



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. KOMUNALNYCH

Płock, dnia 16 lutego 2026 r.

**Pani
Anna Derlukiewicz
Przewodnicząca
Komisji Gospodarki Komunalnej
Rady Miasta Płocka**

Szanowna Pani Przewodnicząca,

Zgodnie z planem pracy Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miasta Płocka na 2026 r. w załączeniu przekazuję materiał pn.: „Dotacja z budżetu gminy do zmiany systemu ogrzewania na terenie miasta Płocka”.

Program dotacji celowych na zmianę systemu ogrzewania realizowany przez Gminę Miasto Płock i stanowi jedno z kluczowych narzędzi lokalnej polityki ochrony powietrza oraz ograniczania niskiej emisji. Jego celem jest trwała likwidacja źródeł ciepła opartych na paliwach stałych oraz zastępowanie ich rozwiązaniami nisko - i zeroemisyjnymi, zgodnie z krajową i europejską polityką klimatyczno - energetyczną.

Program realizowany jest w sposób ciągły od 2016 r. i systematycznie przyczynia się do poprawy jakości powietrza na terenie miasta Płocka, ograniczenia emisji pyłów zawieszonych oraz gazów cieplarnianych, a także do poprawy warunków życia mieszkańców.

W 2025 r., w ramach realizacji programu dotacyjnego, Gmina Miasto Płock udzieliła mieszkańcom 59 dotacji celowych na trwałą zmianę systemu ogrzewania. W wyniku realizacji zawartych umów zlikwidowano łącznie 64 paleniska na paliwo stałe, które zastąpiono następującymi źródłami ciepła:

- 52 przypadki – ogrzewanie gazowe,
- 5 przypadków – pompy ciepła,
- 1 przypadek – podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej,
- 1 przypadek – ogrzewanie elektryczne.

Łączna kwota udzielonych dotacji w 2025 r. wyniosła 298 400,00 zł.

Zasady udzielania dotacji określa Uchwała Nr 697/XL/2022 Rady Miasta Płocka z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na zadania służące ochronie powietrza, polegające na trwałej zmianie ogrzewania opartego na paliwach stałych na ogrzewanie niskoemisyjne. Program ma charakter powszechny i skierowany jest do szerokiego kręgu wnioskodawców, tj. osób fizycznych, wspólnot mieszkaniowych, osób prawnych, przedsiębiorców oraz gminnych osób prawnych, posiadających tytuł prawny do nieruchomości.

Dotacją objęta jest trwała likwidacja systemów ogrzewania opartych na paliwach stałych, będących jedynym lub podstawowym źródłem ogrzewania, i ich zamiana na:

- podłączenie do sieci ciepłowniczej;
- ogrzewanie gazowe;
- ogrzewanie elektryczne;
- ogrzewanie lekkim olejem opałowym;
- pompę ciepła.

Przez likwidację systemu ogrzewania rozumie się:

- rozebranie pieców kaflowych znajdujących się w nieruchomości, niemających wartości zabytkowej i stanowiących czynne źródło ogrzewania na paliwa stałe oraz zamurowanie otworów prowadzących do przewodów kominowych zwolnionych po wyburzeniu pieców;
- przy piecach zabytkowych – zamurowanie paleniska oraz zamurowanie otworu prowadzącego do przewodu kominowego;
- przy kotłach centralnego ogrzewania oraz innych piecach stałopalnych – usunięcie pieca z obrębu nieruchomości, w której się znajdował oraz zamurowanie otworu prowadzącego do przewodu kominowego;
- przy kominkach:
 - demontaż kominka lub zamurowanie paleniska i otworu prowadzącego do przewodu kominowego,
 - pozostawienie kominka pod warunkiem, iż spełnia on wymagania określone w § 6 ust. 1 Uchwały nr 162/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa mazowieckiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

O dotację mogą ubiegać się podmioty niezaliczone do sektora finansów publicznych oraz gminne osoby prawne, posiadające tytuł prawny do nieruchomości. W przypadku współwłasności wymagana jest pisemna zgoda wszystkich współwłaścicieli. Jeżeli nieruchomość posiada więcej niż jednego wnioskodawcę, konieczne jest ustanowienie pełnomocnika lub udział wszystkich współwłaścicieli w postępowaniu.

Dotacja może zostać udzielona tylko jeden raz w odniesieniu do danej nieruchomości. Nie podlega ona przeznaczeniu na refinansowanie wydatków poniesionych przed dniem zawarcia umowy. Prace związane ze zmianą systemu ogrzewania nie mogą rozpocząć się przed podpisaniem umowy dotacyjnej.

Kosztami kwalifikowanymi są m.in.:

- 1) koszty demontażu ogrzewania zasilanego paliwami stałymi;
- 2) koszty zakupu, montażu i uruchomienia nowego systemu ogrzewania,
- 3) koszty modernizacji lub budowy systemów odprowadzania spalin i wentylacji,
- 4) koszty montażu zbiorników na lekki olej opałowy, zbiorników na gaz płynny w przypadku braku dostępu do miejskiej sieci gazowej oraz instalacji łączących takie zbiorniki z kotłem c.o.;
- 5) koszty wykonania węzła cieplnego przy podłączeniu do sieci ciepłowniczej, jeżeli po zakończeniu inwestycji będzie on stanowił własność Dotowanego.

Wnioski o dotację należy składać w terminie od 1 lutego do 31 października roku realizacji zadania. O dacie złożenia decyduje data wpływu do Urzędu Miasta Płocka. Wnioski złożone po terminie podlegają zwrotowi bez rozpatrzenia.

Wniosek o udzielenie dotacji celowej dostępny jest na stronie czysty.plock@eu w zakładce powietrze oraz w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Płocka.

W przypadku gdy tytuł prawny do nieruchomości przysługuje więcej niż jednemu wnioskodawcy, są oni zobowiązani do wyznaczenia pełnomocnika upoważnionego do ich reprezentowania w postępowaniu o udzielenie i rozliczenie dotacji, w tym do zawarcia umowy o udzielenie dotacji. W przypadku braku ustanowionego pełnomocnika wymagany jest udział w postępowaniu wszystkich wnioskodawców.

Wnioski o udzielenie dotacji celowej podlegają sprawdzeniu pod względem zgodności z zasadami określonymi w niniejszej uchwale przez komisję powołaną przez Prezydenta Miasta Płocka w drodze zarządzenia.

Wnioski o udzielenie dotacji celowej będą rozpatrywane według kolejności ich złożenia. Złożenie wniosku nie jest równoznaczne z przyznaniem dotacji.

Na pokrycie kosztów kwalifikowanych poniesionych w związku z likwidacją i zmianą systemu ogrzewania, dotacja udzielana w latach 2025 – 2026 wynosi:

- w przypadku wykonania instalacji pompy ciepła, 400 zł za każdy kW mocy grzewczej urządzenia, ale nie więcej niż 8 000 zł,
- w przypadku wykonania indywidualnego węzła cieplnego z jednoczesnym podłączeniem do sieci ciepłowniczej, 350 zł za każdy kW zainstalowanej mocy cieplnej nowego źródła ogrzewania, ale nie więcej niż 8 000 zł,
- w przypadku wykonania źródła ciepła zasilanego energią elektryczną, 350 zł za każdy kW zainstalowanej mocy cieplnej nowego źródła ogrzewania, ale nie więcej niż 6 000 zł,
- w przypadku wykonania źródła ciepła opalanego paliwem gazowym, 200 zł za każdy kW zainstalowanej mocy cieplnej nowego źródła ogrzewania, ale nie więcej niż 5 000 zł,
- w przypadku wykonania źródła ciepła opalanego olejem opałowym, 200 zł za każdy kW zainstalowanej mocy cieplnej nowego źródła ogrzewania, ale nie więcej niż 4 000 zł,
- za likwidację systemu ogrzewania na paliwa stałe, w celu instalacji zamiennego systemu ogrzewania, udzielana jest dotacja w wysokości 300 zł.

Po zakończeniu realizacji zadania należy złożyć do Urzędu Miasta Płocka wniosek o rozliczenie dotacji celowej wraz z załącznikami w terminie wskazanym w umowie dotacji, nie później niż do dnia 1 grudnia roku, w którym dotacja została przyznana.

Wypłata dotacji nastąpi po zaakceptowaniu przez Prezydenta Miasta Płocka wniosku o rozliczenie dotacji, w terminie do 14 dni kalendarzowych, w formie przelewu na rachunek bankowych Wnioskodawcy.

Dotacje niewykorzystane w terminie, wykorzystane niezgodnie z przeznaczeniem, pobrane w nienależnie lub w nadmiernej wysokości podlegają zwrotowi na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Emisje z sektora komunalno-bytowego pozostają jednym z głównych źródeł zanieczyszczeń powietrza w miastach, w tym w Płocku. Wymiana nieefektywnych źródeł ciepła: ogranicza emisję pyłów zawieszonych PM10 i PM2,5, zmniejsza emisję benzo(a)pirenu, przyczynia się do ograniczenia emisji CO₂.

Program dotacyjny ma również istotne znaczenie społeczne – umożliwia mieszkańcom realizację kosztownych inwestycji modernizacyjnych, które bez wsparcia finansowego byłyby często niemożliwe do przeprowadzenia.

W ostatnim roku, jak wspomniano powyżej, udzielono z budżetu miasta 59 dotacji. W stosunku do lat ubiegłych nastąpił wyraźny spadek liczby wniosków dotyczących wymiany pieców. Może to wynikać z braku możliwości uzyskania dofinansowania do ogrzewania gazowego w ramach programu „Czyste Powietrze”. Dotychczas mieszkańcy mogli korzystać równocześnie z dwóch źródeł wsparcia – programu gminnego oraz programu WFOŚiGW – ponieważ dotacje te nie wykluczały się. Od 2025 r. dofinansowanie do ogrzewania gazowego mieszkańcy mogą uzyskać wyłącznie w ramach programu miejskiego, co mogło wpłynąć na zmniejszenie liczby składanych wniosków.

Aktualna polityka Unii Europejskiej zakłada stopniowe odchodzenie od paliw kopalnych w sektorze budynków i ogrzewnictwa, co znajduje odzwierciedlenie w aktach prawa unijnego. Unia Europejska ogranicza wsparcie dla ogrzewania gazowego nie dlatego, że pogarsza ono lokalną jakość powietrza, lecz dlatego, że jest paliwem kopalnym generującym emisje gazów

cieplarnianych i może opóźnić osiągnięcie neutralności klimatycznej. Z perspektywy samorządów gaz pozostaje jednak rozwiązaniem przejściowym, skutecznie eliminującym najbardziej szkodliwą niską emisję.

W związku z tym, zachęty finansowe do instalacji indywidualnych kotłów zasilanych paliwami kopalnymi będą mogły być oferowane wyłącznie w przypadku systemów hybrydowych, w których znaczący udział stanowią odnawialne źródła energii (np. połączenie kotła gazowego z pompą ciepła lub instalacją solarną).

Z informacji przesłanych przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii wynika, że obecnie trwają prace legislacyjne nad wprowadzeniem do ustawy Prawo ochrony środowiska przepisu porządkowego dotyczącego zakazu udzielania dofinansowania dla indywidualnych kotłów zasilanych paliwami kopalnymi.

W przypadku zmiany przepisów, w kolejnej Uchwale Rady Miasta Płocka określającej zasady udzielania dotacji celowej na zadania służące ochronie powietrza, nie będzie możliwości dofinansowania ogrzewania gazowego i na olej opałowy.