

Projekt

z dnia 27 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanych położonych w Płocku przy ul. Raczkowizna, w obrębie 1 „Podolszyce-Borowiczki” oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 2471/26, 2471/27, 2471/28, 2471/29, 2471/30, 2468/1 stanowiących własność Skarbu Państwa, a będących w użytkowaniu wieczystym Gminy – Miasto Płock.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, Dz.U. z 2025 r. poz. 1080, poz. 1077) Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:

§ 1. Z zasobu Gminy – Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu prawo użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanych położonych w Płocku przy ul. Raczkowizna, w obrębie 1 „Podolszyce-Borowiczki”, objętych Księgą Wieczystą nr PL1P/00140225/1 prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek:

- a) dz. nr 2471/26 o powierzchni 0.2094 ha,
- b) dz. nr 2471/27 o powierzchni 0.9138 ha,
- c) dz. nr 2471/28 o powierzchni 0.8917 ha,
- d) dz. nr 2471/29 o powierzchni 0.8269 ha,
- e) dz. nr 2471/30 o powierzchni 1.1428 ha łącznie z dz. nr 2468/1 o powierzchni 0.0583 ha.

§ 2. Z dniem podjęcia niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr 944/LIV/2023 Rady Miasta Płocka z dnia 25 maja 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku w obrębie 1 „Podolszyce-Borowiczki” oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 2471/23 i 2468/1 o łącznej powierzchni 4.5755 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, a będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy - Miasto Płock.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

RADCA PRAWNY
mgr Katarzyna Majzner
WVP/209

Dyrektor
Wydziału Obsługi Nieruchomości Gminy
i Mienia Skarbu Państwa
Beata Pomianowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Miasta Płocka

Artur Zieliński

PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski

Uzasadnienie

Nieruchomości niezabudowane położone w Płocku w obrębie 1 „Podolszyce-Borowiczki”, oznaczone numerami ewidencyjnymi działek 2471/26 o powierzchni 0.2094 ha, 2471/27 o powierzchni 0.9138 ha, 2471/28 o powierzchni 0.8917 ha, 2471/29 o powierzchni 0.8269 ha, oraz dz. nr 2471/30 o powierzchni 1.1428 ha łącznie z dz. nr 2468/1 o powierzchni 0.0583 ha, objęte Księgą Wieczystą PL1P/00140225/1 prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku, stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy – Miasto Płock.

Działki będące przedmiotem niniejszej uchwały powstały z podziału dz. nr 2471/23, zatwierdzonego Decyzją Prezydenta Miasta Płocka z dnia 06 października 2025 roku pod nr WGD-II-EG.6831.4.2025.MJ.

Ww. działki położone są na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Borowiczki" w Płocku przyjętym Uchwałą Nr 133/VII/2019 Rady Miasta Płocka z dnia 25 kwietnia 2019 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 10 maja 2019 roku poz. 6182. Teren, na którym znajdują się przedmiotowe działki oznaczony jest na rysunku planu symbolem 6U, dla którego plan ustala przeznaczenie jako teren zabudowy usługowej.

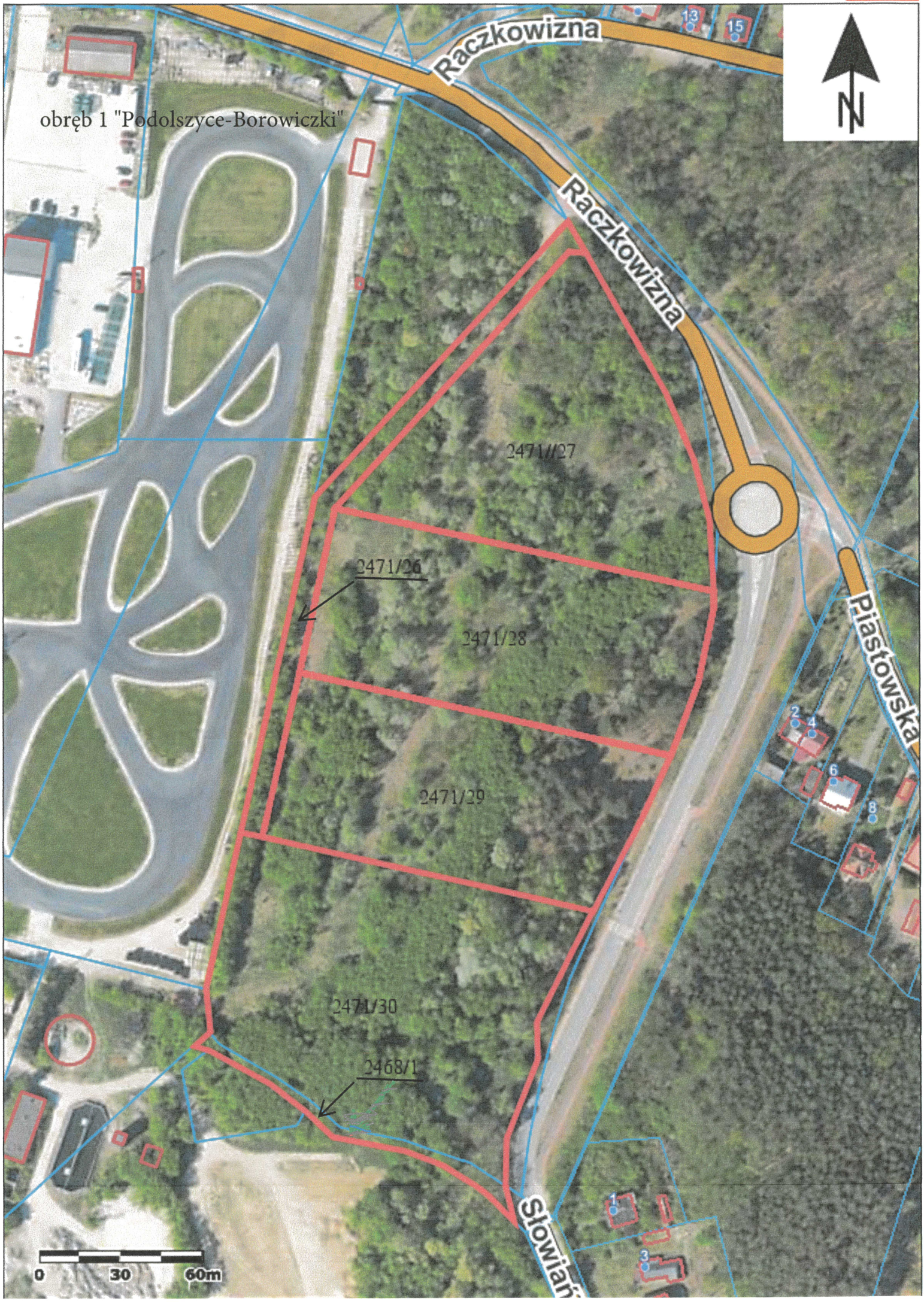
Wartość przedmiotowych nieruchomości przekroczy 1.000.000,00 zł, dlatego nie ma zastosowania § 4. Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 52/V/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminy – Miasto Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej trzech lat.

Konieczne jest zatem podjęcie przez Radę Miasta Płocka uchwały o wyrażeniu zgody na sprzedaż ww. działek w drodze przetargu.

Jednocześnie z dniem podjęcia niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr 944/LIV/2023 Rady Miasta Płocka z dnia 25 maja 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku w obrębie 1 „Podolszyce-Borowiczki” oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 2471/23 i 2468/1 o łącznej powierzchni 4.5755 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, a będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy – Miasto Płock.

Dyrektor
Wydziału Obrotu Nieruchomościami Gminy
i Mienia Skarbu Państwa
Beata Poljanowska

ZASTĘPCY PREZYDENTA
Miasta Płocka
Artur Zieliński



obręb 1 "Podolszyce-Borowiczki"

Raczkowizna

Raczkowizna

Piastowska

Słowiańska

2471/27

2471/26

2471/28

2471/29

2471/30

2468/1

0 30 60m



obręb 1 "Podolszyce-Borowiczki"



0 50 100m