w prowadzonych konsultacjach udział możliwie szerokiego grona interesariuszy dyżur odbył się po godzinach pracy tj. w godzinach 15:30-16:30. Podczas dyżuru pracownicy Referatu Polityki Przestrzennej Miasta dysponowali projektem planu, przygotowaną prezentacją i innymi materiałami graficznymi, prezentującymi w niespecjalistycznym języku konsultowany projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Graniczna - Otolińska” w Płocku – część I.

Podczas dyżuru w dniu 18 maja 2026 r. zjawili się 2 interesariuszy, działających w imieniu jednej spółki.

Interesariusze poprosili o omówienie granic wybranego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W ramach dyskusji omówiono poszczególne wartości parametrów i wskaźników, jak również omówiono wątpliwości w zakresie możliwości realizacji planowanych inwestycji na wskazanym przez interesariuszy obszarze.

Na tym protokół zakończono.

Protokół zawiera 1 stronę.

Protokół sporządziła:

Martyna Gruczyk w dniu 19 maja 2026 r.

PODINSPEKTOR

Gruczyk
Martyna Gruczyk

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Daniel Falandysz
Kierownik
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta

.....
(podpis Prezydenta Miasta Płocka)

Załącznik nr 2

do Raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych
projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Graniczna - Otolińska” w Płocku – część I

Protokół ze spotkania otwartego w dniu 21 maja 2026 roku

W dniu 21 maja 2026 r, na podstawie art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz zgodnie z ogłoszeniem z dnia 13 maja 2026 roku Prezydenta Miasta Płocka o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Graniczna - Otolińska” w Płocku – część I, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, odbyło się spotkanie otwarte pracowników Referatu Polityki Przestrzennej Miasta, przygotowujących ww. dokument tj. Pana Daniela Falandysza, Pani Martyny Gruczyk i Pana Adama Kaźmierowskiego.

Spotkanie otwarte odbyło się w budynku Urzędu Miasta położonym w Płocku przy ul. Stary Rynek 1, w sali numer 206, do której zapewniona została dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Pracownicy Referatu Polityki Przestrzennej Miasta dyżurowali stacjonarnie. Aby zapewnić w prowadzonych konsultacjach udział możliwie szerokiego grona interesariuszy dyżur odbył się po godzinach pracy tj. od godziny 16:30. Podczas spotkania pracownicy Referatu Polityki Przestrzennej Miasta dysponowali projektem planu, przygotowaną prezentacją i innymi materiałami graficznymi, prezentującymi w niespecjalistycznym języku konsultowany projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Graniczna - Otolińska” w Płocku – część I.

Podczas dyżuru w dniu 21 maja 2026 r. nie zjawił się żaden interesariusz.

Na tym protokół zakończono.

Protokół zawiera 1 stronę.

Protokół sporządziła:

Martyna Gruczyk w dniu 22 maja 2026 r.

PODINSPEKTOR

Gruczyk
Martyna Gruczyk

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Falandysz
Daniel Falandysz
Kierownik
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta

.....
(podpis Prezydenta Miasta Płocka)

Protokół z dyżuru projektanta w dniu 3 czerwca 2026 roku

W dniu 3 czerwca 2026 r, na podstawie art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz zgodnie z ogłoszeniem z dnia 13 maja 2026 roku Prezydenta Miasta Płocka o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Graniczna - Otolińska” w Płocku – część I, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, odbył się dyżur pracowników Referatu Polityki Przestrzennej Miasta, przygotowujących ww. dokument tj. Pana Daniela Falandysza i Pani Martyny Gruczyk.

Dyżur odbył się w budynku Urzędu Miasta położonym w Płocku przy ul. Stary Rynek 1, w sali numer 206, do której zapewniona została dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Pracownicy Referatu Polityki Przestrzennej Miasta dyżurowali stacjonarnie. Aby zapewnić w prowadzonych konsultacjach udział możliwie szerokiego grona interesariuszy dyżur odbył się po godzinach pracy tj. w godzinach 15:30-16:30. Podczas dyżuru pracownicy Referatu Polityki Przestrzennej Miasta dysponowali projektem planu, przygotowaną prezentacją i innymi materiałami graficznymi, prezentującymi w niespecjalistycznym języku konsultowany projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Graniczna - Otolińska” w Płocku – część I.

Podczas dyżuru w dniu 3 czerwca 2026 r. zjawiał się 1 interesariusz.

Interesariusz poprosił o omówienie przeznaczenia dotyczącego jednej z działek ewidencyjnych położonej na terenie projektu planu. W ramach dyskusji omówiono poszczególne wartości parametrów i wskaźników, jak również omówiono wątpliwości w zakresie możliwości realizacji planowanych inwestycji na wskazanym przez interesariusza obszarze. Na koniec poinformowano interesariusza o możliwości złożenia uwagi do treści wyłożonego projektu planu.

Na tym protokół zakończono.

Protokół zawiera 1 stronę.

Protokół sporządziła:

Martyna Gruczyk w dniu 5 czerwca 2026 r.

PODINSPEKTOR

Gruczyk
Martyna Gruczyk

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Daniel Falandysz
Kierownik
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta

.....
(podpis Prezydenta Miasta Płocka)

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Graniczna – Otolińska” w Płocku – część I podlegającego konsultacjom społecznym

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Płocka		Uzasadnienie
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	13.05. 2026 r.	[osoba fizyczna]	dz. 40/32 (obręb 10 – Podolszyce)	w całości	-	Uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia z terenu MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) na teren MN-U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług). Uwaga uwzględniona.
2.	15.05. 2026 r.	WIX DEVELOPER SPÓŁKA AKCYJNA ul. Graniczna 2 09-472 Słupno	dz. 1224 (obręb 10 – Podolszyce)	w całości	-	Uwaga dotycząca zmiany w zakresie minimalnej powierzchni działki w formie zabudowy bliźniaczej na terenie 2MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) z 400 m ² na 320 m ² . Uwaga uwzględniona.
				w całości	-	Uwaga dotycząca zmiany w zakresie minimalnej szerokości frontu działki na terenie 2MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) w formie zabudowy bliźniaczej z 16 m na 12 m. Uwaga uwzględniona.

3.	27.05. 2026 r.	[osoba fizyczna]	dz. 21/5 (obręb 10 – Podolszyce)	w całości	-	Uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia z terenu MNW (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej) na teren MNW-U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług) Uwaga uwzględniona.
4.	02.06. 2026 r.	[osoba fizyczna]	dz. 40/16, 40/17, 40/18, 40/19, 40/20, 40/22, 40/23, 40/24, 40/25, 40/26, 40/27, 40/28, 40/29, 40/30, 40/31 (obręb 10 – Podolszyce)	w całości	-	Uwaga dotycząca zmiany w zakresie minimalnej powierzchni działki w formie zabudowy bliźniaczej na terenie 2MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) z 400 m ² na 290 m ² . Uwaga uwzględniona.
5.	08.06 2026 r.	[osoba fizyczna]	40/32, 40/33 (obręb 10 – Podolszyce)	w całości	-	Uwaga dotycząca zmiany w zakresie minimalnej powierzchni działki na terenie 2MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) z 400 m ² na 290 m ² . Uwaga uwzględniona.
6.	08.06 2026 r.	[osoba fizyczna]	40/32, 40/16, 40/17, 40/33, 40/18, 40/19, 40/20, 40/21, 40/22, 40/23, 40/24, 40/25, 40/26, 40/27, 40/28, 40/29, 40/30, 40/31 (obręb 10 – Podolszyce)	w całości	-	Uwaga dotycząca zmiany w zakresie zmiany formy zabudowy na terenie 2MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) z wolnostojącej na bliźniaczą. Uwaga uwzględniona.
7.	08.06 2026 r.	[osoba fizyczna]	teren 1MN	w całości	-	Uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie symbolem 1MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) na teren MNW (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej). Uwaga uwzględniona.
8.	08.06 2026 r.	[osoba fizyczna]	teren 1MN	w całości	-	Uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie symbolem 1MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) na teren

						MNW (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej). Uwaga uwzględniona.
9.	08.06 2026 r.	[osoba fizyczna]	teren 1MN	w całości	-	Uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie symbolem 1MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) na teren MNW (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej). Uwaga uwzględniona.
10.	08.06 2026 r.	[osoba fizyczna]	teren 1MN	w całości	-	Uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie symbolem 1MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) na teren MNW (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej). Uwaga uwzględniona.
11.	08.06 2026 r.	[osoba fizyczna]	teren 1MN	w całości	-	Uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie symbolem 1MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) na teren MNW (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej). Uwaga uwzględniona.
12.	08.06 2026 r.	[osoba fizyczna]	teren 1MN	w całości	-	Uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie symbolem 1MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) na teren MNW (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej). Uwaga uwzględniona.
13.	10.06. 2026 r.	[osoba fizyczna]	33/5 (obwód 10 – Podolszyce)	w całości		Uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia części terenu oznaczonego w projekcie symbolem 1U (teren usług) na teren MN-U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług). Uwaga uwzględniona.

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 902) – dokonała Martyna Gruczyk – Podinspektor w Referacie Polityki Przestrzennej Wydziału Strategii, Architektury i Urbanistyki.

1. Uwagi wymienione w wykazie znajdują się w dokumentacji planistycznej w zasobach Wydziału Strategii, Architektury i Urbanistyki, Referacie Polityki Przestrzennej Miasta, z którą z którą można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miasta Płocka.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Daniel Falanisz
Kierownik

Referatu Polityki Przestrzennej Miasta

(podpis Prezydenta Miasta Płocka)