

Projekt

z dnia 5 lutego 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy - Miasto Płock,
zlokalizowanej w Płocku przy ul. Urodzajnej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881; z 2025 r. poz. 1080, poz. 1077) Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w formie bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 21/2 o pow. 14193 m² położonej w Płocku przy ul. Urodzajnej (obr. 1) z przeznaczeniem pod uprawy na okres 5 lat.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

**PREZYDENT
Miasta Płocka**

Andrzej Nowakowski

DYREKTOR

Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy

Wojciech Petecki

RADCA PRAWNY

mgr Katarzyna Majzner
WAIP/209

**ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka**

Piotr Dyskiewicz

KIEROWNIK

Referatu Rozdysponowywania Nieruchomości

Joanna Leszczyńska

Uzasadnienie

Z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 21/2 o pow. 14193 m² położonej w Płocku przy ul. Urodzajnej (obr. 1) z przeznaczeniem pod uprawy wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

Przedmiotowa działka częściowo jest objęta Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka dla trasy rurociągu paliwowego relacji Płock - Ostrów Wielkopolski (plan nr 15) przyjętym Uchwałą nr 694/XXXII/00 Rady Miasta Płocka z dnia 24 października 2000 roku ustalającym trasę rurociągu wraz ze strefą bezpieczeństwa oraz lokalizację stacji zasuw na terenie miasta Płocka.

Poprzednie umowy dzierżawy były zawierane począwszy od 01.07.2012 r.

Zespół zadaniowy opiniujący wnioski o trwałe i tymczasowe rozdysponowanie nieruchomości gruntowych i zabudowanych położonych na terenie miasta Płocka zaopiniował przedmiotowy wniosek pozytywnie na okres 5 lat.

Zgodnie z § 6 ust. 1c Uchwały Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej trzech lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 r. i Uchwałą Nr 586/XXXIII/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 27 czerwca 2017 r. Prezydent Miasta Płocka samodzielnie decyduje w sprawach wydzierżawiania i najmu nieruchomości na okres do 10 lat.

W związku z powyższym kompetencje w zakresie wyrażenia zgody na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości należą do Rady Miasta Płocka.

DYREKTOR
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy
Wojciech Petecki

KIEROWNIK
Referatu Rozdysponowania Nieruchomości
Joanna Lewandowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Piotr Dyśkiewicz

