

UZASADNIENIE

Płocki Program Rewitalizacji przyjęty został Uchwałą Nr 442/XXV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 29 listopada 2016 r., a następnie zmieniony Uchwałą Nr 492/XXVIII/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 31 stycznia 2017 r., Uchwałą Nr 188/XI/2019 Rady Miasta Płocka z dnia 29 sierpnia 2019 r. i Uchwałą Nr 907/LII/2023 Rady Miasta Płocka z dnia 30 marca 2023 r.

Niniejsza zmiana Płockiego Programu Rewitalizacji poprzedzona została opracowaniem w kwietniu 2025 roku oceny aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji, której ustalenia potwierdziły zasadność przystąpienia do zmiany zapisów Płockiego Programu Rewitalizacji oraz zainicjowana została Uchwałą Nr 264/XIV/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 22 maja 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany gminnego programu rewitalizacji.

Projekt zmiany gminnego programu rewitalizacji został poddany konsultacjom społecznym oraz został przekazany do zaopiniowania organom wskazanym w art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji.

Konsultacje społeczne projektu zmiany gminnego programu rewitalizacji przeprowadzone zostały w terminie od dnia 7 października 2025 roku do dnia 12 listopada 2025 roku. Po ich zakończeniu został sporządzony raport stanowiący podsumowanie przeprowadzonych konsultacji społecznych zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji. Raport ten dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka w zakładce Rozwój miasta – Rewitalizacja, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka na stronie internetowej <https://nowybiip.plock.eu> oraz w Referacie Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta Urzędu Miasta Płocka. Łącznie w trakcie trwania konsultacji społecznych wpłynęło 13 uwag. W formie pisemnej złożone zostały 3 uwagi. Pozostałe uwagi zgłoszone zostały ustnie do protokołu. Wszystkie uwagi zostały uwzględnione w finalnej wersji Programu.

W ramach opiniowania projektu zmiany Płockiego Programu Rewitalizacji uzyskano opinię od następujących podmiotów:

- Zarząd Województwa Mazowieckiego - opinia pozytywna z dnia 20.10.2025 r.
- Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna - opinia pozytywna z dnia 06.11.2025 r.
- Prezydent Miasta Płocka jako starosta miasta na prawach powiatu - opinia pozytywna z dnia 14.10.2025 r.
- Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji – opinia pozytywna z dnia 04.11.2025 r.
- ENERGA-OPERATOR S.A. - opinia pozytywna z dnia 14.10.2025 r.
- Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. - opinia pozytywna z dnia 16.10.2025 r.
- Wodociągi Płockie Sp. z o.o. - opinia pozytywna z dnia 16.10.2025 r.
- Orange Polska S.A. - opinia pozytywna z dnia 03.11.2025 r.

Pozostałe podmioty nie przedstawiły opinii w wyznaczonym terminie, co zgodnie z ustawą o rewitalizacji uznaje się za pozytywne zaopiniowanie dokumentu. Były to następujące podmioty:

- Wojewoda Mazowiecki;
- Komitet Rewitalizacji;
- Mazowiecki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny;
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie;
- Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków;
- Komendant Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Płocku;
- Geolog Miasta;
- Krajowy Zasób Nieruchomości;

- właściwe organy wojskowe, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa: Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji, Agencja Wywiadu, Nadwiślański Oddział Straży Granicznej;
- operatorzy sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządcy dróg oraz linii i terenów kolejowych: Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o.; ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o.; PETROTEL Sp. z o.o.; PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.; Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.; Miejski Zarząd Dróg w Płocku.

Uwag do konsultowanego dokumentu nie zgłosiła także Płocka Rada Działalności Pożytku Publicznego.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie uzgodnił projekt zmiany Płockiego Programu Rewitalizacji w dniu 24.11.2025 r.

Zgodnie z pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 14 listopada 2025 roku (WOOS-III.410.14.2025.PL) Płocki Program Rewitalizacji nie jest dokumentem, dla którego, zgodnie z art. 46 i art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) wymagane jest przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Płocki Program Rewitalizacji zawiera opisową charakterystykę miasta, analizę szczegółowych danych dotyczących sytuacji społeczno – gospodarczej i przestrzennej w podziale na jednostki urbanistyczne – nazwane osiedlami, wyróżnienie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wraz z przedstawieniem zastosowanej metody ich wyznaczenia. W dokumencie zawarto opis powiązań Programu Rewitalizacji z dokumentami strategicznymi miasta, wizję stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji, cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk, opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, a także opis systemu wdrażania i monitorowania Programu.

W ramach niniejszej aktualizacji Płockiego Programu Rewitalizacji zasadniczo zmianie nie ulega:

- diagnoza stanu miasta – diagnoza opiera się na danych z lat 2005-2013, gdyż na ich podstawie Uchwałą Nr 277/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2016 roku dokonano wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji;
- obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji – zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji obszary te wyznaczone zostały w odrębnym akcie prawa miejscowego – w Uchwale Nr 277/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2016 roku;
- wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji – stanowi ona stan docelowy planowany do osiągnięcia w roku 2030;
- cele rewitalizacji oraz kierunki działań – stanowią one odpowiedź na zdiagnozowane negatywne zjawiska występujące na obszarze rewitalizacji;
- system wdrażania i monitorowania Programu Rewitalizacji.

Zmianie ulega lista i opisy przedsięwzięć ujętych w Programie Rewitalizacji. Zmiany te wprowadzone zostały w oparciu o prowadzony monitoring przedsięwzięć ujętych w Programie Rewitalizacji, analizę wartości wskaźników obrazujących zdiagnozowane zjawiska kryzysowe występujące na poszczególnych podobszarach, prowadzony nabór przedsięwzięć do ujęcia w Programie oraz przeprowadzone konsultacje społeczne. Zmiany wprowadzone w rozdziale 8 dotyczą:

- uszczegółowienia opisów przedsięwzięć np. o dane, których na etapie sporządzania programu nie można było wskazać ze względu na ich wstępny etap przygotowawczy;
- korekty opisów zrealizowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych przez wskazanie rzeczywistych danych w miejsce planowanych na etapie sporządzania programu rewitalizacji;
- korekty opisów wybranych przedsięwzięć wynikających z zaistnienia zdarzeń, których na etapie tworzenia programu nie można było przewidzieć np. zakresu rzeczowego, harmonogramu realizacji;
- korekty listy przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w tym wpisanie nowych, zidentyfikowanych przedsięwzięć planowanych do realizacji na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, które przyczynią się do osiągnięcia przyjętych celów oraz przeniesienia wybranych przedsięwzięć z listy B na listę A;
- wskazania działań podejmowanych przez realizatorów przedsięwzięć rewitalizacyjnych w celu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Przedsięwzięcia zaplanowane w ramach gminnego programu rewitalizacji stanowią kontynuację działań podejmowanych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka. Ich realizację zaplanowano na lata 2016-2030. Tym samym, w niniejszej wersji Płockiego Programu Rewitalizacji ujęte są przedsięwzięcia, które zostały już zrealizowane, są w trakcie realizacji, bądź też ich realizacja rozpocznie się w późniejszym terminie.

Zmiany wprowadzone w opisie przedsięwzięć rewitalizacyjnych pociągnęły za sobą kolejne zmiany, które wprowadzono w rozdziale 9 (wartości przedsięwzięć), w rozdziale 10 (mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych) oraz w rozdziale 14 (wartości docelowe wskaźników monitorowania celów szczegółowych).

Ponadto, w ramach niniejszej aktualizacji w rozdziale 2.3 uwzględniono nowe dokumenty, z których wynika konieczność opracowania Programu oraz w których realizację wpisuje się niniejszy Program. W rozdziale 5 zaktualizowano pogłębioną analizę obszaru rewitalizacji o dane z lat 2016-2024, a w rozdziale 12 uzupełniono informacje o przeprowadzonych konsultacjach społecznych.