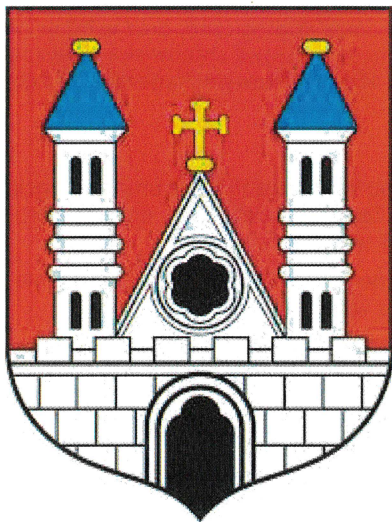




PROJEKT UCHWAŁY
w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej
przy ulicy Kutnowskiej w Płocku

Przekazane opinie, zgłoszone uwagi oraz wynik uzgodnień
wniosku złożonego dnia 13 sierpnia 2025 roku

KIEROWNIK
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta

Daniel Falandysz

DYREKTOR
Wydziału Strategii, Architektury i Urbanistyki

Michał Balski

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Artur Zieliński

Płock, październik 2025 r.

Zgodnie z art. 7 ust. 17 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195 z późn. zm.) – przedkładam Radzie Miasta Płocka:

DOKONANE UZGODNIENIE:

Stanowisko Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku z dnia 2 września 2025 r.
(data wpływu do Urzędu Miasta Płocka – 2 września 2025 r.)

str. 3

(drugi organ do którego wystąpiono z wnioskiem o uzgodnienie – Marszałek Województwa Mazowieckiego, uzgadniający wniosek w zakresie określonym w art. 7 ust. 14 pkt 2, tj. udokumentowanych złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze, innych niż złoża strategiczne, oraz w odniesieniu do udokumentowanych wód podziemnych – nie przedstawił stanowiska w wyznaczonym ustawowo terminie 21 dni – co, zgodnie z art. 7 ust. 15 ww. ustawy, uznaje się za uzgodnienie wniosku)

PRZEKAZANE OPINIE:

Opinia Mazowieckiego Ośrodka Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji, działającego z upoważnienia Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z dnia 25 sierpnia 2025 r.
(data wpływu do Urzędu Miasta Płocka – 1 września 2025 r.)

str. 4

Opinia Referatu Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Płocka z dnia 3 września 2025 r.
(data wpływu do Urzędu Miasta Płocka – 3 września 2025 r.)

str. 5

Opinia Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z dnia 11 września r.
(data wpływu do Urzędu Miasta Płocka – 11 września 2025 r.)

str. 6

Opinia Marszałka Województwa Mazowieckiego z dnia 8 września 2025 r.
(data wpływu do Urzędu Miasta Płocka – 12 września 2025 r.)

str. 7

Opinia Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 8 września 2025 r.
(data wpływu do Urzędu Miasta Płocka – 12 września 2025 r.)

str. 8

(pozostałe powiadomione organy nie przekazały opinii w wyznaczonym ustawowo terminie 21 dni – co, zgodnie z art. 7 ust. 13 ww. ustawy, uznaje się za brak zastrzeżeń)

ZGŁOSZONE UWAGI:

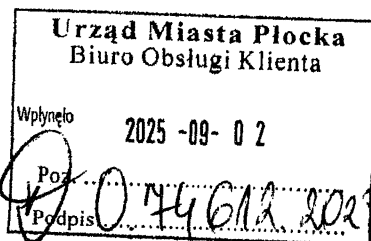
Brak

-

(do wniosku nie złożono żadnych uwag)

MZD-ZD.431.40.2025.MG

Płock, dn. 2 wrzesień 2025 r.



Urząd Miasta Płocka
Wydział Strategii,
Architektury i Urbanistyki
09-400 Płock, Stary Rynek 1

W odpowiedzi na pismo WSU-II.0006.2.2025.MW z dnia 22 sierpnia 2025 r., w sprawie uzgodnienia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, na podstawie art. 7 ust. 14 pkt. 4 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r., poz. 195 ze zm.), w związku z art. 19 ust. 5 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. 2025 r., poz. 889.) uzgadniam projekt wniosku o ustalenie lokalizacji: **Inwestycji Mieszkaniowej pn. „Zespół 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kutnowskiej, nr dz. 174/4, 174/5, 174/6”** w zakresie, w jakim projektowana inwestycja przylega do nieruchomości wchodzących w skład pasa drogowego.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka
Młaria Goździkowska

Zastępca Dyrektora
ds. inwestycji i infrastruktury technicznej
Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku

Otrzymują:

1. Adresat
2. MZD ZD aa

Mazowiecki Ośrodek Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji
Szef
plk Robert Putrzyński

MO-CWCR-WWiZ.0732.849.2025
Warszawa, dnia 23 sierpnia 2025 r.

Pan Andrzej Nowakowski
Prezydent Miasta Płocka
Stary Rynek 1
09 – 400 Płock

dotyczy: zaopiniowania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej.

Szanowny Panie Prezydencie,

w odpowiedzi na pismo znak: WSU-II.0006.2.2025.MW z dnia 22.08.2025 r. dotyczące zaopiniowania lokalizacji inwestycji mieszkaniowej pn. „Zespół 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kutnowskiej, nr dz. 174/4, 174/5, 174/6” w Płocku informuję, że omawiane zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, jak również urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej.

W związku z powyższym Mazowiecki Ośrodek Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji działając na podstawie art. 7 ust. 12 pkt 19 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1538) oraz art. 34 pkt 1 ppkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny (Dz. U. z 2024 r. poz. 248 z późn. zm.) oraz upoważnienia nr 2/14/CWCR Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z dnia 3 lipca 2024 r., jako organ wojskowy właściwy do uzgodnień w sprawach planowania zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego lokalizację przedmiotowej inwestycji opiniuje pozytywnie.

Z wyrazami szacunku

z upoważnienia

SZEFA
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI

SZEF
MAZOWIECKIEGO OŚRODKA
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI


plk Robert Putrzyński

Jakub Juszcak
tel. 261-825-434
ja.juszcak@ron.mil.pl
T-0731 (B-10)

tel. 261-826-008
cwcrwarszawa@ron.mil.pl
www.wojsko-polskie.pl/zostanzolnierzem

ul. Winnicka 1
02-095 Warszawa

Płock, dnia 03.09.2025 r.

do WSU-II.0006.2.2025.MW

**Referat Polityki
Przestrzennej Miasta
w/m**

dotyczy: opinii w sprawie wniosku o ustalenie lokalizacji Inwestycji Mieszkaniowej pn. „Zespół 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kutnowskiej, nr dz. 174/4, 174/5, 174/6

Realizacja przedmiotowej inwestycji planowanej na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 174/4, 174/5 oraz 174/6 (obręb 0014 – GÓRY), przy ulicy Kutnowskiej, w skład której wchodzi użytki rolne: grunty orne /R/ klasy V /RV/, klasy VI /RVI/, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych /Lzr/ klasy RV /Lzr-RV/ oraz grunty pod rowami /W/ klasy RV /W-RV/ utworzone z gleb pochodzenia mineralnego (Bw, Dz) – **wymaga wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolniczej dla użytków Lzr oraz W (który dodatkowo podlega odrębnym przepisom)** – zgodnie z art. 4 ust. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 82).

Sławomir Milik

Kierownik
Referatu Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Adresat
2. WKS-I. -aa – Linda Aniołkowska-Kempf., tel. (24) 367-15-09.

**Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna
Gmina Płock**

MKUA/.../... 7. 2025

Płock, dnia 11.09.2025

OPINIA

w sprawie: wniosku o ustalenie lokalizacji Inwestycji Mieszkaniowej pn. „Zespół 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kutnowskiej, nr dz. 174/4, 174/5, 174/6”

Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna w Płocku opiniuje wniosek

o ustalenie lokalizacji Inwestycji Mieszkaniowej pn. „Zespół 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kutnowskiej, nr dz. 174/4, 174/5, 174/6

pozytywnie/negatywnie*

ponieważ nie zostały spełnione wymogi art. 6 ust 1 i ust 2 pkt 1, 2, 3 i 5 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących


.....
podpis Przewodniczącego
Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej

MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

Warszawa, dnia

08-09-2025

OTP-UO.401.41.2025.PMa



Prezydent Miasta Płocka
Stary Rynek 1
09-400 Płock

Na podstawie art. 7 ust. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195 z późn. zm.), Marszałek Województwa Mazowieckiego w odpowiedzi na pismo *Prezydenta Miasta Płocka*, znak: *WSU-II.0006.2.2025.MW* z dnia 22.08.2025 r., dotyczące wyrażenia opinii w sprawie wniosku WRI DEWELOPER Sp. z o.o. o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej pn. „Zespół 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kutnowskiej, nr dz. 174/4, 174/5, 174/6” w Płocku,

opiniuje pozytywnie
w/w wniosek w zakresie zadań samorządowych.

Uzasadnienie:

Przedłożony wniosek pozostaje w zgodności z zadaniami samorządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zawartymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego – uchwała Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 22/18 z dnia 19 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dn. 28 grudnia 2018 r. poz. 13180).

z up. Marszałka Województwa
[signature]
DYREKTOR
Mazowieckiego Biura Planowania
Regionalnego w Warszawie
dr Elżbieta Kozubek

Otrzymują:

1. Adresat
2. WRI DEWELOPER Sp. z o.o., 06-400 Ciechanów, ul. Powstańców Wielkopolskich 7A/48
3. a/a.

**ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO**
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

OTP-UO.401.41.2025.PMa.2

Warszawa, dnia

08-09-2025



Prezydent Miasta Płocka
Stary Rynek 1
09-400 Płock

W związku z art. 7 ust. 12 pkt. 21 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195 z późn. zm.) w odpowiedzi na pismo znak: *WSU-II.0006.2.2025.MW* z dnia 22.08.2025 r. w sprawie zaopiniowania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej pn. „Zespół 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kutnowskiej, nr dz. 174/4, 174/5, 174/6” w Płocku,

opiniuję pozytywnie w/w wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej.

Przedłożony wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej uwzględnia wyniki audytu krajobrazowego województwa mazowieckiego – Uchwała Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 48/24 z dnia 26 marca 2024 roku.

z up. Zarządu Województwa

Zastępca Dyrektora
Mazowieckiego Biura Planowania
Regionalnego w Warszawie
dr Michał Czajkowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. WRI DEWELOPER Sp. z o.o., 06-400 Ciechanów, ul. Powstańców Wielkopolskich 7A/48
3. a/a.