

**Projekt**

z dnia 1 października 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 1153) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 707) RADA MIASTA PŁOCKA uchwała, co następuje:

**§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:**

## 1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,45 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 7,15 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,51 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,72 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

## 2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,94 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 35,27 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 16,64 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 7,15 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych
  - o powierzchni nie przekraczającej 12 m<sup>2</sup>, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,34 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - o powierzchni powyżej 12 m<sup>2</sup>, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 11,36 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

## 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr 135/VI/2024 Rady Miasta Płocka z dnia 31 października 2024 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 10859).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Przewodniczący Rady Miasta  
Płocka

**Artur Jaroszewski**

RADCA PRAWNY

*Paweł Siejca*

KIEROWNIK  
Referatu Wymiaru Podatków i Opłat

*Beata Woroszyło*

SKARBNIK MIASTA PŁOCKA

*Wojciech Ostrowski*

PREZYDENT  
Miasta Płocka

*Artur Nowakowski*

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości.

Uprawnienia Rady Gminy do ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości wynikają z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 707). Górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych dwóch kwartałów, w którym stawki ulegają podwyższeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister właściwy ds. finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy.

Na rok 2026 maksymalne stawki podatkowe zwiększyły się przeciętnie o 4,50 % w porównaniu do roku ubiegłego. W związku z powyższym proponuje się przyjąć je w określonych przez Ministra Finansów wysokościach, dokonując zmniejszenia stawek w następujących pozycjach:

- gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,51 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni (stawka maksymalna wynosi 0,77 zł od 1 m<sup>2</sup>),
- budynków mieszkalnych – **0,94 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (stawka maksymalna wynosi 1,25 zł od 1 m<sup>2</sup>),
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **35,27 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (stawka maksymalna wynosi 35,53 zł od 1 m<sup>2</sup>),
- związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,15 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (stawka maksymalna wynosi 7,27 zł od 1 m<sup>2</sup>),
- od budynków pozostałych o powierzchni nie przekraczającej 12 m<sup>2</sup>, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,34 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (stawka maksymalna wynosi 12,00 zł od 1 m<sup>2</sup>),
- od budynków pozostałych o powierzchni powyżej 12 m<sup>2</sup>, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **11,36 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (stawka maksymalna wynosi 12,00 zł od 1 m<sup>2</sup>).

KIEROWNIK

Referatu Wymiaru Podatków i Opłat

SKARBNIK MIASTA PŁOCKA

  
Beata Woroszyło

  
Wojciech Ostrowski

Przedmiot opodatkowania	Stawki obowiązujące w 2025 roku	Stawki max ogłoszone przez MF na 2026 rok	Stawki proponowane na 2026 rok	Różnica wynikająca ze wzrostu stawek 2025/2026 (kol.3-1)
	1	2	3	4
<b>Od gruntów:</b>				
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	1,38 zł	1,45 zł	1,45 zł	0,07 zł
pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	6,84 zł	7,15 zł	7,15 zł	0,31 zł
pozostałych, w tym zajęte na działalność pożytku publicznego	0,49 zł	0,77 zł	0,51 zł	0,02 zł
niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	4,51 zł	4,72 zł	4,72 zł	0,21 zł
<b>Od budynków lub ich części:</b>				
mieszkalnych	0,90 zł	1,25 zł	0,94 zł	0,04 zł
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	33,75 zł	35,53 zł	35,27 zł	1,52 zł
zajętych na działalność w zakresie obrotu materiałem siewnym	15,92 zł	16,64 zł	16,64 zł	0,72 zł
związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	6,84 zł	7,27 zł	7,15 zł	0,31 zł
pozostałych, w tym zajętych na działalność pożytku publicznego o pow. nie przekraczającej 12 m <sup>2</sup>	6,07 zł	12,00 zł	6,34 zł	0,27 zł
pozostałych, w tym zajętych na działalność pożytku publicznego o pow. powyżej 12 m <sup>2</sup>	10,87 zł	12,00 zł	11,36 zł	0,49 zł
Od budowli	2%	2%	2%	-

KIEROWNIK

Referatu Wymiaru Podatków i Opłat

*Bogna Woroszyło*

SKARBNIK MIASTA PŁOCKA

*Wojciech Ostrowski*