



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Płock, 26.11.2025 r.

Dotyczy WOR.0001.23.2025.JK

**Autopoprawka do Informacji Prezydenta Miasta Płocka  
dotycząca renty planistycznej oraz roszczeń w związku z uchwaleniem  
miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego za 2024 rok**

W nawiązaniu do złożonej informacji za 2024 rok o zgłoszonych roszczeniach odszkodowawczych i wydanych decyzjach związanych z uchwaleniem lub zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w załączeniu przekazuję autopoprawkę do w/w informacji w zakresie punktów 5 i 6.

Pomyłka pisarska zaistniała na etapie redagowania informacji – treść zawarta w pkt 5 winna być zamieszczona w pkt 6 i odwrotnie. Poniżej treść poprawionych punktów, które winny brzmieć:

**„5. Zgodnie z art. 36 ust. 4** w/w ustawy: *„Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości”.*

Na podstawie przedmiotowego przepisu **w 2024 roku** nie wydano żadnej decyzji naliczającej opłatę planistyczną z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dochody uzyskane w 2024 r. w wysokości 308.249,41 zł wynikały z decyzji wydanych w latach 2021- 2023.

**6. Zgodnie z art. 37 ust. 7** w/w ustawy: *„Właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego, przed jej zbyciem może żądać od wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ustalenia, w drodze decyzji, wysokości opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4”.*

Na podstawie w/w przepisu w **2024 roku** wydano **2 decyzje ustalające wysokość opłaty na wniosek właściciela** przed zbyciem nieruchomości (art. 37 ust. 7) na łączną kwotę **249.082,49 zł**. Pierwsza z decyzji dotyczyła uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lotnisko” w Płocku na kwotę 116.823,30 zł, natomiast druga planu „Górna-Ośnicka” na kwotę 132.259,19 zł.”

W załączeniu:

- poprawiona Informacja Prezydenta Miasta Płocka

URZĄD MIASTA PŁOCKA  
Wydział Obsługi Rady Miasta

WPEŁNIŁO

2025 -11- 26

PREZYDENT  
Miasta Płocka  
*Andrzej Nowakowski*  
Andrzej Nowakowski

Podpis

Urząd Miasta Płocka

Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK

tel.: 24 364 55 55, faks: 24 367 14 02, prezydent@plock.eu, www.plock.eu



## PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

### **Informacja Prezydenta Miasta Płocka dotycząca renty planistycznej oraz roszczeń w związku z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego za 2024 rok**

Realizując plan pracy Rady Miasta Płocka na 2025 rok oraz w związku z art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – t.j. Dz. U. a 2024 r. poz. 1130, przedstawiam informację o zgłoszonych w 2024 roku żądaniach, o których mowa w **art. 36 ust. 1-3 i ust. 5** przedmiotowej ustawy oraz o wydanych w 2024 roku decyzjach dotyczących jednorazowych opłat ustalonych w trybie **art. 36 ust. 4 i 37 ust. 7** tej ustawy.

**1. Zgodnie z art. 36 ust. 1** w/w ustawy: *„Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z uwzględnieniem ust. 2 i art 37<sup>1</sup> ust. 1, żądać od gminy albo od władającego terenem zamkniętym, jeżeli uchwalenie planu lub jego zmiana spowodowane były potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa:*

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
- 2) wykupienia nieruchomości lub jej części.”

W oparciu o przedmiotowy przepis w 2024 roku nie wpłynęły żadne wnioski o wypłatę odszkodowań za poniesioną rzeczywistą szkodę – związane z obniżeniem wartości nieruchomości.

**2. Zgodnie z art. 36 ust. 2** w/w ustawy: *„Realizacja roszczeń , o których mowa w ust. 1 , może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej”.*

W 2024 roku nie wpłynął żaden wniosek o realizację roszczeń w tym trybie.

**3. Zgodnie z art. 36 ust. 3** w/w ustawy *„Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości uległa obniżeniu, a właściciel albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość i nie skorzystał z praw, o których mowa w ust. 1 i 2, może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości”*

W 2024 roku nie wpłynął żaden wniosek o wypłatę odszkodowania na podstawie przedmiotowego przepisu.

**4. Zgodnie z art. 36 ust. 5** w/w ustawy: *„W razie stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy w sprawie planu miejscowego w części lub w całości, odszkodowanie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, albo opłata, o której mowa w ust. 4,*

podlegają zwrotowi odpowiednio na rzecz gminy lub na rzecz aktualnego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości”.

W 2024 roku nie wystąpił obowiązek **zwrotu odszkodowania** za poniesioną rzeczywistą szkodę ani **zwrotu jednorazowej opłaty** z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

**5. Zgodnie z art. 36 ust. 4** w/w ustawy: „Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości”.

Na podstawie przedmiotowego przepisu **w 2024 roku** nie wydano żadnej decyzji naliczającej opłatę planistyczną z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dochody uzyskane w 2024 r. w wysokości 308.249,41 zł wynikały z decyzji wydanych w latach 2021- 2023.

**6. Zgodnie z art. 37 ust. 7** w/w ustawy: „Właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego, przed jej zbyciem może żądać od wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ustalenia, w drodze decyzji, wysokości opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4”.

Na podstawie w/w przepisu **w 2024 roku** wydano **2 decyzje ustalające wysokość opłaty na wniosek właściciela** przed zbyciem nieruchomości (art. 37 ust. 7) na łączną kwotę **249.082,49 zł**. Pierwsza z decyzji dotyczyła uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lotnisko” w Płocku na kwotę 116.823,30 zł, natomiast druga planu „Górna-Ośnicka” na kwotę 132.259,19 zł.

  
**PREZYDENT**  
**Miasta Płocka**  
**Andrzej Nowakowski**