

Projekt

z dnia 15 października 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy-Miasto Płock,
położonych w Płocku przy ul. Browarnej (obr. 16)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080) Rada Miasta Płocka uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych oznaczonych jako część działki nr 12 o pow. 8 m² oraz część działki nr 13 o pow. 7 m² położonych w Płocku przy ul. Browarnej (obr. 16) z przeznaczeniem na cele związane z poprawą zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej na okres 3 lat (zgodnie z załącznikiem do uchwały).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

RADCA PRAWNY
Katarzyna Majzner
mgr Katarzyna Majzner
WA/P/209

DYREKTOR
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy
Wojciech Petecki

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Piotr Dyszkiewicz

PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski



Uzasadnienie

Z wnioskami o wydzierżawienie części nieruchomości gruntowych położonych w Płocku przy ul. Browarnej (obr. 16) oznaczonych jako część działki nr 12 o pow. 8 m² oraz część działki nr 13 o pow. 2 m² oraz 5 m² (łącznie 7 m²) z przeznaczeniem pod poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, wystąpili trzech dotychczasowi dzierżawcy.

Zespół zadaniowy opiniujący wnioski o trwałe i tymczasowe rozdysponowanie nieruchomości gruntowych i zabudowanych położonych na terenie miasta Płocka zaopiniował przedmiotowe wnioski pozytywnie na okres 3 lat.

Zgodnie z § 6 ust. 1c Uchwały Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej trzech lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 r. i Uchwałą Nr 586/XXXIII/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 27 czerwca 2017 r. Prezydent Miasta Płocka samodzielnie decyduje w sprawach wydzierżawiania i najmu nieruchomości pod zieleń i ogródki przydomowe na okres do 10 lat. Poprzednie okresy dzierżawy w/w działek przekroczyły 10 letni okres dzierżawy. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości.

W związku z powyższym zawarcie umów dzierżaw może nastąpić po podjęciu stosownej uchwały przez Radę Miasta Płocka.

DYREKTOR
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy
Wojciech Petecki