

Projekt

z dnia 17 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie uzgodnienia projektu realizacji inwestycji celu publicznego pn.: „Przebudowa sieci i urządzeń elektroenergetycznych SN 15kV wraz z budową sieci kablowej elektroenergetycznej SN 15kV i rozbiórką sieci napowietrznej elektroenergetycznej SN 15kV.” na części dz. o nr ewid. dz. 3690/16, 114/17, 111, 3719 - obręb 1 (Podol-Borowiczki)
na terenie Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego Jaru Rzeki Rosicy.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i 3 oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024.1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 44 ust. 1 i art. 45 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2024.1478, 1940) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uzgadnia się realizację inwestycji celu publicznego pn.: „Przebudowa sieci i urządzeń elektroenergetycznych SN 15kV wraz z budową sieci kablowej elektroenergetycznej SN 15kV i rozbiórką sieci napowietrznej elektroenergetycznej SN 15kV.” na części dz. o nr ewid. dz. 3690/16, 114/17, 111, 3719 - obręb 1 (Podol-Borowiczki), z uwagi na fakt jej realizacji na fragmencie wskazanych działek wchodzących w skład "Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego Jaru Rzeki Rosicy." ustanowionego uchwałą nr 459/XXVII/2021 Rady Miasta Płocka z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Jaru Rzeki Rosicy w Płocku.

2. Przedmiotowa inwestycja celu publicznego w zakresie dotyczącym części działek wchodzących w skład "Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego Jaru Rzeki Rosicy" będzie realizowana w następujący sposób:

- 1) bezwykopowo z koniecznością ręcznego wykonania komór startowych i odbiorczych (załącznik do niniejszej uchwały) w celu uniknięcia kolizji z występującą w bezpośrednim sąsiedztwie zielenią (co jest rozwiązaniem alternatywnym w kontekście konieczności budowy sieci kablowej na terenie Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego Jaru Rzeki Rosicy dla prac prowadzonych wykopem otwartym);
- 2) odkopaniu i wyjęciu słupów elektroenergetycznych przeznaczonych do rozbiórki w całości lub też w kawałkach (wobec braku rozwiązań alternatywnych), a w przypadku braku możliwości dojazdu pozostawienia w nienaruszonym stanie w terenie;
- 3) za pomocą technik alpinistycznych zostanie zdemontowana sieć napowietrzna.

3. Na części działek o nr 3690/16, 114/17, 111, 3719 - obręb 1, wchodzących w skład formy ochrony przyrody: Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego Jaru Rzeki Rosicy, określa się niezbędny pas technologiczny (zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały), po którym przewidziano poruszanie się sprzętu niezbędnego do realizacji inwestycji. Zgodnie z projektem pas technologiczny będzie wygrodzony na czas wykonywanych robót.

4. W ramach uzgodnienia, na czas realizacji inwestycji celu publicznego, w obrębie pasa technologicznego, o którym mowa ust. 2, przestają obowiązywać następujące zakazy pod warunkiem zachowania zasad określonych w ust. 5:

- 1) niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obszaru;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 3) uszkodzania i zanieczyszczania gleby;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;

- 5) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 6) zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- 7) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką.

5. Uzgadnia się, odstępowania od zakazów wymienione w ust. 4 pod warunkiem zachowania następujących zasad realizacji inwestycji celu publicznego:

- 1) zachowania istniejących drzew i krzewów przy realizacji inwestycji;
- 2) geodezyjnego wyznaczenia w terenie i odpowiednio oznakowanego pasa technologicznego, o którym mowa w ust. 3, po którym będą poruszały się maszyny oraz pracownicy, a także miejsca parkowania i zawracania pojazdów, w celu ochrony gruntu i znajdujących się w nim korzeni przed nadmiernym zagęszczeniem;
- 3) wyznaczenia SOD (Strefy Ochrony Drzew) w stosunku do drzew znajdujących się w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji;
- 4) odpowiedniego i skutecznego zabezpieczenia drzew przed rozpoczęciem prac budowlanych i wjazdem pojazdów;
- 5) wykonywania wszelkich prac w zasięgu oddziaływania na istniejącą zieleń pod bieżącym nadzorem uprawnionego inspektora nadzoru terenów zieleni;
- 6) składowania materiałów poza SOD, w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód w miejscach do tego wyznaczonych (zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały);
- 7) prowadzenia prac budowlanych w SOD drzew z zachowaniem szczególnych środków bezpieczeństwa i ze szczególną ostrożnością oraz pod warunkiem nadzorowania ich pod kątem ochrony zieleni, przez osobę, o której mowa ust. 5 pkt 5;
- 8) niedopuszczania, z uwagi na unikalny charakter rzeźby terenu formy ochrony przyrody, do zmiany ukształtowania terenu;
- 9) składowania urobku z wykopów na wcześniej przygotowanym terenie wyłożonym geowłókniną (zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały), a urobek zostanie niezwłocznie usunięty po zakończeniu prac;
- 10) po zakończeniu budowy uporządkowania terenu, odbudowania pierwotnej rzeźby terenu, przywracając go do stanu pierwotnego użytkowania, a w przypadku zanieczyszczenia gleby jakimikolwiek substancjami do usunięcia zanieczyszczeń;
- 11) stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
- 12) naprawy sprzętu prowadzić w bazach transportowych, poza zapleczem budowy, na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem, poza terenem objętym formą ochrony przyrody;
- 13) w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia dna wykopów, czas odwodnienia ograniczyć do minimum; ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia odprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich, a w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 14) prace ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo – wodnych;

6. O terminie rozpoczęcia i zakończenia robót należy powiadomić Prezydenta Miasta Płocka.

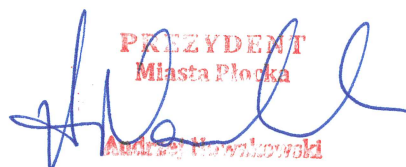
§ 2. Przebieg inwestycji na terenie miasta Płocka, w tym przez teren formy ochrony przyrody - Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy Jaru Rzeki Brzeźnicy obrazuje mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały. W załączniku do niniejszej uchwały znajduje się również inwentaryzacja i projekt ochrony zieleni oraz technologia prowadzenia prac związanych z wykonaniem sieci kablowej oraz rozbiórką sieci napowietrznej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski


PREZYDENT
Miasta Płocka
Artur Jaroszewski


DYREKTOR
Wydziału Kształtowania Środowiska


Paweł Sieniatkowski
RADCA PRAWNY
(nr wpisu WA-P-322)


ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Piotr Dyskiewicz

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

W związku ze złym stanem technicznym istniejącej infrastruktury, zachodzi konieczność przebudowy sieci i urządzeń elektroenergetycznych SN 15kV wraz z budową sieci kablowej elektroenergetycznej SN 15kV i rozbiórką sieci napowietrznej elektroenergetycznej SN 15kV (inwestycja celu publicznego) w Płocku przy ul. Wańkowicza na dz. o nr ewid. 3690/16, 114/17, 111, 3791 - obręb 1 (Podol-Borowiczki) wchodzących w skład "Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego Jaru Rzeki Rosicy" ustanowionego uchwałą nr 459/XXVII/2021 Rady Miasta Płocka z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Jaru Rzeki Rosicy w Płocku.

Inwestycja na terenie "Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego Jaru Rzeki Rosicy" będzie realizowana w sposób bezwykopowy, co jest rozwiązaniem alternatywnym dla prac prowadzonych wykopem otwartym i pozwala zminimalizować ingerencję w istniejącą zieleni (załącznik do niniejszej uchwały). Komory startowe oraz odbiorcze tych prac będą wykonywane ręcznie. Słupy elektroenergetycznych przeznaczonych do rozbiórki zostaną odkopane i wyjęte w całości lub też w kawałkach (wobec braku rozwiązań alternatywnych), a w przypadku braku możliwości dojazdu, zostaną one pozostawione w nienaruszonym stanie w terenie.

W ramach planowanych robót, oprócz demontażu słupów średniego napięcia 15 kV, zaplanowane jest również ułożenie nowego kabla SN 15 kV. Prace ziemne związane z układaniem kabla będą prowadzone metodą bezrozkopową, tj. przy użyciu przewiertów sterowanych na głębokości 130 cm. Lokalizacja komór przewiertowych oraz ich wymiary zostały szczegółowo określone na załączonym planie. Zastosowanie tej metody pozwala na minimalizowanie ingerencji w teren, co w konsekwencji ogranicza konieczność usuwania roślinności i chroni zadrzewienie.

W ramach planowanych prac nie przewiduje się usuwania roślinności. Wszystkie rośliny, w tym drzewa, zostały wskazane w projekcie do zachowania.

Ze względu na gęste zadrzewienie w obrębie planowanej trasy, całkowite zaniechanie prac w strefach ochronnych drzew jest niemożliwe. Aby zminimalizować wpływ robót na roślinność, prace będą prowadzone w sposób kontrolowany. Dopuszcza się wykonywanie wkopów (komór przewiertowych) w strefach ochrony drzew, jednak pod warunkiem, że nadzór nad pracami będzie sprawować osoba posiadająca odpowiednie doświadczenie oraz uprawnienia do prowadzenia tego typu robót. Nadzór ma na celu zapewnienie ochrony systemu korzeniowego drzew oraz minimalizację ryzyka ich uszkodzenia. W trakcie wykonywania robót, zostaną również wyznaczone odpowiednie drogi dojazdowe, które umożliwią dostęp do miejsc robót przy jednoczesnym zastosowaniu metod ochrony systemu korzeniowego roślin. Na tych drogach ruch maszyn, pojazdów i sprzętu budowlanego będzie ograniczony do niezbędnego minimum, aby uniknąć nadmiernego nacisku na glebę, który mógłby uszkodzić korzenie drzew. Dodatkowo, wyznaczone zostaną miejsca składowania urobku oraz place postojowe, których lokalizacja została uwzględniona na załączonym planie.

Na działce 3690/16 obr. 1 zinventaryzowano istniejącą zieleni wchodzącą w kolizję z inwestycją. Zgodnie z pismem od wnioskodawcy z dnia 05.06.2025r. na działkach o nr ewid. 114/17, 111, 3719 nie występują drzewa i krzewy, które wchodzą w kolizję z przedmiotową inwestycją (załącznik do niniejszej uchwały).

Planowana inwestycja podyktowana jest złym stanem technicznym istniejącej sieci napowietrznej i przebudowę na sieć kablową. Zdemontowane zostaną również przestarzałe słupy elektryczne. Inwestycja polegająca na przebudowie napowietrznej linii SN 15kV na linię kablową znacząco podniesie poziom bezpieczeństwa – eliminacja gołych przewodów i umieszczenie ich w gruncie ogranicza ryzyko porażeń oraz zagrożeń dla otoczenia. Dodatkowo, zabudowa kablowa charakteryzuje się znacznie niższą awaryjnością, zwłaszcza w warunkach atmosferycznych, które często wpływają na linie napowietrzne. Modernizacja ta przekłada się również na wzrost niezawodności zasilania oraz zwiększenie mocy przesyłowej sieci, co umożliwia efektywniejsze zarządzanie obciążeniami.

W związku z powyższym oraz mając na uwadze § 4 ust. 2 uchwałą nr 459/XXVII/2021 Rady Miasta Płocka z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Jaru Rzeki Rosicy w Płocku przed rozpoczęciem planowanej inwestycji celu publicznego w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, konieczne jest uprzednie uzgodnienie z Radą Miasta Płocka.

Uchwałą uzgodniono z Płocką Radą Działalności Pożytku Publicznego.

DYREKTOR
Wydziału Kształtowania Środowiska
Joanna Tomaszewska-Bielkowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Paweł Siemiątkowski
RADCA PRAWNY
(nr wpisu WA-P-322)
Piotr Dyśkiewicz

PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski