

U Z A S A D N I E N I E

Z wnioskiem o nabycie prawa własności części nieruchomości gminnej oznaczonej jako działka o nr 215 położonej w Płocku przy ul. Bielskiej w trybie bezprzetargowym wystąpili właściciele nieruchomości sąsiedniej t.j. działki o nr ewidencyjnym 214 w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej działki.

Nieruchomość przeznaczona do zbycia bezprzetargowego oznaczona jako działka nr 215/3 o pow. 927 m² powstała z podziału działki nr 215 na mocy decyzji WGD-II-EG.6831.5.2025.MJ z dnia 10.04.2025 roku.

Dla przedmiotowej nieruchomości VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku prowadzi księgę wieczystą nr PL1P/00116325/5.

Teren, na którym znajduje się przeznaczona do sprzedaży działka nr 215/3 jest objęty zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bielska - Ostatnia” i oznaczony jest symbolem 2.2.MS gdzie przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi administracji, biur, kultury oraz zakwaterowania turystycznego.

Ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wartość działki nr 215/3 o powierzchni 927 m² położonej w Płocku przy ul. Bielskiej wynosi 888 993,00 zł (cena za 1m² 959,00 złotych). Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Z uwagi na fakt, iż zgodnie z Uchwałą Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej 3 lat Prezydent Miasta Płocka decyduje samodzielnie o sprzedaży nieruchomości bezprzetargowo o cenie sprzedaży do 200 000,00 zł, konieczne jest podjęcie niniejszej Uchwały.