

Projekt

z dnia 4 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 2026 r.

w sprawie zamiany nieruchomości niezabudowanych położonych w Płocku, obręb Kombinat, oznaczonych jako działki nr 31, 33/2 i 36, stanowiących własność Gminy - Miasto Płock na nieruchomości niezabudowane położone w Płocku, obręb Kombinat, oznaczone jako działki nr 18/1, 18/5, 20/113, 20/115, 20/116 oraz działkę nr 118/4, obręb Maszewo, stanowiące własność osoby prawnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z 2026 r. poz. 1436) oraz art. 13 ust. 1, art. 67 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany prawa własności niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy – Miasto Płock o łącznej powierzchni 3,8367 ha, położonych w Płocku, obręb Kombinat, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 31 o powierzchni 3,1570 ha, objętej księgą wieczystą nr PL1P/00145013/7, nr 33/2 o powierzchni 0,4826 ha i nr 36 o powierzchni 0,1971 ha, objęte księgą wieczystą nr PL1P/00064626/5 na nieruchomości niezabudowane stanowiące własność osoby prawnej o łącznej powierzchni 0,6741 ha, położone w Płocku, obręb Kombinat, oznaczone jako działki nr 18/1 o powierzchni 0,0890 ha, nr 18/5 o powierzchni 0,1012 ha, nr 20/113 o powierzchni 0,0464 ha, objęte księgą wieczystą nr PL1P/00126322/7, działki nr 20/115 o powierzchni 0,1376 ha, nr 20/116 o powierzchni 0,2764 ha, objęte księgą wieczystą nr PL1P/00142596/6 oraz działkę nr 118/4 o powierzchni 0,0235 ha, położoną w obrębie Maszewo, objętą księgą wieczystą nr PL1P/00127600/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

**PREZYDENT
Miasta Płocka**

Andrzej Nowakowski

**ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka**

Artur Zieliński

KIEROWNIK

Referatu Obrót Nieruchomościami Gminy

Marcin Kozanecki

Dyrektor

Wydziału Obrót Nieruchomościami Gminy
(Mienia Skarbu Państwa)

Beata Pomianowska

SKARBNIK MIASTA PŁOCKA

Wojciech Ostrowski

RADCA PRAWNY
mgr Katarzyna Majzner
WA/P/210

Uzasadnienie

Przedmiotem planowanej zamiany są nieruchomości będące własnością Orlen S.A., położone w obrębie „Kombinat” oznaczone jako działki nr 18/1, 18/5, 20/113/, 20/115, 20/116 oraz położona w obrębie „Maszewo” działka nr 118/4, stanowiące część pasa drogowego na których zlokalizowana jest kanalizacja deszczowa oraz nieruchomości, których właścicielem jest Gmina – Miasto Płock oznaczone jako działki nr 31, 33/2 i 36 o łącznej pow. 3,8367 ha, położone w obrębie „Kombinat”, sąsiadujące bezpośrednio z terenami Orlen S.A.

Na podstawie operatów szacunkowych łączna wartość nieruchomości stanowiących własność Orlen S.A. wynosi 1.012.674,00 zł (netto), natomiast łączna wartość nieruchomości gminnych wynosi 4.892.735,00 zł (netto). Z uwagi na konieczność doliczenia do wartości powyższych nieruchomości podatku VAT w wysokości 23 %, cena nieruchomości Spółki wynosi 1.245.589,02 zł, natomiast cena nieruchomości gminnych wynosi 6.018.064,05 zł. Zamiana odbędzie się za dopłatą na rzecz Gminy - Miasto Płock kwoty w wysokości 4.772.475,03 zł.

Zgodnie z obowiązującymi na przedmiotowym terenie: **Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „ORLEN - Wschód” w Płocku - część I, Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Linii 400 kV” na osiedlu Trzepowo w Płocku, Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Kobiałka” w Płocku, Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części terenów Zakładu Produkcyjnego PKN Orlen S.A. w Płocku wraz z terenami przyległymi, położonych w granicach administracyjnych miasta Płocka, Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części terenów Płockiego Parku Przemysłowo – Technologicznego położonych przy ul. Łukasiewicza w Płocku**, niżej wymienione nieruchomości położone są na terenach:

- działki nr 31 i 33/2 – usług lub produkcji (U-P) oraz częściowo na terenach zieleni naturalnej (ZN);
- działka nr 36 - produkcyjnych, składów, magazynów i usług (2 PU);
- działka nr 118/4 - zieleni (1Z) oraz na terenach zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej oraz usługowej (6PU);
- działka nr 18/5 - drogi publicznej – ulicy zbiorczej (1KDZ),
- działka nr 18/1 częściowo położona jest na terenie drogi publicznej – ulicy zbiorczej (1KDZ) oraz częściowo na obszarze ulicy zbiorczej (KZ);
- działka nr 20/113 - na obszarze ulicy zbiorczej oraz w zasięgu bramy wjazdowej ruchu towarowego i osobowego na teren Zakładu Głównego wraz z otoczeniem (KZ),
- działka nr 20/115 - parkingu z zielenią oraz częściowo w zasięgu bramy wjazdowej ruchu towarowego i osobowego na teren Zakładu Głównego wraz z otoczeniem (KP-Z)
- działka nr 20/116 - parkingów z zielenią towarzyszącą (KP-Z).

W celu dokonania ww. zamiany nieruchomości, konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały przez Radę Miasta Płocka, gdyż zgodnie z § 5 Uchwały Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007 r. Prezydent Miasta Płocka jest upoważniony do samodzielnego decydowania w sprawach przeprowadzania transakcji zamian nieruchomości o wartości do 2.000.000,00 zł.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Artur Zieliński

Dyrektor
Wydziału Główny Nieruchomościami Gminy
i Kwatera Skarbu Państwa
Referatu Obrotu Nieruchomościami Gminy
Beata Pomianowska
KIEROWNIK
Marcin Kozanecki





