

**Szczegółowe warunki realizacji robót budowlanych w strefie
Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy.**

Inwestycja polegająca na: opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej zagospodarowania terenu rekreacji położonego na terenie Osiedla Skarpa w Płocku, na działkach o nr ewid. 22, 25/6, 26/5, 14, 9/2 oraz na działce nr 2/16 (wchodzącej w skład "Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy") obręb ewidencyjny 8 - Śródmieście realizowanej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Zagospodarowanie terenu rekreacji dla Skarpian – budżet obywatelski”, może być realizowana w ww. strefie, przy zachowaniu następujących warunków:

1. O rozpoczęciu i zakończeniu prac należy poinformować Wydział Spraw Komunalnych z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem;
2. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zasad i obowiązków wynikających z zapisów Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka Nr 4268/2023 z dnia 30 maja 2023r. w sprawie: zmiany zarządzenia nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021r. w sprawie ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym oraz wprowadzenia tekstu jednolitego, a w przypadku ich nieprzestrzegania ponoszenia skutków opisanych w zarządzeniu;
3. W ramach uzgodnienia, na czas realizacji inwestycji w obrębie przebiegu trasy chodników i zagospodarowania terenu, przestają obowiązywać następujące zakazy, pod warunkiem zachowania zasad określonych w pkt. 4:
 - 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obszaru;
 - 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
 - 3) uszkodzenia i zanieczyszczania gleby;
 - 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
 - 5) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
 - 6) zmiany sposobu użytkowania ziemi;
 - 7) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu;
 - 8) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką.
4. Uzgadnia się, odstępstwa od zakazów wymienione w pkt. 3 pod warunkiem zachowania następujących zasad realizacji inwestycji:
 - 1) geodezyjnego wyznaczenia w terenie i odpowiednio oznakowanego przebiegu zagospodarowania terenu;
 - 2) wszelkie prace w zasięgu oddziaływania na istniejącą zieleni wykonywać pod bieżącym nadzorem uprawnionego inspektora nadzoru w terenów zieleni;
 - 3) materiały i surowce, w tym stal i ciężkie elementy konstrukcyjne składować poza SOD, w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
 - 4) przed rozpoczęciem robót budowlanych odpowiednio i skutecznie zabezpieczyć drzewa nieprzeznaczone do usunięcia;
 - 5) prace budowlane prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, przy czym w przypadku zajścia konieczności wykonywania prac w strefie SOD, prowadzić je z zachowaniem szczególnych środków bezpieczeństwa i ze szczególną ostrożnością oraz pod warunkiem nadzorowania ich pod kątem ochrony zieleni, przez osobę, o której mowa ust.3;
 - 6) niedopuszczalna jest, z uwagi na unikalny charakter rzeźby terenu formy ochrony przyrody, zmiana ukształtowania terenu, w szczególności zmiana krawędzi jaru i przesuwania go poprzez zasypywanie jaru masami ziemi powstałymi podczas prowadzenia wykopu poza przebiegiem trasy chodników;
 - 7) wyznaczyć drogi technologiczne, po których będą poruszały się maszyny oraz pracownicy, a także

miejsca parkowania i zawracania pojazdów, w celu ochrony gruntu i znajdujących się w nim korzeni przed nadmiernym zagęszczeniem;

- 8) zaplecze budowy oraz tymczasowe magazyny odpadów i substancji chemicznych oraz zaplecze socjalne i sanitarne w tym zbiorniki bezodpływowe na ścieki bytowe zlokalizować na uszczelnionej powierzchni poza terenem objętym formą ochrony przyrody;
- 9) stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
- 10) naprawy sprzętu prowadzić w bazach transportowych, poza zapleczem budowy, na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem, poza terenem objętym formą ochrony przyrody;
- 11) prace ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczyć ingerencję w warstwy wodonośne;
- 12) **powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu przedmiotowej inwestycji odprowadzać powierzchniowo do gruntu w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;**
- 13) podczas realizacji tej inwestycji należy zapewnić ciągły nadzór dendrologiczny osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia oraz doświadczenie w prowadzeniu tego typu prac, a także monitorowanie stanu roślin;

GŁÓWNY SPECJALISTA

Małgorzata Piecka

KIEROWNIK
Referatu Przygotowania
Projektów Inwestycyjnych

Grzegorz Naguszewski

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Artur Zieliński

PREZYDENT
Miasta Płocka

Andrzej Nowakowski