

## Uzasadnienie

Pismem z dnia 4 listopada 2025 r. Spółka Rynex Sp. z o. o. wystąpiła z propozycją zamiany stanowiących jej własność nieruchomości położonych w Płocku przy ul. Jędrzejewo oznaczonych jako działki 7/9 oraz 7/12 na nieruchomość stanowiącą własność Gminy – Miasto Płock położoną w Płocku przy ul. Narodowych Sił Zbrojnych oznaczoną jako działka nr 1238/3.

Przedmiotowa zamiana ma na celu utworzenie kompleksu inwestycyjnego przy ul. Narodowych Sił Zbrojnych/7czerwca 1991 r umożliwiającego wspólne zagospodarowanie działki nr 1238/3 wraz z sąsiednią działką nr 241/6 stanowiącą własność Spółki.

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy – Miasto Płock - działka nr 1238/3 o pow. 0,7067 ha zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Narodowych Sił Zbrojnych w Płocku położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **1U** – tereny zabudowy usługowej. Wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 3.087.080,00 zł.

Nieruchomości stanowiące własność Rynex Sp. z o. o. - działka nr 7/9 o pow. 2,2274 ha i działka nr 7/12 o pow. 0,0425 ha zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lotnisko” w Płocku, położone są na obszarze oznaczonym symbolem **2.PU** – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług. Łączna wartość nieruchomości wynosi 2.951.000,00 zł.

W przypadku zaistnienia takiej konieczności, do wartości nieruchomości objętych zamianą zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Ponieważ wartość nieruchomości podlegających zamianie przekracza 2.000.000,00 zł, wyrażenie zgody na powyższe należy do właściwości Rady Miasta Płocka.