

UZASADNIENIE

Teren wyznaczony do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w północno-wschodniej części miasta Płocka pomiędzy trasą Tadeusza Mazowieckiego, ul. Otolińską oraz terenami kolejowymi. Obejmuje powierzchnię ok. 86,87 ha.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla przedmiotowego terenu została sporządzona Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Graniczna-Otolińska” w Płocku oraz Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żyzna-Boryszewska” w Płocku i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka, przyjęta Zarządzeniem Nr 4645/2018 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 17 października 2018 r.

W wyniku powyższego podjęta została Uchwała nr 83/V/2019 Rady Miasta Płocka z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Graniczna-Otolińska” w Płocku.

Z uwagi na zmianę zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podjęto decyzję o ponownym przystąpieniu do sporządzenia planu w celu dostosowania procedury planistycznej oraz treści projektowanego planu do nowo obowiązujących przepisów. Kontynuacja procedury planistycznej na podstawie pierwotnej uchwały o przystąpieniu do planu wymuszałaby konieczność tworzenia planu zgodnie z nieobowiązującymi już przepisami ustawy oraz częściowo z przepisami przejściowymi, co znacznie skomplikowałoby przebieg procedury i naraziłoby na późniejsze błędy w interpretacji zapisów planu.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz 1130 z późn. zm.) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Miasta poprzez podjęcie uchwały.