

Projekt

z dnia 5 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonej w Płocku przy ul. Narodowych Sił Zbrojnych, oznaczonej jako działka nr 1238/3, stanowiącej własność Gminy - Miasto Płock, na nieruchomości położone w Płocku przy ul. Jędrzejewo, oznaczone jako działki nr 7/9 i 7/12, stanowiące własność Rynex Sp. z o. o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) w związku z art. 13 ust. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) Rada Miasta Płocka uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany prawa własności nieruchomości położonej w Płocku przy ul. Narodowych Sił Zbrojnych stanowiącej własność Gminy – Miasto Płock oznaczonej jako działka nr 1238/3 o powierzchni 0,7067 ha, objętej księgą wieczystą nr [REDAKOWANE];

- na prawo własności nieruchomości położonych w Płocku przy ul. Jędrzejewo stanowiących własność Rynex Sp. z o.o. oznaczonych jako działka nr 7/9 o powierzchni 2,2274 ha, objęta księgą wieczystą nr [REDAKOWANE] oraz działka nr 7/12 o powierzchni 0,0425 ha, objęta księgą wieczystą nr [REDAKOWANE]

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

(*) – usunięto dane osobowe na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 902)

RADCA PRAWNY
mgr Katarzyna Mujzner
WAP/209

KIEROWNIK
Referatu Obrótu Nieruchomościami Gminy
Marcin Kozanecki

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Artur Zieliński

Dyrektor
Wydziału Obrótu Nieruchomościami Gminy
i Miasta Skarbu Państwa
Beata Pomianowska

PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski

SKARBNIK MIASTA PŁOCKA
Wojciech Ostrowski

Uzasadnienie

Pismem z dnia 4 listopada 2025 r. Spółka Rynex Sp. z o. o. wystąpiła z propozycją zamiany stanowiących jej własność nieruchomości położonych w Płocku przy ul. Jędrzejewo oznaczonych jako działki 7/9 oraz 7/12 na nieruchomość stanowiącą własność Gminy – Miasto Płock położoną w Płocku przy ul. Narodowych Sił Zbrojnych oznaczoną jako działka nr 1238/3.

Przedmiotowa zamiana ma na celu utworzenie kompleksu inwestycyjnego przy ul. Narodowych Sił Zbrojnych/7czerwca 1991 r umożliwiającego wspólne zagospodarowanie działki nr 1238/3 wraz z sąsiednią działką nr 241/6 stanowiącą własność Spółki.

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy – Miasto Płock - działka nr 1238/3 o pow. 0,7067 ha zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Narodowych Sił Zbrojnych w Płocku położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1U – tereny zabudowy usługowej. Wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 3.087.080,00 zł.

Nieruchomości stanowiące własność Rynex Sp. z o. o. - działka nr 7/9 o pow. 2,2274 ha i działka nr 7/12 o pow. 0,0425 ha zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lotnisko” w Płocku, położone są na obszarze oznaczonym symbolem 2.PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług. Łączna wartość nieruchomości wynosi 2.951.000,00 zł.

W przypadku zaistnienia takiej konieczności, do wartości nieruchomości objętych zamianą zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Ponieważ wartość nieruchomości podlegających zamianie przekracza 2.000.000,00 zł, wyrażenie zgody na powyższe należy do właściwości Rady Miasta Płocka.

Dyrektor
Wydziału Obrót Nieruchomościami Gminy
i Miętnia Skarbu Powiatu
Beata Pomianowska

KIERUJĄCY
Referatu Obrót Nieruchomościami Gminy

Marcin Kozanecki

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Artur Zielinski



