

Projekt

z dnia 5 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy - Miasto Płock,
położonych w Płocku przy ul. Browarnej (obr. 16)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080) Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych jako działki nr 11 o pow. 3771 m², 12 o pow. 909 m², 13 o pow. 1587 m² oraz nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej jako działka nr 16 o pow. 3295 m² (obr. 16), położonych w Płocku przy ul. Browarnej z przeznaczeniem na cele związane z niesieniem pomocy osobom starszym oraz utworzenie mieszkań wspomaganych, na okres 20 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

RADCA PRAWNY

mgr Katarzyna Majzner
WA/P/209

DYREKTOR
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy

Wojciech Petecki

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Piotr Dykiewicz

PREZYDENT
Miasta Płocka

Andrzej Nowakowski

Uzasadnienie

Z wnioskiem o wydzierżawienie nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych jako działki nr 11 o pow. 3771 m², 12 o pow. 909 m², 13 o pow. 1587 m² oraz nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej jako działka nr 16 o pow. 3295 m² (obr. 16), położonych w Płocku przy ul. Browarnej z przeznaczeniem na cele związane z utworzeniem Centrum Integracji dla Seniorów oraz mieszkań wspomaganych wystąpiła organizacja pozarządowa - Fundacja Kompińskich.

Zespół zadaniowy opiniujący wnioski o trwałe i tymczasowe rozdysponowanie nieruchomości gruntowych i zabudowanych położonych na terenie miasta Płocka zaopiniował przedmiotowy wniosek pozytywnie pod warunkiem zawarcia umowy dzierżawy na okres nie krótszy niż 10 lat. Z uwagi na konieczność poniesienia przez Fundację znacznych nakładów związanych z remontem i adaptacją znajdującego się tam budynku uzasadniona jest dzierżawa na okres 20 lat.

Zgodnie z § 6 ust. 1c Uchwały Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej trzech lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 r. i Uchwałą Nr 586/XXXIII/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 27 czerwca 2017 r. Prezydent Miasta Płocka samodzielnie decyduje w sprawach wydzierżawiania i najmu nieruchomości na okres do 10 lat. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości.

W związku z powyższym zawarcie umowy dzierżawy może nastąpić po podjęciu stosownej uchwały przez Radę Miasta Płocka.

DYREKTOR
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy
Wojciech Petecki

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Piotr Dykiewicz

Mapa poglądowa

