



Protokół nr 19/2025

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miasta Płocka,
które odbyło się 24 listopada 2025 roku**

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 15.30

Posiedzenie zakończyło się o godz. 16.17

Stan członków Komisji Gospodarki Komunalnej – 9

Obecnych – 8

Lista obecności członków komisji stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Lista obecności osób zaproszonych stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Spotkaniu przewodniczyła Pani **Anna Derlukiewicz – Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej.**

1. Przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej z 27 października 2025 roku.
3. Analiza realizacji i perspektyw inwestycji strategicznych miasta.
4. Sprawozdanie z realizacji Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy-Miasto Płock w latach 2020-2024 za 2024 rok.
5. Działania Urzędu Miasta Płocka zmierzające do poprawy czystości na terenie Płocka.
6. Przyjęcie planu pracy Komisji Gospodarki Komunalnej na 2026 rok.
7. Omówienie projektów uchwał na najbliższą sesję Rady Miasta Płocka w następujących sprawach:
 - 1) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasto Płock na lata 2025-2050 (druk nr 370),
 - 2) zmieniająca Uchwałę Budżetową Miasta Płocka na rok 2025 (druk nr 371) ,
 - 3) zasad udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy-Miasto Płock na dofinansowanie kosztów budowy przyłączy kanalizacji sanitarnej do nieruchomości (druk nr 355),
 - 4) określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (druk nr 363),
 - 5) ustanowienia w Płocku roku 2026 Rokiem Kazimierza Mayznera (druk nr 352),
 - 6) ustanowienia w Płocku roku 2026 Rokiem Płockiego Czerwca 1976 (druk nr 365),
 - 7) wydzierżawienia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy-Miasto Płock, położonych w Płocku przy ul. Browarnej (obr. 16) (druk nr 353),
 - 8) wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy-Miasto Płock, położonej w Płocku przy ul. Zielonej (obr. 12) (druk nr 356),
 - 9) ustalenia na 2026 rok wysokości opłat za usunięcie pojazdu z drogi na terenie miasta Płocka i przechowywanie go na parkingu strzeżonym oraz wysokości kosztów powstałych w wyniku wydania dyspozycji usunięcia pojazdu, a następnie odstąpienia od jego usunięcia (druk nr 357),
 - 10) zamiany nieruchomości położonej w Płocku przy ul. Narodowych Sił Zbrojnych, oznaczonej jako działka nr 1238/3, stanowiącej własność Gminy-Miasto Płock, na nieruchomości położone w Płocku przy ul. Jędrzejewo, oznaczone jako działki nr 7/9 i 7/12, stanowiące własność Rynex Sp. z o.o. (druk nr 362),

- 11) ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane na obszarze Miasta Płocka (druk nr 364).

8. Sprawy różne.

9. Zakończenie posiedzenia.

Obrady rozpoczęła Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej, która powiedziała: „Dzień dobry. Witam Państwa bardzo serdecznie na dzisiejszym posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej. Witam Państwa radnych. Witam kierowników, dyrektorów merytorycznych wydziałów Urzędu Miasta Płocka. Witam Pana sekretarza – Pana Alberta Dynę. Witam Pana komendanta straży miejskiej Konrada Guzanka, witam serdecznie. Witam również wszystkich mieszkańców, którzy obserwują nasze obrady online. Zanim przejdziemy do omawiania poszczególnych tematów bardzo proszę o sprawdzenie listy obecności. Siedem osób jest, dwóch nie ma. Dziękuję bardzo.”

Wynik głosowania (sprawdzenie obecności):

7 głosów – za

0 głosów – przeciw

0 głosów – wstrzymujących się.

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „Teraz przejdziemy do przyjęcia porządku obrad. Kto z Państwa radnych jest za przyjęciem porządku obrad, ewentualnie jest przeciw lub wstrzymał się od głosu? Bardzo proszę. Siedem osób na tak. Dziękuję bardzo.”

Wynik głosowania (porządek obrad):

7 głosów – za

0 głosów – przeciw

0 głosów – wstrzymujących się.

Porządek obrad został przyjęty.

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „Kolejny punkt jest to przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej z 27 października bieżącego roku.”

Ad pkt. 2

Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej z 27 października 2025 roku.

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „Czy Państwo radni macie pytania do tego protokołu? Jeśli nie ma, poddaję protokół pod głosowanie. Kto z Państwa radnych jest za przyjęciem protokołu z 27 października bieżącego roku? Bardzo proszę o zagłosowanie. Siedem osób na tak. Dziękuję bardzo.”

Wynik głosowania:

7 głosów – za

0 głosów – przeciw

0 głosów – wstrzymujących się.

Protokół nr 18/2025 z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej został przyjęty.

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „Kolejny punkt dotyczy... jest to analiza realizacji i perspektyw inwestycji strategicznych miasta.”

Ad pkt. 3

Analiza realizacji i perspektyw inwestycji strategicznych miasta.

Materiał stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „Czy Państwo radni macie pytania, uwagi? Bardzo proszę. Jeśli nie ma, poddaję punkt pod głosowanie. Kto z Państwa radnych jest za pozytywną opinią przygotowanego materiału? Bardzo proszę o zagłosowanie. Siedem osób na tak. Dziękuję bardzo. Przepraszam... Dziękuję. Pięć za, dwie osoby wstrzymały się od głosu. Dziękuję bardzo.”

Wynik głosowania:

5 głosów – za

0 głosów – przeciw

2 głosy – wstrzymujące się.

Materiał został zaopiniowany pozytywnie.

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „Kolejny punkt jest to sprawozdanie z realizacji Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy-Miasto Płock w latach 2020-2024 za 2024 rok.”

Ad pkt. 4

Sprawozdanie z realizacji Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy-Miasto Płock w latach 2020-2024 za 2024 rok.

Materiał stanowi **załącznik nr 4** do protokołu.

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „Czy Państwo radni macie pytania do tego materiału? Bardzo proszę. Nie widzę, poddaję punkt pod głosowanie. Kto z Państwa radnych jest za pozytywną opinią przygotowanego materiału? Bardzo proszę o zagłosowanie. Poproszę o wynik. OK, Pan radny Emil Brzeszcz ma problemy techniczne. Może mógłby ktoś z Panów pomóc? Bardzo bym prosiła. Cztery osoby na tak, trzy wstrzymały się. Dziękuję bardzo.”

Wynik głosowania:

4 głosy – za

0 głosów – przeciw

3 głosy – wstrzymujące się.

Materiał został zaopiniowany pozytywnie.

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „Kolejny punkt dotyczy działań Urzędu Miasta Płocka zmierzających do poprawy czystości na terenie miasta Płocka.”

Ad pkt. 5

Działania Urzędu Miasta Płocka zmierzające do poprawy czystości na terenie Płocka.

Materiał stanowi **załącznik nr 5** do protokołu.

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „I czy tu Państwo radni macie pytania do tego materiału? Bardzo proszę. Jeśli nie ma pytań, poddaję punkt pod głosowanie... Przepraszam, tego nie głosujemy rzeczywiście, to nie jest temat sesyjny, więc nie będziemy głosować. Kolejny punkt dzisiejszego posiedzenia jest to przyjęcie planu pracy Komisji Gospodarki Komunalnej na 2026 rok.”

Ad pkt. 6

Przyjęcie planu pracy Komisji Gospodarki Komunalnej na 2026 rok.

Projekt planu pracy stanowi **załącznik nr 6** do protokołu.

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „I Państwo radni mieliście zamieszczony plan, też mogliście zgłaszać swoje tematy, więc nie wiem czy Państwo macie jeszcze pytania do tego materiału, tutaj przygotowanego planu? Jeśli nie ma, poddaję ten plan pod głosowanie. Kto z Państwa radnych jest za przyjęciem planu pracy, kto jest przeciw, ewentualnie kto wstrzymał się od głosu? Siedem osób na tak. Dziękuję bardzo.”

Wynik głosowania:

7 głosów – za

0 głosów – przeciw

0 głosów – wstrzymujących się.

Plan pracy Komisji Gospodarki Komunalnej został przyjęty i stanowi **załącznik nr 7** do protokołu.

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „Kolejny punkt dotyczy omówienia projektów uchwał na najbliższą sesję Rady Miasta Płocka w następujących sprawach.”

Ad pkt. 7

Omówienie projektów uchwał na najbliższą sesję Rady Miasta Płocka w następujących sprawach:

1) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasto Płock na lata 2025-2050 (druk nr 370) i 2) zmieniająca Uchwałę Budżetową Miasta Płocka na rok 2025 (druk nr 371)

Projekt uchwały na druku nr 370 stanowi **załącznik nr 8** do protokołu.

Projekt uchwały na druku nr 371 stanowi **załącznik nr 9** do protokołu.

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „I jak zawsze będziemy omawiać Wieloletnią Prognozę Finansową oraz Uchwałę Budżetową wspólnie, czyli projekty uchwał pomieszczone na drukach numer 370 i 371. Tutaj bym poprosiła w tym punkcie Pana skarbnika o przybliżenie tych najistotniejszych zmian. Bardzo proszę.”

Pan **Wojciech Ostrowski** Skarbnik Miasta Płocka powiedział: „Dzień dobry. Witam Państwa serdecznie. I tak w skrócie przedstawię proponowane zmiany w Uchwale Budżetowej i WPF. I w uchwałach tych proponujemy zwiększenie dochodów o kwotę 4 miliony 466 tysięcy, dochodów bieżących o 5 milionów 292, natomiast dochody majątkowe zmniejszone zostaną o 826 tysięcy. Wydatki ogółem zmniejszamy o kwotę 13 milionów 534 tysiące. Wydatki bieżące maleją o 12 milionów 146, a majątkowe o 1 milion 388. Jednocześnie proponujemy zwiększenie dochodów budżetu miasta o kwotę 18 milionów w celu dokonania wcześniejszej spłaty kredytu zaciągniętego w 2014 roku. W kolejnych latach zmniejszeniu ulegą... uległyby wtedy spłaty zadłużenia; w 2027 o 3 miliony, w 2028 o 5 i w 2029 o 10. Najistotniejsze zmiany takie jednostkowe dotyczą zwiększenia środków z subwencji ogólnej o kwotę 3 miliony 852 tysiące. Przyznane przez ministra finansów środki dotyczą pokrycia skutków wzrostu o 5 procent średnich wynagrodzeń nauczycieli, które nie zostały uwzględnione w naliczonych na 2025 rok potrzebach oświatowych. Zwiększenie o 498 tysięcy wpływów uzyskanych przez placówki oświatowo-wychowawcze głównie z tytułu najmu pomieszczeń. Zmniejszenie o 1 milion 384 tysięcy złotych dochodów placówek oświatowo-wychowawczych

z tytułu opłat za wyżywienie, jednocześnie zmniejszenie wydatków w tych placówkach z tego samego tytułu o 1 milion 260 tysięcy. Zwiększenie dochodów z tytułu odsetek od środków gromadzonych na rachunkach bankowych – 800 tysięcy. Wprowadzono również do budżetu środki w wysokości 105 tysięcy pozyskane z Funduszu Dopłat z Banku Gospodarstwa Krajowego z przeznaczeniem na dofinansowanie remontów pustostanów. Zwiększono 238 tysięcy dochody uzyskiwane przez MZD z tytułu wydawanych zezwoleń za zajęcie pasa drogowego. O 300 tysięcy rosną również dochody z tytułu podatku od czynności cywilno-prawnych. Zwiększamy również o 630 tysięcy dochody z tytułu 25-procentowego udziału miasta we wpływach osiąganych z użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa. Zmniejszamy natomiast 200 tysięcy dochody ze sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością gminy. I zmniejszamy o 12,5 miliona złotych wydatki na odsetki od zaciągniętych zobowiązań długoterminowych. Ponadto zmniejszamy o 1 milion 860 tysięcy środki własne zabezpieczone dla wydziału bezpieczeństwa i zarządzania kryzysowego na realizację zadań z zakresu obrony cywilnej w związku z pozyskaniem środków od wojewody mazowieckiego. Zwiększamy również o 332 tysiące złotych środki Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy na pokrycie kosztów remontów oraz administrowania nieruchomościami. Zwiększamy o 150 tysięcy złotych środki na działalność straży miejskiej. Przenosimy środki w wysokości 1 miliona 242 tysięcy w ramach zadań MOPS-u z przeznaczeniem na opłaty... na opłacenie pobytu mieszkańców Płocka w domach pomocy społecznej na terenie innych powiatów. W związku z przystąpieniem do realizacji projektu *Zagraniczne warsztaty uczniów ZST*, realizowanego ze środków europejskich, zwiększamy dochody miasta o 104 tysiące. I w związku z niższymi niż planowano kosztami budowy ulicy Boryszewskiej zmniejszamy wydatki na tym zadaniu o 612 tysięcy i jednocześnie zmniejszamy również dochody z rządowego Funduszu Rozwoju Dróg o tą samą kwotę. To takie największe zmiany. Jeśli jakieś pytania to jesteśmy do dyspozycji."

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „Dziękujemy bardzo, Panie skarbniku. Czy Państwo macie pytania? Bardzo proszę, Pan radny Tomasz Korga."

Pan radny **Tomasz Korga** powiedział: „Dziękuję bardzo. Na stronie 8 jest taka suma 283 tysiące 800 i ona jest przeznaczona na remont hali sportowej, widowiskowo-sportowej oraz Stadionu im. Kazimierza Górskiego. Czy można byłoby jakieś szczegóły...?"

Pan **Wojciech Ostrowski** Skarbnik Miasta Płocka powiedział: „To znaczy to są..."

Pan radny **Tomasz Korga** powiedział: „Ale jeszcze jedno. Opłata za mieszkanie służbowe – 4 tysiące 700 złotych. Mógłbym także dowiedzieć się co to jest, co się za tym kryje?"

Pan **Wojciech Ostrowski** Skarbnik Miasta Płocka powiedział: „Jeśli chodzi o remonty to dotyczą takich drobnych remontów, które są wykonywane zgodnie z umową dzierżawy do pewnych kwot zatwierdzonych przez Wydział Zarządzania Nieruchomościami przez MOSiR. I to są środki jakby na zwrócenie tych środków MOSiR-owi zgodnie z tą umową, a to dotyczyło remontów łazienek jeśli chodzi o halę i jakiś takich drobnych napraw..."

Pan radny **Tomasz Korga** powiedział [z sali]: „Nic generalnego?"

Pan **Wojciech Ostrowski** Skarbnik Miasta Płocka powiedział: „Nie, nie. Tam były takie drobne... drobne naprawy. A jeśli chodzi o ten czynsz za mieszkania służbowe to są mieszkania znajdujące się przy szkołach jeszcze..."

Pan radny **Tomasz Korga** powiedział [z sali]: „Suma tych wszystkich?"

Pan **Wojciech Ostrowski** Skarbnik Miasta Płocka powiedział: „Tak, to jest jakby suma za pewien okres, bo to czasem raz na kwartał, a czasem raz na pół roku szkoły przekazują swoje dochody po to, żeby im je jakby zaliczyć do budżetu, żeby mogły wydawać te pieniądze."

Pan radny **Tomasz Korga** powiedział [z sali]: „Dziękuję.”

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „Dziękuję również. Jeśli nie ma więcej pytań, przejdźmy proszę do głosowania. Kto z Państwa radnych jest za pozytywną opinią projektu uchwały pomieszczonej na druku numer 370? Pięć osób na tak, trzy wstrzymały się. Dziękuję bardzo.”

Wynik głosowania (projekt na druku nr 370):

5 głosów – za

0 głosów – przeciw

3 głosy – wstrzymujące się.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „Kto z Państwa radnych jest za pozytywną opinią projektu uchwały pomieszczonej na druku numer 371? Pięć osób za, trzy wstrzymały się od głosu. Dziękuję bardzo.”

Wynik głosowania (projekt na druku nr 371):

5 głosów – za

0 głosów – przeciw

3 głosy – wstrzymujące się.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „Kolejny punkt dzisiejszego posiedzenia dotyczy zasad udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy-Miasto Płock na dofinansowanie kosztów budowy przyłączy kanalizacji sanitarnej do nieruchomości, pomieszczony na druku numer 355.”

3) zasad udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy-Miasto Płock na dofinansowanie kosztów budowy przyłączy kanalizacji sanitarnej do nieruchomości (druk nr 355)

Projekt uchwały na druku nr 355 stanowi **załącznik nr 10** do protokołu.

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „Czy Państwo radni macie pytania w tym punkcie? Jeśli nie ma, poddaję punkt pod głosowanie. Kto z Państwa radnych jest za pozytywną opinią projektu uchwały pomieszczonej na druku numer 355? Poproszę o wynik. Osiem osób na tak. Dziękuję bardzo.”

Wynik głosowania:

8 głosów – za

0 głosów – przeciw

0 głosów – wstrzymujących się.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „Kolejny punkt dotyczy określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, pomieszczony na druku numer 363.”

4) określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (druk nr 363)

Projekt uchwały na druku nr 363 stanowi **załącznik nr 11** do protokołu.

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „Czy w tym punkcie Państwo radni macie pytania? Jeśli nie ma, poddaję punkt pod głosowanie. Kto z Państwa radnych jest za pozytywną opinią projektu uchwały pomieszczonej na druku numer 363? Bardzo proszę o zagłosowanie. Poproszę o wynik. Osiem osób na tak. Dziękuję bardzo.”

Wynik głosowania:

8 głosów – za

0 głosów – przeciw

0 głosów – wstrzymujących się.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „Kolejny punkt jest to ustanowienia w Płocku roku 2026 Rokiem Kazimierza Mayznera, pomieszczony na druku numer 352.”

5) ustanowienia w Płocku roku 2026 Rokiem Kazimierza Mayznera (druk nr 352)

Projekt uchwały na druku nr 352 stanowi **załącznik nr 12** do protokołu.

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „Czy Państwo radni macie jakieś pytania do tego punktu? Bardzo proszę. Ewentualnie chcielibyście zabrać głos. Jeśli nie ma, poddaję punkt pod głosowanie. Kto z Państwa radnych jest za pozytywną opinią projektu uchwały pomieszczony na druku numer 352? Osiem osób na tak. Dziękuję bardzo.”

Wynik głosowania:

8 głosów – za

0 głosów – przeciw

0 głosów – wstrzymujących się.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „Kolejny punkt dotyczy ustanowienia w Płocku roku 2026 również Rokiem Polskiego... Płockiego Czerwca 1976, pomieszczony na druku numer 365.”

6) ustanowienia w Płocku roku 2026 Rokiem Płockiego Czerwca 1976 (druk nr 365)

Projekt uchwały na druku nr 365 stanowi **załącznik nr 13** do protokołu.

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „Czy Państwo radni macie pytania do tego punktu? Bardzo proszę. Bardzo proszę, Pan radny Tomasz Korga.”

Pan radny **Tomasz Korga** powiedział: „Ja mam takie pytanie do tekstu. W ostatnim akapicie – zaraz to otworzę, przepraszam, bo mi się to zamyka – jest taki wyraz *rewolta*. W ostatnim akapicie. Nie wiem czy on pasujący. *Rewolta robotnicza*. Nie mógłby być ten wyraz *sprzeciw*, *bunt*? Czy wyraz *rewolta* pasuje w tym kontekście? Takie moje odczucie jest, nie wiem jak Państwo odbieracie to. Może sobie otworzymy ten tekst i zobaczymy. Ostatnia... Ostatni akapit. Wydaje mi się, że powinien być inny wyraz; albo *krzyk rozpaczy*, albo coś takiego, ale

nie rewolta."

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „Czy możemy poprosić o ustosunkowanie się?”

Pan radny **Tomasz Korga** powiedział: „Na pewno nie była to rewolta robotnicza.”

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „Bardzo proszę.”

Pan radny **Tomasz Korga** powiedział: „Ostatni akapit. *Rewolta robotnicza z 25 czerwca 1976 roku* i dalej jest tekst.”

Pani **Inga Kujawa-Zawadzka** Kierownik Referatu Kultury w Wydziale Kultury i Wspierania Inicjatyw Społecznych powiedziała: „[głos z sali niezrozumiały].”

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „To może do mównicy zapraszamy jak jest jakiś problem.”

Pani **Inga Kujawa-Zawadzka** Kierownik Referatu Kultury w Wydziale Kultury i Wspierania Inicjatyw Społecznych powiedziała: „Pani Przewodnicząca! Szanowni Państwo! Oczywiście jeżeli wniesiecie Państwo takie... taką prośbę o taką zmianę to możemy to rozważyć. Tak przygotowaliśmy taką treść, ale jeśli Państwo uznają, że chcą ją jednak zmienić to myślę, że tutaj...”

[głos z sali niezrozumiały]

Pani **Inga Kujawa-Zawadzka** Kierownik Referatu Kultury w Wydziale Kultury i Wspierania Inicjatyw Społecznych powiedziała: „Tutaj mamy różne synonimy. To... Myślę, że tutaj zmiana niczego jakby... Nie ma problemu, żeby dokonać takiej zmiany – moim zdaniem.”

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „Bardzo proszę Pan przewodniczący Jaroszewski.”

Pan radny **Artur Jaroszewski** Przewodniczący Rady Miasta Płocka powiedział: „Powiem Państwu... Ja przed chwilą próbowałem wrzucić, oczywiście korzystając ze sztucznej inteligencji, słowo *rewolta* i pierwsze co mi wyskoczyło: *zbrojne wystąpienie przeciwko władzy*, więc tutaj chyba... chyba Pan Tomasz ma rację, Pan przewodniczący, że może złagodźmy to. Protest, ale raczej zbrojnego to tam niczego nie ma.”

Pan radny **Tomasz Korga** powiedział [z sali]: „Ja pamiętam, bo uczestniczyłem jako młody człowiek. Tam karabinów nie mieliśmy. Czy Państwo zmienicie ten tekst?”

Pani **Inga Kujawa-Zawadzka** Kierownik Referatu Kultury w Wydziale Kultury i Wspierania Inicjatyw Społecznych powiedziała [z sali]: „Tak.”

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „Tylko czy my głosujemy nad zmianą? Nie. Dobrze. Dziękuję bardzo. Poddaję ten punkt pod głosowanie. Będzie zmiana oczywiście w uchwale. Zamiast słowa *rewolta* będzie na przykład *protest*. I kto z Państwa radnych jest za pozytywną opinią projektu uchwały pomieszczonego na druku numer 365? Bardzo proszę o zagłosowanie. Problem?”

[głos z sali niezrozumiały]

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „Dobrze, to dziękuję bardzo. Osiem osób na tak. Dziękuję bardzo.”

Wynik głosowania:

8 głosów – za

0 głosów – przeciw

0 głosów – wstrzymujących się.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „Kolejny punkt naszego posiedzenia dotyczy wydzierżawienia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy-Miasto Płock, położonych w Płocku przy ulicy Browarnej, obręb numer 16, pomieszczony na druku numer 353?”

7) wydzierżawienia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy-Miasto Płock, położonych w Płocku przy ul. Browarnej (obr. 16) (druk nr 353)

Projekt uchwały na druku nr 353 stanowi **załącznik nr 14** do protokołu.

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „Czy Państwo radni macie pytania do tego punktu? Bardzo proszę. Bardzo proszę, Pan radny Tomasz Korga.”

Pan radny **Tomasz Korga** powiedział [z sali]: „Co to jest za fundacja i co tam będzie?”

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „Poproszę o...”

Pan radny **Tomasz Korga** powiedział [z sali]: „Coś więcej niż sama nazwa fundacji.”

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „... udzielenie odpowiedzi. Czy są może jeszcze inne pytania? Nie ma, więc bardzo proszę Panie dyrektorze.”

Pan **Wojciech Petecki** Dyrektor Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy powiedział: „Pani Przewodnicząca! Szanowni Państwo! Czy ja mógłby poprosić o powtórzenie pytania, bo nie usłyszałem?”

Pan radny **Tomasz Korga** powiedział: „Co to jest za fundacja?”

Pan **Wojciech Petecki** Dyrektor Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy powiedział: „W sensie? Fundacja Kompiński...”

Pan radny **Tomasz Korga** powiedział: „Coś więcej.”

Pan **Wojciech Petecki** Dyrektor Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy powiedział: „Znaczy, więcej...”

Pan radny **Tomasz Korga** powiedział: „Czym...? Od kiedy istnieje, czym się zajmuje?”

Pan **Wojciech Petecki** Dyrektor Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy powiedział: „Panie przewodniczący, nie potrafię tego typu informacji udzielić. Wiem, że na sesji ma być prezes tej fundacji – Pani Kompińska – i pewnie tego typu informacje Państwu chętnie przedstawi. Natomiast ja – powiem szczerze – nie robiłem tego typu badań. Wiem, że fundacja ubiega się o dofinansowanie tego przedsięwzięcia, bo to napisała, że środków rządowych i stąd jakby ten pomysł, i stąd ta uchwała, ponieważ – tak jak napisano w uzasadnieniu – ten dworek wymaga kapitalnego, gruntownego remontu. Od wielu, wielu lat już stoi... stoi pusty. Były tam próby sprzedaży, były różne historie, natomiast niestety nie...

nie udało się... nie udało się tej nieruchomości zagospodarować. Na nasze potrzeby, w sensie nasze miejskie potrzeby, też ta nieruchomość nie jest jakby przydatna i stąd pomysł, żeby... Znaczący, pomysł? Stąd jakby wyjście naprzeciw tym oczekiwaniom, żeby tam zrobić taki – nazwijmy – przybytek dla seniorów. Pozwoli to przede wszystkim zagospodarować tę nieruchomość, a i stąd też ten czas... ten czas dzierżawy, bo przy tego typu nakładach on...”

Pan radny **Tomasz Korga** powiedział: „On musi być długi.”

Pan **Wojciech Petecki** Dyrektor Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy powiedział: „... musi być po prostu długi.”

Pan radny **Tomasz Korga** powiedział: „Rozumiem.”

Pan **Wojciech Petecki** Dyrektor Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy powiedział: „Oczywiście będzie... fundacja będzie zobowiązana do tego, aby te nakłady ponieść w określonym czasie, czyli żeby to nie stało niewiadomo ile czasu opuszczone i żeby tam się nic nie działo, więc jakby tego typu zabezpieczenia sobie oczywiście zrobimy.”

Pan radny **Tomasz Korga** powiedział: „Dobrze. Dziękuję bardzo.”

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „Dziękuję również. Jeśli nie ma więcej pytań, poddaję punkt pod głosowanie. Kto z Państwa radnych jest za pozytywną opinią projektu uchwały pomieszczonej na druku numer 353? Osiem osób na tak. Dziękuję bardzo.”

Wynik głosowania:

8 głosów – za

0 głosów – przeciw

0 głosów – wstrzymujących się.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „Kolejny punkt dotyczy również wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy-Miasto Płock, ale tym razem położonej w Płocku przy ulicy Zielonej w obrębie numer 12, pomieszczony na druku numer 356.”

8) wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy-Miasto Płock, położonej w Płocku przy ul. Zielonej (obr. 12) (druk nr 356)

Projekt uchwały na druku nr 356 stanowi **załącznik nr 15** do protokołu.

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „Czy Państwo radni macie pytania do tego punktu? Bardzo proszę. Jeśli nie ma, poddaję punkt pod głosowanie. Kto z Państwa radnych jest za pozytywną opinią projektu uchwały pomieszczonej na druku numer 356? Bardzo proszę o zagłosowanie. Osiem osób na tak. Dziękuję bardzo.”

Wynik głosowania:

8 głosów – za

0 głosów – przeciw

0 głosów – wstrzymujących się.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „Kolejny punkt dzisiejszego posiedzenia dotyczy ustalenia na 2026 rok wysokości opłat za usunięcie pojazdu z drogi na terenie miasta Płocka i przechowywanie go na parkingu strzeżonym oraz wysokości kosztów powstałych w wyniku wydania dyspozycji usunięcia pojazdu, a następnie odstąpienia od jego usunięcia, pomieszczony na druku numer 357.”

9) ustalenia na 2026 rok wysokości opłat za usunięcie pojazdu z drogi na terenie miasta Płocka i przechowywanie go na parkingu strzeżonym oraz wysokości kosztów powstałych w wyniku wydania dyspozycji usunięcia pojazdu, a następnie odstąpienia od jego usunięcia (druk nr 357)

Projekt uchwały na druku nr 357 stanowi **załącznik nr 16** do protokołu.

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „Czy tu Państwo radni macie pytania do tego punktu? Bardzo proszę. Jeśli nie ma, poddaję punkt pod głosowanie. Kto z Państwa radnych jest za pozytywną opinią projektu uchwały pomieszczonej na druku numer 357? Poproszę o zagłosowanie. Sześć osób na tak, dwie się wstrzymały. Dziękuję bardzo.”

Wynik głosowania:

6 głosów – za

0 głosów – przeciw

2 głosy – wstrzymujące się.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „Kolejny punkt dzisiejszego posiedzenia dotyczy zamiany nieruchomości położonej w Płocku przy ulicy Narodowych Sił Zbrojnych, oznaczonej jako działka nr 1238/3, stanowiącej własność Gminy-Miasto Płock, na nieruchomości położone w Płocku przy ulicy Jędrzejewo, oznaczone jako działki nr 7/9 i 7/12, stanowiące własność Rynex Spółka z o.o., pomieszczony na druku numer 362.”

10) zamiany nieruchomości położonej w Płocku przy ul. Narodowych Sił Zbrojnych, oznaczonej jako działka nr 1238/3, stanowiącej własność Gminy-Miasto Płock, na nieruchomości położone w Płocku przy ul. Jędrzejewo, oznaczone jako działki nr 7/9 i 7/12, stanowiące własność Rynex Sp. z o.o. (druk nr 362)

Projekt uchwały na druku nr 362 stanowi **załącznik nr 17** do protokołu.

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „Ja może zanim zapytam się czy Państwo radni macie pytania, to chciałam się zapytać. Bo rozumiem, że ta działka to jest ta działka przylegająca tak naprawdę do sklepu Biedronka i to jest taki ten duży teren zielony pomiędzy działką zaraz za tą halą sportową, prawda? Pomiedzy. I mam pytanie. Jeżeli się zamieniamy... Bo tak naprawdę wiem, że to już chyba jest tak naprawdę to jedna z ostatnich gminnych takich działek, która została na osiedlu Łukasiewicza, na Wielkiej Płycie, którą można byłoby zagospodarować pod potrzeby takie związane z mieszkańcami. Wielokrotnie też o to się zwracałam w swoich interpelacjach. I mam pytanie: jeżeli dokonamy tej zamiany jakie plany Rynex ma... Rynex Spółka z o.o. ma w stosunku do tej działki, do tej nieruchomości? I proszę czy kto jeszcze ma pytania z Państwa...?”

Pan radny **Tomasz Korga** powiedział [z sali]: „Ja to samo. Co to znaczy utworzenie kompleksu inwestycyjnego?”

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „Właśnie. Zapraszamy Panie prezydencie do mównicy.”

Pan **Artur Zieliński** Zastępca Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji powiedział: „Pani Przewodnicząca! Szanowni Państwo! Panie Przewodniczący! Czekalem na to celowo, że może padnie więcej pytań. Tak jak zresztą w wystąpieniu spółki Rynex do nas wynikało: połączenie działek sąsiadujących, ponieważ Rynex ma działkę obok, spowoduje z jednej strony uatrakcyjnienie tej przestrzeni, a z drugiej strony mamy informację, że są klienci zainteresowani jakby szerszą... większą działką niż ta, którą dzisiaj posiada Rynex. Stąd też to jest jeden z elementów wystąpienia...”

Pan radny **Tomasz Korga** powiedział [z sali]: „Tak było napisane, że się łączy.”

Pan **Artur Zieliński** Zastępca Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji powiedział: „Jeszcze raz.”

Pan radny **Tomasz Korga** powiedział [z sali]: „Tak było napisane, że się łączy.”

Pan **Artur Zieliński** Zastępca Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji powiedział: „Dokładnie tak. Tak jak wspomniała Pani przewodnicząca, to jest ta działka z jednej strony granicząca niedaleko z Biedronką, a z drugiej właśnie przyległa do działki Rynex-u i z informacji jakie posiadamy, zresztą to było na kanwie chyba zainteresowania firm, które chciałyby w tym miejscu rozpocząć swoją działalność, kwestia większej działki umożliwi lepsze zorganizowanie nowemu przedsiębiorcy.”

Pan radny **Tomasz Korga** powiedział [z sali]: „A to hasło: utworzenie kompleksu inwestycyjnego?”

Pan **Artur Zieliński** Zastępca Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji powiedział: „Właśnie o to chodzi, że połączenie tych dwóch działek da stworzenie kompleksu. Dwie sztuki stanowią swego rodzaju kompleks. Może użycie tego sformułowania nie do końca jest trafne, ale kwestia... Kompleks kilku działek daje możliwość rozwinięcia przestrzeni inwestycyjnej, czyli dwie działki to już jest kompleks dwóch działek.”

Pan radny **Tomasz Korga** powiedział [z sali]: „[głos niezrozumiały].”

Pan **Artur Zieliński** Zastępca Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji powiedział: „Jeszcze raz.”

Pan radny **Tomasz Korga** powiedział [z sali]: „[głos niezrozumiały].”

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „Znaczący, powiem tak Panie prezydencie: ja rozumiem, bo jak połączymy te dwie działki, a to są spore działki, więc tam uzyskamy sporą powierzchnię. A tak naprawdę na tym osiedlu są zupełnie inne potrzeby, ale wiem, że był zmieniany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o parkingu nie mamy nawet o czym marzyć i nawet jeszcze – podkreślę – pisałam też, bo mieszkańcy się zwracali z prośbą i to nie tylko do mnie, bo i do innych radnych, chodzi też o mecze, o których już kiedyś rozmawialiśmy. Bo wiemy od lat, że w ogóle zmartwienie każdego osiedla jest właśnie brak miejsc parkingowych na terenie całego miasta Płocka, a tam po prostu, w tamtej części Płocka w tygodniu jest ciężko znaleźć miejsce, a kiedy są mecze rozgrywane to praktycznie graniczy to z cudem, bo trzeba na oddalonych innych osiedlach parkować i po prostu się przemieszczać albo na pieszo, albo po prostu dojeżdżać autobusem. I to nie jest tak jak opisywali kiedyś w komentarzach kibice, że co my chcemy, czepiamy się, dwie godziny. To nie jest dwie godziny, bo jest trzy godziny przed meczem, dwie godziny meczu z przerwą i po meczu około dwóch godzin, więc to daje kilka godzin. Czy nie...? I też prosiłam i wnosiłam o jakieś rozwiązanie. Ja wskazywałam, że można by było na przykład dać miejsce na lotnisku tak, żeby po prostu jakoś dowozić te osoby spoza... spoza miasta, które przyjeżdżają, albo z innych osiedli i po prostu dowożeni by byli jakimś – nie wiem – busem. Ale też można by było wyłączyć na czas meczy... Też prosiłam, że można by było wyłączyć ulicę Narodowych Sił Zbrojnych od skrzyżowania

z Bielską do stadionu i to by rozwiązało ten problem – myślę – w jakiś sposób. Może nie od razu, ale myślę, że po jakimś upływie czasu, po kilku meczach na pewno. I Panie prezydencie, brakuje tych miejsc parkingowych właśnie, miejscowy plan został zmieniony i to jest już praktycznie ostatnia działka, bo wcześniej też została aportem przekazana ileś lat temu do spółki MTBS taka działka za szkołą numer 3 i tak naprawdę jest tam deweloper, który miał też coś budować i... ale jeszcze na szczęście nie pobrał, bo i tak osiedle jest już zakorkowane. I czy naprawdę my musimy się zamieniać na tą działkę, bo ja widzę inne potrzeby dla mieszkańców?”

Pan **Artur Zieliński** Zastępca Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji powiedział: „Szanowni Państwo! Decyzja będzie po Państwa stronie, ja przedstawiłem wniosek spółki zasadny od strony ekonomicznej. Czy ta działka nadaje się...? Wskazywała Pani kilka przeznaczeń tej działki. Czy kwestia związana z...? Poruszyła Pani kilka kwestii związanych z ...”

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „Tak, oczywiście.”

Pan **Artur Zieliński** Zastępca Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji powiedział: „... z parkowaniem. Ja miałem sposobność odpowiedzieć Pani kiedyś na kwestię związaną z umiejscowieniem stadionu i z dostosowaniem wszelkiej komunikacji w zakresie dojazdu. Mamy bardzo duży parking zbudowany właśnie na potrzeby tego, żeby móc z niego dojechać w sposób bezpieczny komunikacją miejską na stadion i jest to zarówno... Dwa parkingi. Jest to parking... Jeżeli ktoś chce z zewnątrz dojechać i faktycznie chciałby się przemieścić jest taka możliwość, bo autobusy cyklicznie kursują zarówno z parkingu znajdującego się przy zoo, jak i parkingu bardzo dużego zbudowanego właśnie na potrzeby szczególnie osób przyjeżdżających z zewnątrz i mogących skorzystać z tak zwanej strefy Park and Ride, na Bielskiej przy cmentarzu. Więc jest taka możliwość, żeby ci kibice mogli tam pozostawić autobus i przedostać się komunikacją miejską na stadion. Jest kilka rozwiązań. Czy zamknięcie całej ulicy Narodowych Sił Zbrojnych w takiej sytuacji...? Po ostatniej... po ostatnim Pani wystąpieniu gdzie odpowiedziałem na kwestie związane z parkowaniem, cały czas zastanawiamy się nad tym jak zorganizować tę przestrzeń, czy może wyłączyć część ulicy, czy na przykład samego 7 Czerwca. Takie rozwiązania wspólnie z policją i wspólnie ze strażą miejską są rozważane i mamy taki pomysł, żeby tą część ulicy zamknąć. Taki temat już kilka miesięcy temu był poruszany u mnie w pokoju na spotkaniu z policją, więc my o tym myślimy i rozważamy tego typu możliwość, ale czy do końca chcielibyśmy, żeby wszyscy nagle zjechali się w tą część miasta a nie skorzystali z ogólnodostępnej darmowej komunikacji miejskiej, która jest przeznaczona dla kibiców? Tak realizowane są mecze w innych miastach, gdzie również stadiony znajdują się w ogólnodostępnej miejskiej przestrzeni a nie poza miastem. Więc tak staramy się to organizować i cały czas nad tym pracujemy.”

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „Dobrze. Ja dziękuję i rozumiem to, tylko mi chodzi o to, żeby uchronić tą działkę, bo jeżeli... Czy jest jakieś zapewnienie, że to Rynex będzie budował te jakieś pawilony usługowe...?”

Pan **Artur Zieliński** Zastępca Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji powiedział: „Nie, nie będzie Rynex budował. Rynex znajdzie potencjalnego inwestora – tak jak wspominałem wcześniej. Jest inwestor, który jest zainteresowany większą działką niż dziś posiada w swoich zasobach w tym miejscu Rynex.”

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „Czyli mam rozumieć, że ta działka... my się zamienimy ze spółką, a spółka może sprzedać tą działkę...”

Pan **Artur Zieliński** Zastępca Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji powiedział: „Tak jest, tak jest. Tak jest napisane.”

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „A my pozbędziemy się ostatniej działki na osiedlu i nie wsłuchujemy się znów w głosy mieszkańców.”

Pan **Artur Zieliński** Zastępca Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji powiedział: „Cały czas wsłuchujemy się w głosy mieszkańców. Szanowna Pani, nie wiem dlaczego twierdzi Pani, że się nie wsłuchujemy. W tej przestrzeni miasta znajduje się – czego mogą pozazdrościć inne części miasta, gdzie nie ma takiej przestrzeni – jeden z największych terenów zielonych, czyli aleja Roguckiego. Proszę nie deprecjonować pewnych działań. Jest chyba w naszej ocenie dzisiaj przestrzeń, która mogła być i jest zagospodarowana na potrzeby mieszkańców. To jest przestrzeń do tego, żeby nasi mieszkańcy mogli w niej przebywać, czyli zarówno aleja Roguckiego, jak i przedłużenie do Nowaka i kończąc na alei Spacerowej pokazuje w jaki sposób miasto w ostatnich latach poczyniło działania w kierunku zapewnienia przestrzeni do spędzenia w ciszy i spokoju, w komfortowych warunkach.”

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „Panie Prezydencie, nie do końca się tutaj zgodzę i mam swoje zdanie na ten temat, ponieważ tam mieszkam, a nie tylko bywam i – szczerze mówiąc – ta aleja Roguckiego to nie do końca jest tak, ponieważ mieszkańcy wielokrotnie zwracali się do mnie, żeby coś zrobić z tymi kaskadami wodnymi, które są bardzo brzydkie i też obieg tej wody powinien być we własnym zakresie, a bardzo często ta woda jest aż pod kościołem, czyli ileś metrów dużo dalej, płynie sobie strumyczkiem i mieszkańcy zwracają na to uwagę, że za wodę... bo oni twierdzą, że to oni za to płacą i jest źle wykorzystywana. To jest po pierwsze. A właściwie po pierwsze to to co teraz powiem. Ta zieleń, która jest nasadzona to bardzo dużo już tej zieleni nie ma i tak naprawdę domniemywam i po wielokrotnych rozmowach, chyba to nawodnienie w ogóle nie działa, ponieważ co roku jest ta zieleń ciągle dosadzana, a już po kilku latach... bo pamiętam, że zanim zostałam radną siedem lat temu to siedem lat temu ta aleja Roguckiego została oddana do użytku, więc przez siedem lat ta roślinność już by była bardzo duża, a tak naprawdę to są puste... puste... po zimie są puste miejsca i w kółko jest nasadzana. I nie wiem czy to jest takie piękne. Na pewno jest dużo lepiej. Pan prezydent też mieszkał na tym osiedlu, to Pan prezydent wie, że kiedyś było dużo drzew, które były... dawały cień, a teraz są te ławki z oparciami metalowymi, gdzie w upał latem niestety osoby nie wyjdą, tylko dopiero czekają pory wieczorowej, żeby było po prostu troszkę chłodniej, bo nawet nie mają gdzie się schować przed słońcem jak jest upał. Tym bardziej że jeszcze te oparcia też parzą, bo są nagrzane. Więc tutaj mam troszkę odmienne zdanie. Mieszkając tam i użytkując ten teren to widzę jednak niedoskonałości, niedociągnięcia.”

Pan **Artur Zieliński** Zastępca Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji powiedział: „OK, to ja przekażę może służbom, które odpowiedzialne są za nadzór nad prawidłowością funkcjonowania tej przestrzeni i postaramy się znaleźć jeszcze lepsze rozwiązania.”

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „Znaczący, prosiłabym o te nasadzenia, żeby one rzeczywiście... Jeżeli... Bo to jest nawet szkoda co roku pieniędzy wydawać w kółko na te same... ten sam teren, donasadzać. Więc jeżeli to było odpowiednio nawodnione to by zupełnie inaczej ta aleja wyglądała, ale dziękuję bardzo. Ja nadal uważam, że nie powinniśmy pozbywać się tak wartościowego terenu na tej części osiedla. A jeżeli już tak mówimy o terenach zielonych to Panie prezydencie mam pytanie: czy o Jar Brzeźnicy coś myślicie w przyszłości? Ponieważ to już słyszę od siedmiu lat, a nic się nie dzieje i za sklepem właśnie Biedronka jest naprawdę bardzo fajny teren, z którego mogliby korzystać mieszkańcy, ponieważ też tam naprawdę mógłby powstać też fajny... fajne miejsca zielone do spędzania czasu właśnie dla ludzi z blokowisk.”

Pan **Artur Zieliński** Zastępca Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji powiedział: „Pani Przewodnicząca! W kontekście Jaru Brzeźnicy to już od ubiegłego roku mieliśmy środki na realizację tego przedsięwzięcia. Co więcej, w tym roku nawet już podjęliśmy działania w kierunku wyłonienia... może nie wyłonienia, wskazania Munisewisu celem rozpoczęcia realizacji od września. Taki zamiar mieliśmy już w tym roku, niemniej jednak na koniec sierpnia...

bodajże na koniec sierpnia, początek września otrzymaliśmy informację ze strony przedstawicieli spółki Orlen o tym, że planowane jest przedsięwzięcie w postaci wymiany kabla, a ten kabel biegnie wzdłuż planowanej naszej inwestycji. W związku z powyższym z informacji uzyskanej od wykonawcy, który został wybrany przez spółkę Orlen, zamiar realizacji tej inwestycji pokrywa się z naszą, co przyczyniłoby się do tego, że położenie nowej nawierzchni skutkowałoby w ciągu najbliższego miesiąca wymianą tej nawierzchni, a więc chyba niegospodarnością. W związku z powyższym z informacji, którą otrzymaliśmy wynika z niej, że na przełomie marzec-wrzesień 2026 roku mają być przeprowadzone prace w zakresie wymiany tego przewodu, który znajduje się wzdłuż Jaru Brzeźnicy, a biegnie po tej drodze, która docelowo miała zmienić swoją nawierzchnię, planujemy nasze prace i takie środki posiadamy w przyszłym roku, planujemy te prace podjąć zaraz po tym jak kabel znajdujący się wzdłuż tego pasa zostanie wymieniony."

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „Dobrze. Dziękuję bardzo. Jeszcze tutaj Pan przewodniczący Artur Jaroszewski. Bardzo proszę."

Pan radny **Artur Jaroszewski** Przewodniczący Rady Miasta Płocka powiedział: „Nim spytam o działkę to małe sprostowanie. Pani przewodnicząca powiedziała o nieruchomości przy Szkole Podstawowej nr 3, która trafiła do MTBS-u. Na pewno nie do MTBS-u."

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „Znaczący, Panie przewodniczący dawno temu tak, aportem została przekazana do..."

Pan **Artur Zieliński** Zastępca Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji powiedział: „Do MZGM-u."

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „Boże, przepraszam, do MZGM-u. Przepraszam."

Pan **Artur Zieliński** Zastępca Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji powiedział: „Tak jest."

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „A później..."

Pan radny **Artur Jaroszewski** Przewodniczący Rady Miasta Płocka powiedział: „Natomiast..."

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „... a później została sprzedana."

Pan radny **Artur Jaroszewski** Przewodniczący Rady Miasta Płocka powiedział: „Tak, natomiast à propos działki... Właśnie o to mi chodziło..."

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „Przepraszam najmocniej."

Pan radny **Artur Jaroszewski** Przewodniczący Rady Miasta Płocka powiedział: „À propos działki, ja zgadzam się z tym, że my już ten temat w pewnym sensie obrabialiśmy kiedyś w kontekście miejscowego planu i tam mieliśmy praktycznie informacje co ten miejscowy plan miałby tam przewidywać. Natomiast mnie jedna rzecz jeszcze zastanawia. Kilka tygodni temu czytałem wypowiedź albo trenera, albo kogoś z członków zarządu Wisły Płock cały czas narzekających, że mimo tego kompleksu, który teraz już większy powstał, że cały czas to zaplecze treningowe, zwłaszcza dla młodzieży, jest bardzo skromne, a tak naprawdę to jest też – to co Pani przewodnicząca powiedziała – jedna z ostatnich działek..."

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „Dokładnie.”

Pan radny **Artur Jaroszewski** Przewodniczący Rady Miasta Płocka powiedział: „Pytam jakby w kontekście zupełnie czegoś innego. Czy rozmawialiśmy na przykład, ktoś z ratusza albo czy Wisła zwróciła się w tym kontekście może z jakimiś propozycjami w kontekście tej działki kiedykolwiek?”

Pan **Artur Zieliński** Zastępca Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji powiedział: „Nie, takiej informacji nie posiadaliśmy. Co więcej, myślę, że w zasobach miasta mamy już dzisiaj przestrzenie, które moglibyśmy wykorzystać. Mamy kilka stadionów, czy to jest stadion...”

Pan radny **Artur Jaroszewski** Przewodniczący Rady Miasta Płocka powiedział: „Ale tu blisko Wisły.”

Pan **Artur Zieliński** Zastępca Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji powiedział: „Nie, tu, tu w tym miejscu nie było takiej rozmowy. Wiem, że – też jestem po rozmowie z trenerem zaraz jak oddawaliśmy boiska – było pełne zadowolenie. Ja pierwsze słyszę i nigdzie nie przeczytałem w tym zakresie czy jest ono wystarczające czy też nie. Nie. Odpowiem. Panie przewodniczący odpowiadając: nie, nie było wystąpienia. W tej chwili wokół znajduje się kilka boisk, zarówno te dwa nowe oddane plus do tego są dwa, które były do tej pory. Jest jeszcze jedno, które znajduje się między halą politechniki a stadionem. Nie wiem. Ani klub, ani nikt przynajmniej do mnie z takim stwierdzeniem nie podchodził i też w żaden sposób nie sygnalizował potrzeby pobudowania jeszcze jednej przestrzeni.”

Pan radny **Artur Jaroszewski** Przewodniczący Rady Miasta Płocka powiedział: „Mam prośbę. Mamy trzy dni do sesji jeszcze. Prośba, żeby takie pytanie gdzieś padło do nich...”

Pan **Artur Zieliński** Zastępca Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji powiedział: „Dobrze.”

Pan radny **Artur Jaroszewski** Przewodniczący Rady Miasta Płocka powiedział: „Myślę, że nie ma problemu. Jak to potwierdzą to wycofuję się całkowicie z tego.”

Pan **Artur Zieliński** Zastępca Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji powiedział: „Dobrze.”

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „Jeszcze... Panie Prezydencie! Przepraszam, jeszcze... Panie radny, tutaj chciałam się jeszcze zapytać. Jak już padła ta działka, która została sprzedana za szkołą, koło Zgliczyńskiego 4/1 a Zgliczyńskiego 6, Panie prezydencie, bo wiem, że tam były jakieś problemy z wydaniem decyzji, czy w końcu decyzja na budowę już została wydana i właśnie czy Pan zna jakie deweloper ma plany w stosunku do tej działki, czy to rzeczywiście będzie budynek kilkukondygnacyjny czy coś innego.”

Pan **Artur Zieliński** Zastępca Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji powiedział: „Pozwoli Pani, że nie odpowiem na to pytanie w tej chwili, będę przygotowany na kolejne spotkanie. Nie posiadam w tej chwili wiedzy dostatecznej, żeby odpowiedzieć i później mieć pewność, że odpowiedziałem stuprocentowo. Mamy tą informację w naszych zasobach architektury, więc może jutro na komisji inwestycji powiem coś więcej na ten temat.”

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „Dobrze, akurat nie uczestniczę w komisji, ale to może na sesji się dowiem w trakcie. Dziękuję bardzo. Proszę bardzo, Pan radny Aleksandrowicz.”

Pan radny **Andrzej Aleksandrowicz** powiedział: „Dziękuję bardzo, Pani przewodnicząca. Panie prezydencie, tutaj Pan opisywał tą sytuację związaną z tą działką i moje pytanie jest takie... Bo tak to trochę wygląda, że tam Rynex się wstępnie z jakimś inwestorem porozumiał, chce tutaj przejąć tą działkę i całość sprzedać temu inwestorowi. Po pierwsze, czy moglibyśmy poznać tego potencjalnego inwestora na tej działce? Po drugie, jest to naprawdę atrakcyjny teren w tym rejonie. A może warto by było pomyśleć, żeby to na przykład miasto przejęło działkę od Rynex-u i tą działkę zrobiło w całości miejską? I tutaj już kwestia do zastanowienia czy tutaj ze strony mieszkańców zgłaszają Państwo radni z tego okręgu, czy może też w tak atrakcyjnym rejonie może wyjść szerzej na poszukiwania tych inwestorów, a nie tylko ci, którzy przyjdą do Rynex-u czy gdzieś i później sprzedamy działkę po wycenie formalnej, wiadomo zgodnie z prawem, ale gdyby tych zainteresowanych było więcej to Pan prezydent doskonale wie, że działka może być również sprzedana za kwotę wyższą niż cena wynikająca z wyceny formalnej.”

Pan **Artur Zieliński** Zastępca Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji powiedział: „Zgodnie z informacją otrzymaną od spółki i wnioskiem spółki na chęć dokonania zamiany, bo celem tej uchwały jest dokonanie zamiany i wymiany działek o podobnej wartości, jedna z tych.. dwie działki, które należą do Rynex-u leżą w okręgu obwodnicy, przy obwodnicy Bartoszewskiego, a działka którą są zainteresowani jest to wynik prowadzonych rozmów nie z jednym, ale z kilkoma. Z informacji jakie posiadam, to nie jest już sprzedana działka. Informacja jest taka, że jest zainteresowanie tym obszarem, ale jakby w większym stopniu. To znaczy, założmy hipotetycznie, ktoś chce pobudować tam większy kompleks. Jedna, dwie, trzy, cztery firmy. W związku z powyższym po analizie wykonane przez służby Rynex-u okazuje się, że atrakcyjniejszą działką byłoby połączenie tych dwóch w jeden kompleks, co oczywiście w wyniku postępowania przetargowego byłoby atrakcyjniejsze do tego, żeby uzyskać jeszcze lepszą cenę. Nie jest w tej chwili wskazana konkretna firma, ale po analizie... Bo to nie jest kwestia taka, że przyszedł jeden czy drugi zainteresowany. Firma Rynex posiada w swoim zasobie kilka działek, w związku powyższym ma też rozeznanie w przestrzeni jakie działki są w kręgu zainteresowania, tudzież również na podstawie tej analizy wnioskują, że korzystniej i na pewno po lepszej cenie byłaby możliwość sprzedania w momencie kiedy ta działka byłaby większa, bo wtedy więcej firm byłoby zainteresowanych tą działką i większych.”

Pan radny **Andrzej Aleksandrowicz** powiedział [z sali]: „Ale chodzi o kilku zainteresowanych czy o konsorcjum firm?”

Pan **Artur Zieliński** Zastępca Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji powiedział: „Chodzi o to, że kilka firm interesowało się tą działką, zadając pytanie dlaczego nie jest na przykład większa, bo wtedy mogliby rozwinąć swoje skrzydła. Kilka. Nie konsorcjum. Jest kilka firm, które... Kilka różnych, niezależnych od siebie, nie tworzących żadnego konsorcjum. Nie ma w tej chwili jeszcze podpisanej umowy, nie ma jednego chętnego, to jest analiza wykonana przez spółkę Rynex celem uatrakcyjnienia i na pewno uzyskaniem jeszcze lepszej ceny jednostkowej za tą działkę.”

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „Dziękuję bardzo, Panie prezydencie, za udzielone odpowiedzi. Jeśli nie ma więcej pytań, poddaję ten punkt pod głosowanie. Kto z Państwa radnych jest za pozytywną opinią projektu uchwały pomieszczonej na druku numer 362? Bardzo proszę o zagłosowanie. Poproszę o wynik. Jedna osoba na tak, cztery wstrzymały się od głosu. Dziękuję bardzo.”

Pan radny **Andrzej Aleksandrowicz** powiedział [z sali]: „[głos niezrozumiały].”

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „Czyli pięć osób. Dziękuję bardzo, Panie radny. Pan Andrzej Aleksandrowicz również, Pani Małgosiu proszę wpisać, wstrzymał się. Czyli pięć osób wstrzymało się, jedna jest za.”

Wynik głosowania:

1 głos – za
0 głosów – przeciw
5 głosów – wstrzymujących się.

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „Kolejny punkt dzisiejszego posiedzenia dotyczy ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane na obszarze Miasta Płocka, pomieszczony na druku numer 364.”

11) ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane na obszarze Miasta Płocka (druk nr 364).

Projekt uchwały na druku nr 364 stanowi **załącznik nr 18** do protokołu.

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „Czy tu Państwo radni macie pytania do tego punktu? Bardzo proszę. Jeśli nie ma pytań, poddaję punkt pod głosowanie. Kto z Państwa radnych jest za pozytywną opinią projektu uchwały pomieszczonej na druku numer 364? Siedem osób na tak, dwie brak głosu. Dziękuję bardzo.”

Wynik głosowania:

7 głosów – za
0 głosów – przeciw
0 głosów – wstrzymujących się.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „Kolejny punkt są to sprawy różne.”

Ad pkt. 8
Sprawy różne.

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „W systemie e-Sesja mają Państwo radni zamieszczoną odpowiedź dotyczącą wniosków, które zostały zgłoszone na poprzedniej Komisji Gospodarki Komunalnej.”

Pismo stanowi **załącznik nr 19** do protokołu.

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała: „Mamy również do zaopiniowania dwa wnioski o przyznanie mieszkań. Mogliście Państwo również się zapoznać z obszerną... z obszernym materiałem, który został przygotowany w tej kwestii i poddam tylko te wnioski pod głosowanie. Kto z Państwa radnych jest za pozytywną opinią wniosku o przyznanie mieszkania numer 1? Bardzo proszę. Poproszę o wynik. Widzę, że pięć osób na tak. Dziękuję bardzo.”

Wynik głosowania (mieszkanie dla (*)):

5 głosów – za

0 głosów – przeciw

0 głosów – wstrzymujących się.

Wniosek został zaopiniowany pozytywnie.

Pismo od Zastępcy Prezydenta w sprawie przyznania mieszkania dla (*) stanowi **załącznik nr 20** do protokołu.

Pani radna **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała:
„I kto z Państwa radnych jest za pozytywną opinią wniosku o przyznanie mieszkania numer 2? Bardzo proszę o zagłosowanie. Również pięć osób na tak. Dziękuję bardzo.”

Wynik głosowania (mieszkanie dla (*)):

5 głosów – za

0 głosów – przeciw

0 głosów – wstrzymujących się.

Wniosek został zaopiniowany pozytywnie.

Pismo od Zastępcy Prezydenta w sprawie przyznania mieszkania dla (*) stanowi **załącznik nr 21** do protokołu.

Raport ze wszystkich głosowań stanowi załącznik nr 22 do protokołu.

Ad pkt. 6

Zakończenie posiedzenia.

Pani **Anna Derlukiewicz** Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej powiedziała:
„Ja dziękuję za przybycie na dzisiejsze posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i na tym kończę dzisiejsze posiedzenie. Dziękuję bardzo.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przewodnicząca
Komisji Gospodarki Komunalnej
/-/ Anna Derlukiewicz

Protokołowała:

/-/ Małgorzata Danieluk

(*) – usunięto dane osobowe na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 902)