



SKARBNIK MIASTA PŁOCKA

Płock, dnia 13 stycznia 2026 roku

dot: WOR.0011.14.2025.MD

Komisyj Rewizyjna
14.01.2026 r.

**Pani
Beata Cała
Dyrektor
Wydziału Obsługi Rady Miasta**

Szanowna Pani Dyrektor,

zgodnie z planem pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Płocka na 2026 rok, w załączeniu przekazuję informacje przygotowane przez Zarządy Spółek Inwestycje Miejskie Sp. z o. o. oraz Agencja Rewitalizacji Starówki Sp. z o. o. na temat: „Inwestycje Miejskie Sp. z o. o. oraz Agencja Rewitalizacji Starówki Sp. z o. o. - wykonane inwestycje w latach 2024 – 2025, obecnie realizowane oraz plany na najbliższe lata”.

Z poważaniem

SKARBNIK MIASTA PŁOCKA

Wojciech Ostrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. RNW aa.



**INFORMACJA
O REALIZACJI ZADAŃ INWESTYCYJNYCH
W LATACH 2024 – 2025,
OBECNIE REALIZOWANYCH
ORAZ PLANY NA NAJBLIŻSZE LATA**

grudzień 2025 r.

I.	INWESTYCJE ZREALIZOWANE	3
1.	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY DLA SENIORÓW PRZY UL. SIENKIEWICZA 21 W PŁOCKU.....	3
2.	ROZBUDOWA SPS NR 24 W PŁOCKU.	4
3.	BUDOWA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNYCH NA OBIEKTACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ.	6
II.	INWESTYCJE OBECNIE REALIZOWANE I PLANOWANE DO DALSZEJ REALIZACJI.....	7
1.	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. SIENKIEWICZA 51 W PŁOCKU.	7
2.	BUDOWNICTWO KOMUNALNE PRZY UL. OTOLIŃSKIEJ 23 W PŁOCKU.....	9
3.	WYBUDOWANIE PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ DO NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. SIENKIEWICZA 21.	12
4.	WYKONANIE ZADASZENIA NAD PLACEM ZABAW – ŻŁOBEK MIEJSKI NR 1.	12
5.	BUDOWA PLACU MANEWROWO-POSTOJOWEGO – ŻŁOBEK MIEJSKI NR 2.....	13
6.	MODERNIZACJA POKRYCIA DACHOWEGO - MIEJSKIE PRZEDSZKOLE NR 34.	14
7.	MODERNIZACJA POKRYCIA DACHOWEGO – SZKOŁA PODSTAWOWA SPECJALNA NR 24.	14
8.	MODERNIZACJA TARASU UŻYTKOWEGO – BUDYNEK MIESZKALNY PRZY UL. KOŚCIUSZKI 3B.	15

1. Budynek mieszkalny wielorodzinny dla seniorów przy ul. Sienkiewicza 21 w Płocku.

Inwestycja została zlokalizowana na działce o nr ewidencyjnym 789, która przez wiele lat pozostawała niezagospodarowana. Na etapie podejmowania decyzji dotyczącej sposobu zagospodarowania terenu, Spółka działając w porozumieniu z Gminą-Miastem Płock zdecydowała o realizacji w tej lokalizacji inwestycji w ramach miejskiego programu „Mieszkania dla seniorów”.

W wyniku przeprowadzonych prac projektowych zaprojektowano czterokondygnacyjny budynek mieszkalny zawierający 28 lokali mieszkalnych jedno- i dwupokojowych, dostosowanych do potrzeb osób starszych, a także świetlicę integracyjną. Teren przynależny do budynku został zaprojektowany w sposób sprzyjający aktywnemu wypoczynkowi seniorów, poprzez zastosowanie elementów małej architektury, lokalizację altany ogrodowej oraz wydzielenie niewielkich poletek uprawnych przeznaczonych dla mieszkańców bloku.

Parametry budynku

Powierzchnia zabudowy	623 m ²
Całkowita powierzchnia użytkowa	1 847 m ²
Powierzchnia użytkowa świetlicy integracyjnej	127 m ²

Termin realizacji:

Etap prac projektowych i uzyskanie pozwolenia na budowę: czerwiec 2020 r. – luty 2021 r.

Etap budowy: grudzień 2022 r. – listopad 2024 r.

Nakłady inwestycyjne:

Całkowity budżet zadania – 10,315 mln zł.

Inwestycja została zrealizowana z wykorzystaniem środków Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego w wysokości 7,42 mln zł.



Widok budynku wraz z zagospodarowaniem terenu



Elewacja południowa i północna budynku

2. Rozbudowa SPS Nr 24 w Płocku.

W związku z koniecznością zapewnienia obiadów uczniom Szkoły Podstawowej Specjalnej nr 24 w Płocku podjęto decyzję o dobudowie do wschodniego skrzydła istniejącego budynku zespołu pomieszczeń obejmujących kuchnię wraz z zapleczem technologicznym, stołówkę oraz cztery sale rehabilitacyjne.

Zakres inwestycji obejmował również wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej oraz zagospodarowanie terenu przyległego. Nowo wybudowane skrzydło kuchenne umożliwia przygotowanie posiłków dla około 90 osób dziennie. Obiekt dobudowano do istniejącej części

budynku w układzie symetrycznym względem skrzydła zachodniego, z zachowaniem spójności funkcjonalnej i architektonicznej całego zespołu.

Parametry nowej części budynku:

Powierzchnia zabudowy	437 m ²
Całkowita powierzchnia użytkowa	370 m ²

Termin realizacji:

Etap prac projektowych i uzyskanie pozwolenia na budowę: czerwiec 2021 r. – styczeń 2022 r.

Etap budowy: sierpień 2023 r. – sierpień 2024 r.

Nakłady inwestycyjne:

Całkowity budżet zadania – 3,216 mln zł



Widok na dobudowaną część z góry



Wnętrze wybudowanej części budynku

3. Budowa instalacji fotowoltaicznych na obiektach użyteczności publicznej.

Przy realizacji zadania Spółka, na podstawie umowy z Gminą-Miastem Płock, pełniła funkcję inwestora zastępczego. W ramach inwestycji na sześciu obiektach użyteczności publicznej stanowiących własność Gminy, wykonano instalacje fotowoltaiczne o łącznej mocy zainstalowanej 279,18 kW. Zakres rzeczowy zadania obejmował następujące obiekty:

- Zespół Szkół Nr 1, ul. Piaska 5 – moc zainstalowana 49,82 kW,
- Szkoła Podstawowa Nr 18, ul. Jasna 8 – moc zainstalowana 49,82 kW,
- Szkoła Podstawowa Nr 3, ul. Królowej Jadwigi 4 – moc zainstalowana 39,95 kW,
- Szkoła Podstawowa Nr 5, ul. Krakówka 4 – moc zainstalowana 39,95 kW,
- Szkoła Podstawowa Nr 22, ul. Czwartaków 6 – moc zainstalowana 49,82 kW,
- Dom Pomocy Społecznej, ul. Krótka 6A – moc zainstalowana 49,82 kW,

W okresie pięcioletniej gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót, tj. do lipca 2029 r. Spółka sprawuje funkcję administratora wybudowanych instalacji.

Termin realizacji zadania:

Prace projektowe, montażowe oraz uruchomienie instalacji: listopad 2023 r. – lipiec 2024 r.

Nakłady inwestycyjne:

Całkowity budżet zadania – 1, 13 mln zł.

W okresie dotychczasowej siedemnastomiesięcznej eksploatacji instalacji fotowoltaicznych wyprodukowane zostało łącznie 370 MWh energii elektrycznej.



Instalacja fotowoltaiczna na dachu Szkoły Podstawowej nr 5.

II. INWESTYCJE OBECNIE REALIZOWANE I PLANOWANE DO DALSZEJ REALIZACJI

1. Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego przy ul. Sienkiewicza 51 w Płocku.

Spółka jest właścicielem nieruchomości położonej przy ul. Sienkiewicza 51 w Płocku. Na przedmiotowej nieruchomości posadowiony jest budynek mieszkalny wielorodzinny, trzykondygnacyjny (parter, piętro, poddasze użytkowe) o powierzchni użytkowej 487,52m². Budynek wpisany jest do gminnego rejestru zabytków pod numerem rejestru 78 oraz zlokalizowany jest na obszarze zespołu urbanistyczno-architektonicznego i warstw kulturowych miasta Płocka wpisanego do rejestru zabytków pod nr 51/182/59W. Ze względu na bardzo zły stan techniczny obiektu, decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w 2012 r. budynek został wyłączony z użytkowania.

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się przeprowadzenie robót budowlanych obejmujących remont oraz rozbudowę istniejącego budynku, a także zagospodarowanie terenu przynależnego. W wyniku realizacji zadania powstanie 20 lokali mieszkalnych, które zostaną włączone do gminnego zasobu mieszkaniowego.

Na potrzeby realizacji inwestycji opracowano kompletną dokumentację projektową oraz uzyskano decyzję o pozwoleniu na budowę. Ponadto złożono wnioski o dofinansowanie przedsięwzięcia ze środków Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego

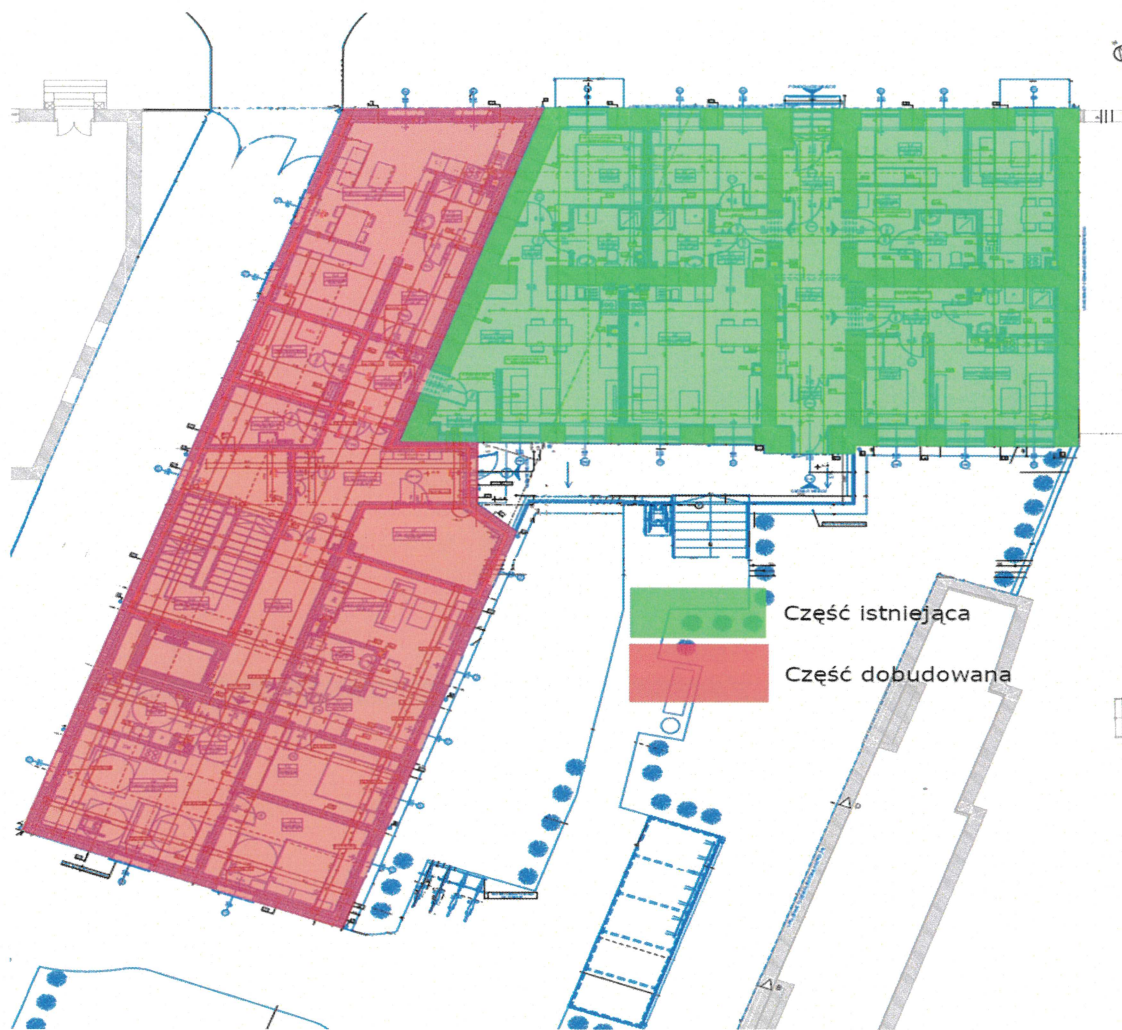
Termin realizacji zadania:

Realizację robót budowlanych wstępnie zaplanowano na lata 2026 – 2027, w cyklu

realizacyjnym trwającym 18 miesięcy. Rozpoczęcie robót uzależnione jest od pozyskania dofinansowania z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego.

Nakłady inwestycyjne:

Planowany budżet – 12 mln zł.



Projektowany rzut parteru budynku



Projektowana elewacja od ul. Sienkiewicza.



Projektowana elewacja od strony podwórka.

2. Budownictwo komunalne przy ul. Otołińskiej 23 w Płocku.

Inwestycja planowana jest na nieruchomości położonej przy ul. Otołińskiej 23 w Płocku. Aktualnym właścicielem nieruchomości jest Gmina-Miasto Płock. Przed rozpoczęciem realizacji robót budowlanych planowane jest przeniesienie prawa własności nieruchomości na Spółkę.

Na terenie nieruchomości zlokalizowany jest budynek mieszkalny z lokalami socjalnymi, stanowiący część gminnego zasobu mieszkaniowego. Obiekt znajduje się w bardzo złym stanie technicznym i docelowo przeznaczony jest do rozbiórki.

Zakres planowanej inwestycji obejmuje wyburzenie istniejącego budynku oraz budowę dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych, pięciokondygnacyjnych wraz z kompletnym zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną. Zaprojektowano:

- budynek B1 – dwuklatkowy, obejmujący 38 lokali mieszkalnych,
- budynek B2 – trzyklatkowy, obejmujący 55 lokali mieszkalnych.

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje m.in. plac zabaw, miejsca postojowe, wewnętrzne drogi i chodniki, a także altany śmietnikowe oraz rowerowe.

Realizację inwestycji zaplanowano w cyklu dwuetapowym. W pierwszym etapie przewiduje się budowę i zasiedlenie pierwszego budynku – B1. Drugi etap obejmować będzie rozbiórkę istniejącego budynku mieszkalnego oraz budowę i zasiedlenie drugiego budynku (B2) na terenie po rozbiórce.

Na potrzeby realizacji inwestycji opracowano dokumentację projektową oraz uzyskano decyzję o pozwoleniu na budowę. Złożono również wniosek o dofinansowanie I etapu inwestycji ze środków Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego.

Termin realizacji zadania:

I etap – wstępnie zaplanowano realizację robót budowlanych w latach 2026 – 2028, w cyklu realizacyjnym trwającym 20 miesięcy. Rozpoczęcie robót uzależnione jest od pozyskania dofinansowania z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego.

II etap – termin rozpoczęcia realizacji uzależniony będzie od zakończenia I etapu inwestycji oraz od przeprowadzenia procesu wykwaterowania osób zamieszkujących istniejący budynek.

Nakłady inwestycyjne:

I etap – planowany budżet – 17,9 mln zł.

II etap – planowany budżet zostanie określony na dalszym etapie przygotowania inwestycji.

Na obecnym etapie szacowany koszt realizacji wynosi ok. 22,5 mln zł.



Budynek istniejący



- GRANICE INWESTYCJI
ZARYS INWESTYCJI
DRZEWA - ISTNIEJĄCE
DRZEWA - NOWE NASADZENIA
PROJEKTOWANE KRZEWY I BYLINY
PROJEKTOWANE TRAWNIKI
OBRZEŻA - ODDZIELENIE TRAWNIKÓW OD KRZEWÓW ORAZ JAKO OPORNIK

NASADZENIA - PROJEKTOWANE GATUNKI

- A. KLON 'ROYAL RED' - MOŻLIWOŚĆ WYKONANIA JAKO NASADZENIA ZAMIENNE
B. WIŚNIA PIŁKOWANA 'Royal Burgundy' - możliwość formowania i przycinania do 3m
C. DEREN BIAŁY 'SIBIRICA VARIEGATA'
D. JAŁOWIEC 'MINT JULEP'
E. SUCHODRZEW CHIŃSKI

UWAGA:
- szczególne informacje zawarte w opisie, całość rozpatrywać wraz z opisem
- ZMIANA GATUNKU / ODMIANY wymaga akceptacji projektanta!

Jednostka projektowa:	 Archimedia Architekt i Inżynierowie ul. Święciańska 8, 61-132 Poznań telefon: 607 170 057, 609 822 208 e-mail: archimedia@archimedia.com.pl		
Branda:	ARCHITEKTURA	Stadium dokumentacji:	PROJEKT TECHNICZNO-WYKON.
Inwestor:	INWESTYCJE MIEJSKIE SP. Z O. O. UL. BIELSKA 9/11, 09-400 PŁOCK		
Nazwa Inwestycji:	BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ ROZBIÓRKĄ BUDYNKU		
Lokalizacja Inwestycji:	M. PŁOCK, OBRĘB KOSTROGAJ ROLNICZY, DZIAŁKA NR 171/45		
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZIELENI		
Główny projektant:	mgr inż. arch. Krzysztof Janus	zawartość: budowlana projekt techniczny projekt budowlany 1:500/1:500/2:500	Data: 10.2025
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Przemysław Kaczmarek	zawartość: budowlana projekt techniczny projekt budowlany 1:500/1:500/2:500	Skala: 1:500
Opracowanie:	mgr inż. arch. Beata Hudeczek		Nr rys.: Z-01
UWAGA! NINIEJSZY PROJEKT NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI			
© Wszelkie prawa zastrzeżone. Powtórzenie lub wykorzystywanie niezgodne z przeznaczeniem bez zgody właściciela dokumentacji zabronione			

Projektowane zagospodarowanie terenu – Etap I i Etap II

3. Wybudowanie przyłącza kanalizacji deszczowej do nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 21.

Teren działki oraz budynek przy ul. Sienkiewicza 21 w Płocku nie zostały dotychczas włączone do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Z uwagi na brak zgody Wodociągów Płockich Sp. z o.o. na odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej. Wody opadowe zagospodarowywane są na terenie działki poprzez ich retencjonowanie w zbiorniku na wody deszczowe, a w przypadku jego przepełnienia – usuwane są przy użyciu beczkowsów. Przyjęty sposób zagospodarowania wód opadowych stanowi istotne utrudnienie w bieżącym administrowaniu nieruchomością w szczególności z uwagi na ryzyko zalania budynku i działek sąsiednich w przypadku wystąpienia intensywnych opadów atmosferycznych.

W związku z planowaną przez Wodociągi Płockie Sp. z o.o. budową sieci kanalizacji deszczowej w ul. Sienkiewicza, przewiduje się możliwość podłączenia budynku oraz terenu działki do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

Termin realizacji zadania:

W 2026 r. zaplanowano opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji zamierzenia.

Termin wykonania przyłącza kanalizacji deszczowej uzależniony będzie od zakończenia przez Wodociągi Płockie Sp. z o.o. budowy sieci kanalizacji deszczowej w ul. Sienkiewicza.

Nakłady inwestycyjne:

Planowany budżet na prace projektowe – 8 tys. zł

Planowany budżet na roboty budowlane – zostanie oszacowany po opracowaniu dokumentacji projektowej.

4. Wykonanie zadaszienia nad placem zabaw – Żłobek Miejski nr 1.

W ramach zadania planuje się wykonanie zadaszienia nad częścią istniejącego placu zabaw, w postaci lekkiej konstrukcji typu żagiel membranowy. Projektowane zadaszienie będzie pełniło funkcję ochronną, zabezpieczając teren przed nadmiernym nasłonecznieniem oraz przyczyniając się do poprawy komfortu i bezpieczeństwa użytkowania placu zabaw przez dzieci.

Realizacja inwestycji stanowi odpowiedź na potrzeby zgłaszane przez placówkę i jest uzasadniona koniecznością poprawy korzystania z infrastruktury rekreacyjnej.

Termin realizacji zadania:

Planowany termin wykonania – 2026 r.

Nakłady inwestycyjne:

Planowany budżet – 30 tys. zł



Zdjęcie poglądowe – maszt z zainstalowanymi żaglami

5. Budowa placu manewrowo-postojowego – Żłobek Miejski nr 2.

Planowane zadanie zakłada realizację utwardzenia terenu o łącznej powierzchni około 200 m², które zostanie wykonane w formie funkcjonalnego placu manewrowego. Nawierzchnia placu zostanie zaprojektowana z zastosowaniem płyt ażurowych, co zapewni odpowiednią nośność, trwałość, a jednocześnie pozwoli zachować częściową powierzchnię biologicznie czynną.

Wykonanie utwardzenia terenu w obrębie placówki w istotny sposób przyczyni się do poprawy organizacji przestrzeni oraz usprawnienia obsługi technicznej obiektu. Inwestycja ta umożliwi bezpieczne i wygodne manewrowanie pojazdów, w tym samochodów obsługi technicznej i serwisowej, a także ułatwi realizację bieżących prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych i serwisowych. Ponadto utwardzony plac manewrowy wpłynie na zwiększenie funkcjonalności terenu oraz poprawę komfortu użytkowania całego obiektu.

Termin realizacji zadania:

Planowany termin wykonania – 2026 r.

Nakłady inwestycyjne:

Planowany budżet – 40 tys. zł



Zdjęcie poglądowe – nawierzchnia z płyt ażurowych

6. Modernizacja pokrycia dachowego - Miejskie Przedszkole nr 34.

Budynek Miejskiego Przedszkola nr 34 posiada dach o łącznej powierzchni ok. 1625 m². W 2022 r. wykonano częściową modernizację pokrycia dachowego polegającą na ułożeniu powłoki nawierzchniowo-ochronnej w technologii płynnej membrany hydroizolacyjnej na jednej z połaci dachu o powierzchni ok. 925 m².

Planowana inwestycja stanowi kontynuację prac w tożsamej technologii na pozostałych połaciach dachu o powierzchni ok. 700 m². Zakres robót obejmuje ułożenie membrany oraz demontaż i ponowny montaż 49 paneli fotowoltaicznych.

Celem realizacji zadania jest przywrócenie pełnej szczelności pokrycia dachowego oraz zapewnienie prawidłowego zabezpieczenia instalacji PV, w tym ochrony paneli przed uszkodzeniem podczas wykonywania robót.

Termin realizacji zadania:

Planowany termin wykonania – 2026 r.

Nakłady inwestycyjne:

Planowany budżet – 165 tys. zł

7. Modernizacja pokrycia dachowego – Szkoła Podstawowa Specjalna nr 24.

Podczas okresowych przeglądów budowlanych stwierdzono nieszczelności pokrycia dachowego na powierzchni ok. 200 m², w miejscu posadowienia instalacji fotowoltaicznej. Dotychczas wykonywane miejscowe naprawy okazały się nieskuteczne.

W związku z powyższym konieczne jest przeprowadzenie kompleksowej naprawy pokrycia

dachowego, obejmującej demontaż 21 paneli fotowoltaicznych, wykonanie nowej wierzchniej warstwy pokrycia dachowego i ponowny montaż paneli. Jako wierzchnią warstwę pokrycia dachowego zaplanowano zastosowanie powłoki nawierzchniowo-ochronnej w technologii membrany hydroizolacyjnej. Celem zadania jest zapewnienie szczelności pokrycia dachowego oraz właściwe zabezpieczenie instalacji PV podczas wykonania robót.

Termin realizacji zadania:

Planowany termin wykonania – 2026 r.

Nakłady inwestycyjne:

Planowany budżet – 50 tys. zł



Zdjęcie poglądowe – nawierzchnia dachu z membrany

8. Modernizacja tarasu użytkowego – budynek mieszkalny przy ul. Kościuszki 3b.

Na podstawie analizy stanu technicznego przeprowadzonej przez Spółkę w ramach okresowych przeglądów budowlanych oraz stwierdzono zasadność wymiany nawierzchni tarasu użytkowego zlokalizowanego na pierwszym piętrze budynku.

Zakres planowanej inwestycji obejmuje wykonanie nowej nawierzchni tarasu oraz dostosowanie przestrzeni do aktualnego sposobu użytkowania w celu poprawy funkcjonalności i bezpieczeństwa użytkowników.

Termin realizacji zadania:

Planowany termin wykonania – 2026 r.

Nakłady inwestycyjne:

Planowany budżet – 40 tys. zł



Stan istniejący nawierzchni tarasu

WICEPREZES ZARZĄDU

Marcin Lachowski

PREZES ZARZĄDU

Anna Sikora-Kulińska

KIEROWNIK
Referatu Nadzoru Właścicielskiego

Anna Morańska

SKARBNIK MIASTA PŁOCKA

Wojciech Ostrowski

Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o.

„Inwestycje wykonane w latach 2024 – 2025, obecnie realizowane oraz plany
na najbliższe lata.”



Płock, styczeń 2026r.

1. Inwestycje zrealizowane.

1.1. Grodzka 8.

Inwestycja pn.: "Rozbiórka, rozbudowa, nadbudowa budynku kamienicy przy ul. Grodzkiej oraz budowa nowych oficyn od ul. Małachowskiego przewidzianej do realizacji w Płocku na działkach o nr ewid. 689/1, 1117/6", realizowana była od grudnia 2022r. do kwietnia 2024r.

Inwestycja obejmuje kompleks budynków mieszkalno - usługowych, tj. budynek główny i dwie oficyny. W kompleksie powstało 31 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej od 29,05 m² do 64,87m² oraz 3 lokale użytkowe o powierzchni użytkowej 51,30m², 91,68m², 123,10m², a także garaże o powierzchni łącznej 61,45 m².

Budynek główny, od strony ul. Grodzkiej, którego ściana frontowa została indywidualnie wpisana do rejestru zabytków pod numerem A-1465 w listopadzie 2018r., posiada 3 kondygnacje (10 lokali mieszkalnych, 2 lokale użytkowe).

Oficina zachodnia to 4 kondygnacje, na których mieści się 6 lokali mieszkalnych oraz komórki lokatorskie.

Oficina wschodnia to 4 kondygnacje, na których mieści się 15 lokali mieszkalnych, komórki lokatorskie, jeden lokal użytkowy oraz garaże.

31 lokali mieszkalnych wzbogaciło zasób mieszkaniowy gminy miasto Płock z przeznaczeniem na wynajem dla ludzi młodych w programie „Mieszkania na start”.

Dane techniczne budynku:

Powierzchnia zabudowy: 814,14 m²

Powierzchnia użytkowa mieszkalna: 2161,71 m²

Kubatura: 9384,46 m³

Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o. na realizację inwestycji uzyskała finansowe wsparcie z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego w wysokości 11.594.111,58 zł. Całość inwestycji kosztowała 16 335 117,20 zł netto.



Elewacja frontowa budynku głównego od ul. Grodzkiej po remoncie.

W

1.2. Jerozolimska 6/8/10 m.1

Remont lokalu mieszkalnego o powierzchni 33,32 m², przeznaczonego pod wynajem jako zasób mieszkaniowy gminy Miasto Płock. W wyniku zaplanowanych zmian powstało mieszkanie z wydzielonymi wewnątrz lokalu trzema pomieszczeniami tj. pokojem dziennym (sypialnią), kuchnią i łazienką. Realizacja inwestycji odbyła się od maja 2024 r. do czerwca 2024 r.

Zakres przeprowadzonych robót remontowych obejmował m.in.: przebudowę istniejących ścianek działowych, przebudowę instalacji elektrycznej i oświetleniowej, modernizację instalacji wodno-kanalizacyjnej, malowanie, ułożenie nowych okładzin podłogowych i ściennych, wyposażenie łazienki wabinę prysznicową, umywalkę i toaletę.

Inwestycja dofinansowana ze środków Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego w kwocie 69 776,77 zł. Całość inwestycji kosztowała 85 860,00 zł.

1.3. Jerozolimska 2/4 m.2, Jerozolimska 6/8/10 m.3, Tum ska 13 m.3

Inwestycja polegała na remoncie trzech lokali mieszkalnych o powierzchniach 26,95 m², 19,27 m², 19,60 m² mających wejść w skład zasobu mieszkaniowego gminy Miasto Płock. Realizacja inwestycji odbyła się od lutego 2025 r. do grudnia 2025 r.

Zakres przeprowadzonych robót remontowych obejmował m.in.: przebudowę istniejących ścianek działowych, przebudowę instalacji elektrycznej i oświetleniowej, modernizację instalacji wodno-kanalizacyjnej, malowanie, ułożenie nowych okładzin podłogowych i ściennych, wyposażenie łazienki wabinę prysznicową, umywalkę i toaletę.

Inwestycja dofinansowana ze środków Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego w kwocie 166 721,26 zł. Całość inwestycji kosztowała 197 447,00 zł.

2. Inwestycje planowane.

2.1. Jerozolimska 2/4 m.6, Kwiatka 11 m. 12, Kwiatka 11 m. 13

Inwestycja polegać będzie na remoncie trzech lokali mieszkalnych o powierzchniach 40,89 m², 42,03 m², 34,41 m², mających wejść w skład zasobu mieszkaniowego gminy Miasto Płock.

Zakres planowanych prac to m.in. przebudowa istniejących ścianek działowych, przebudowa instalacji elektrycznej i oświetleniowej, modernizacja instalacji wodno-kanalizacyjnej, malowanie, ułożenie nowych okładzin podłogowych i ściennych, wyposażenie łazienki wabinę prysznicową, umywalkę i toaletę.

Na wykonanie zadania Spółka otrzymała wsparcie finansowe z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego w kwocie 221.418,91 zł. Szacowany koszt remontu wynosi 260.500,00 zł.

Przewidziany termin rozpoczęcia robót budowlanych to II kwartał 2026 roku.



2.2. Sienkiewicza 47.

Inwestycja pn. „Zabudowa wielorodzinna mieszkaniowa wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowana w Płocku przy ul. Sienkiewicza, działki nr ewidencyjne 542/1; 542/2; 546/3, 1375” przewiduje budowę budynku wielorodzinnego, który uzupełni zabudowę pierzejową od strony ul. Sienkiewicza. Za głównym budynkiem zaprojektowano wewnętrzne podwórze oraz części budynku pełniące funkcję oficyn. Przewidziano układ chodników, dojazdów, zieleni i małej architektury służący przyszłym mieszkańcom. Również dla ich potrzeb zlokalizowano niewielki plac zabaw dla dzieci oraz miejsca postojowe dla pojazdów osobowych.

W budynku głównym i oficynie powstanie 25 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej od 28,00 m² do 58,00 m², co łącznie stanowić będzie 1083,43 m².

Dane techniczne budynku (projektowane):

Powierzchnia zabudowy: 619,67 m²

Powierzchnia użytkowa: 1411,25 m²

Kubatura: 5748,44 m³

Dokumentacja projektowa została wykonana na koniec IV kwartału 2025 r. i złożona wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę w dniu 31.12.2025 r. Spółka będzie ubiegać się o dofinansowanie inwestycji z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego. Szacowany koszt inwestycji to 13.000.000,00 zł – 15.000.000,00 zł.

Przewidziany termin rozpoczęcia robót budowlanych uzależniony jest od uzyskania dofinansowania ze środków Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego.



Wizualizacja elewacji frontowej budynku frontowego od strony ul. Sienkiewicza.

he

2.3. Kwiatka 9.

Inwestycja obejmować będzie „Remont i przebudowę kamienicy mieszkalno – usługowej w Płocku wraz ze zmianą sposobu użytkowania parterów oficyn na pomieszczenia gospodarcze (komórki lokatorskie), zmianą usytuowania bramy wjazdowej i dociepleniem ścian od strony wewnętrznego dziedzińca”.

W wyniku przebudowy powstaną 24 lokale mieszkalne o powierzchniach użytkowych od 27,57 m² do 60,69 m² wraz z komórkami lokatorskimi oraz 3 lokale usługowe o łącznej powierzchni użytkowej 114,6 m².

Dane techniczne budynku (projektowane):

Powierzchnia zabudowy: 606,90 m²

Powierzchnia użytkowa mieszkalna: 1090,76 m²

Kubatura: 5413,3 m³

Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o. zaktualizowała dokumentację projektową i złożyła wniosek o uzyskanie pozwolenia na budowę. W trakcie postępowania administracyjnego związanego z uzyskaniem pozwolenia na budowę zostało wszczęte postępowanie dotyczące wpisania nieruchomości do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W dniu 23.12.2025 r. ARS Sp. z o.o. otrzymała decyzję o wpisie, od której w dniu 02.01.2026 r. wniosła odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

Przewidziany termin rozpoczęcia robót budowlanych zależy jest od rozpatrzenia ww. odwołania przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego.



Projektowana elewacja frontowa budynku głównego od strony ul. Kwiatka.

KIEROWNIK **SKARBNIK MIASTA PŁOCKA**
Referatu Nadzoru Właścielskiego

Anna Morawska

Wojciech Ostrowski

Wiceprezes Zarządu
Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o.

Włodzisław Maros

Prezes Zarządu
Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o.

Jacek Kosiński