

Projekt

z dnia 29 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy-Miasta Płock,
położonej w Płocku przy ul. Zielonej (obr. 12)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080) Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej oznaczonej jako część działki nr 1755 o pow. 42 m² położonej w Płocku przy ul. Zielonej (obr. 12) z przeznaczeniem na cele związane z poprawą zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oraz w celu posadowienia garażu na okres 5 lat (zgodnie z załącznikiem do uchwały).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

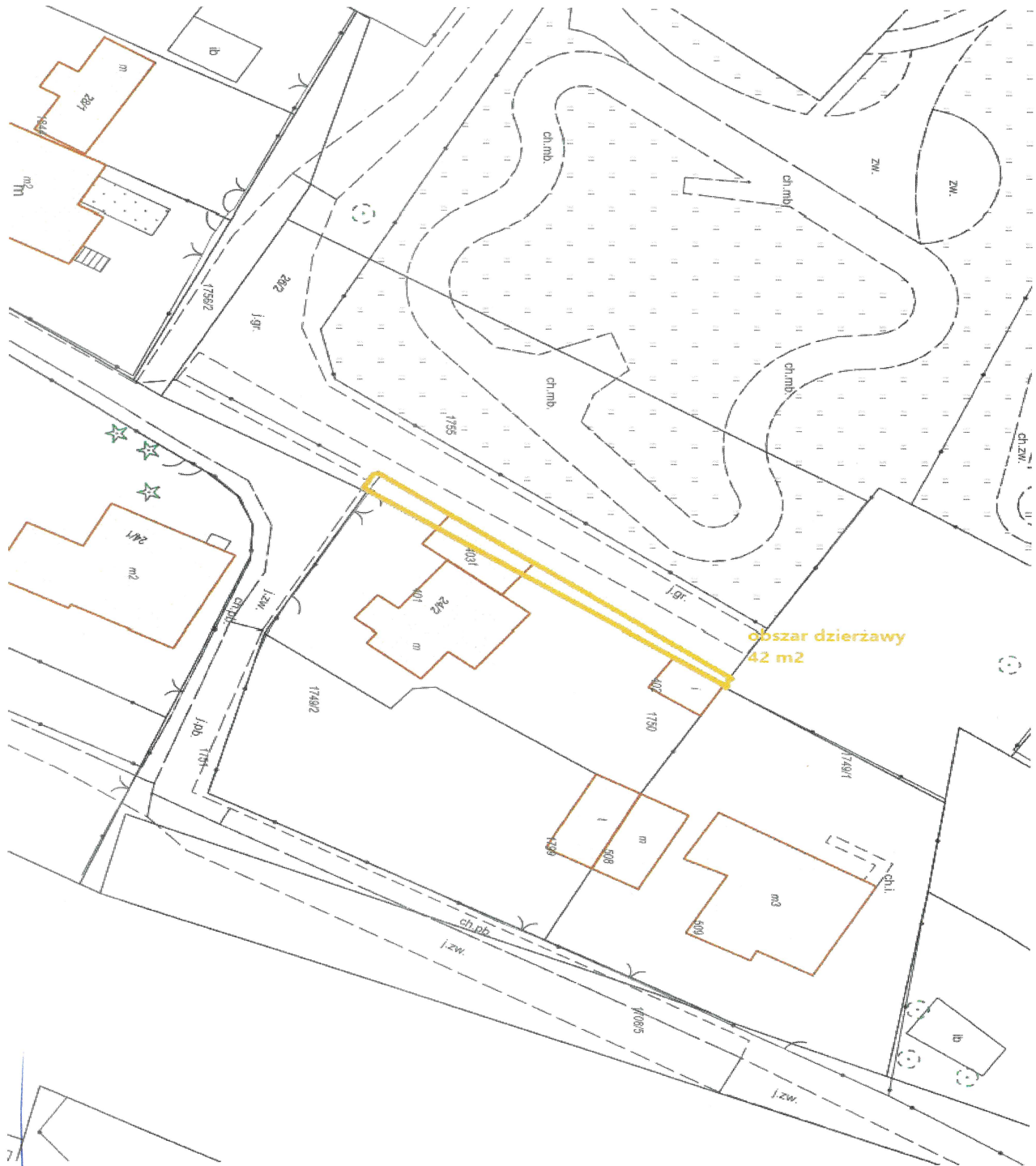
Artur Jaroszewski

DIREKTOR
Wydział Zarządzania Nieruchomościami Gminy

Paweł Ścieniątkowski
RADCA PRAWNY
(nr wpisu WA-P-322)

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski



DYREKTOR **ZASTĘPCA PREZYDENTA**
Wydział Zarządzania Nieruchomościami Gminy Miasta Płocka
Wojciech Petecki *Piotr Dyskiewicz*

Uzasadnienie

Z wnioskiem o wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej położonej w Płocku przy ul. Zielonej (obr. 12) oznaczonej jako część działki nr 1755 o pow. łącznej 42 m² (12 m² na cele związane z posadowieniem garażu i 30 m² na cele związane z poprawą zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej), wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

Zespół zadaniowy opiniujący wnioski o trwałe i tymczasowe rozdysponowanie nieruchomości gruntowych i zabudowanych położonych na terenie miasta Płocka zaopiniował przedmiotowy wniosek pozytywnie na okres 5 lat.

Zgodnie z § 6 ust. 1c Uchwały Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej trzech lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 r. i Uchwałą Nr 586/XXXIII/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 27 czerwca 2017 r. Prezydent Miasta Płocka samodzielnie decyduje w sprawach wydzierżawiania i najmu nieruchomości pod zieleń i ogródki przydomowe oraz na postój pojazdów na okres do 10 lat. Poprzednie okresy dzierżawy w/w części działki przekroczyły 10 letni okres dzierżawy. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości. W związku z powyższym zawarcie umowy dzierżawy może nastąpić po podjęciu stosownej uchwały przez Radę Miasta Płocka.

DYREKTOR
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy
Wojciech Petecki

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Piotr Dyskiewicz