Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciechomickiej i Janówek w Płocku

Załącznik Nr 1 do uchwały
Rady Miasta Płocka
z dnia

Legenda

Oznaczenie obowiązujące:

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- 8 — Odległości określone w metrach
- Strefa ekotonowa od rowów i zbiorników wodnych

Przeznaczenie terenów:

- MNW — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- U — teren usług
- U-KO — teren usług lub obsługi komunikacji
- KDZ — teren drogi zbiorczej
- KDL — teren drogi lokalnej
- KDD — teren drogi dojazdowej
- KR — teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KP — teren komunikacji pieszo-rowerowej
- L — teren lasu
- Z — teren zieleni
- ZN — teren zieleni naturalnej
- ZP — teren zieleni urządzonej
- C — teren cmentarza

Oznaczenia obowiązujące wynikające z przepisów odrębnych:

- Zasięg Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Zasięg obszaru GZWP nr 220 Pradolina rzeki Środkowa Wisła (Włocławek-Płock)
- Strefa ochrony sanitarnej cmentarza 50 m
- Strefa ochrony sanitarnej cmentarza 150 m
- Stanowiska archeologiczne

Oznaczenia informacyjne:

- Granica miasta Płocka
- Korytarze ekologiczne

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Płocka

Granica obszaru objętego planem — Granica Miasta Płocka

Legenda

granica miasta Płocka
granice stref funkcjonalnych
granica obszaru historycznej zabudowy śródmiejskiej

Struktura funkcjonalna

- MN — obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej
- U — obszary o dominującej funkcji usługowej
- PU — obszary o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej
- ZC — obszary cmentarzy
- ZU — obszary zieleni urządzonej
- RK — obszary o dominującej funkcji rekreacyjno - sportowej
- ZC — obszary cmentarzy
- ZU — obszary zieleni urządzonej
- ZL — obszary lasów
- ZN — obszary zieleni naturalnej

Działania urbanistyczne

rozwój funkcji na obszarze niezurbanizowanym na obszarach zurbanizowanych nie oznaczonych szrafem podstawowym działaniem urbanistycznym jest kontynuacja funkcji na obszarze zurbanizowanym

Układ komunikacyjny

- dwujezdniowe drogi klasy GP
- jednojezdniowe drogi klasy Z
- wybrane jednojezdniowe drogi klasy L

SKALA 1:7500 — 0 250 500 750 1 000 m

Układ współrzędnych 2000 (strefa VII) – EPSG:2178

Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzony został na podkładzie urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Licencja nr WGD-I-ZD.6642.17.2026_1462_P