

U Z A S A D N I E N I E

Z wnioskiem o nabycie części nieruchomości gminnej oznaczonej jako działka o nr 39/3 położonej w Płocku przy ul. Długiej w trybie bezprzetargowym wystąpił właściciel nieruchomości sąsiednich tj. działek o nr 39/2, 39/5 i nr 39/6 w celu poprawienia warunków zagospodarowania tych działek.

Nieruchomość przeznaczona do zbycia bezprzetargowego oznaczona jako działka nr 39/7 o powierzchni 1703 m² powstała z podziału działki nr 39/3 na mocy decyzji WGD-II-EG.6831.59.2023.MJ z dnia 15.03.2024r.

Dla przedmiotowej nieruchomości VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku prowadzi księgę wieczystą nr PL1P/00145508/4.

Teren, na którym znajduje się przeznaczona do sprzedaży działka nr 39/7 jest objęty zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów Zakładu Produkcyjnego Polskiego Koncertu Naftowego Orlen S.A. wraz z terenami przyległymi, położonych w granicach administracyjnych miasta Płocka, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Płocka z dnia 28 października 2003 roku. Działka położona jest w strefie funkcjonalnej produkcyjno-przemysłowej i oznaczona jest symbolem PP-O, gdzie przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę produkcyjno – przemysłową związaną z obsługą produkcji w zakresie oczyszczania ścieków i uzdatniania wody, przesyłów elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, składowania odpadów, hale magazynowe.

Ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wartość działki nr 39/7 o powierzchni 1703 m² położonej w Płocku przy ul. Długiej w Obrębie nr 0013 „Kombinat” wynosi 260 559,00 zł (cena za 1m² 153,00 zł). Do ceny sprzedaży nie zostanie doliczony podatek VAT.

Z uwagi na fakt, iż zgodnie z Uchwałą Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej 3 lat Prezydent Miasta Płocka decyduje samodzielnie o sprzedaży nieruchomości bezprzetargowo o cenie sprzedaży do 200 000,00 zł, konieczne jest podjęcie niniejszej Uchwały.