

Projekt

z dnia 11 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie w sprawie uzgodnienia projektu realizacji inwestycji pn: „Zagospodarowanie terenu rekreacji dla Skarpian – budżet obywatelski” na działkach:
obręb 8 - działka nr 22, 25/6, 26/5, 14, 9/2,
oraz obręb 8 - działka 2/16 wchodzącej w skład Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 10) i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 45 ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uzgadnia się realizację inwestycji pn.: „Zagospodarowanie terenu rekreacji dla Skarpian – budżet obywatelski” dokonywaną na działkach: obręb 8 - działka nr 22, 25/6, 26/5, 14, 9/2 oraz na działce nr 2/16 wchodzącej w skład „Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy” ustanowionego uchwałą nr 524/XXX/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 28 marca 2017 r. w sprawie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy w Płocku.

2. Stwierdza się, iż dla przedmiotowej inwestycji w zakresie dotyczącym działki wchodzącej w skład „Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy” brak jest rozwiązań alternatywnych z uwagi na optymalne wytyczenie zagospodarowania terenu, w tym: chodników, urządzeń rekreacyjnych oraz zieleni.

3. Szczegółowe warunki realizacji inwestycji, o której mowa w ust. 1 w obrębie strefy Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy, określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Przebieg inwestycji przez tereny formy ochrony przyrody - Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy Jaru Rzeki Brzeźnicy obrazuje mapa w skali 1 : 500 stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Miasta Płocka

Artur Zieliński

PREZYDENT
Miasta Płocka

Andrzej Nowakowski

RADCA PRAWNY
mgr Katarzyna Majzner
WAP/209

GŁÓWNY SPECJALISTA

Małgorzata Piecka

KIEROWNIK
Referatu Przygotowania
Projektów Inwestycyjnych

Grzegorz Naguszewski

Uzasadnienie

W ramach XIII edycji Budżetu Obywatelskiego Płocka projekt osiedlowy pn: „Zagospodarowanie terenu rekreacji dla Skarpian” wybrany został do realizacji.

Przedmiotowy projekt obejmuje teren zlokalizowany na działkach o nr ewid. obręb 8 – działki 22, 25/6, 26/5, 14, 9/2, oraz działce 2/16 (wchodzącej w skład Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy).

Część północno-zachodnia projektu znajduje się fragmentarycznie w strefie korony skarpy w granicach Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy (utworzonego uchwałą Rady Miasta Płocka nr 999/XLIX/02 z dnia 29 stycznia 2002 roku).

Projekt został zrealizowany zgodnie ze wskazaniami w „Opisie przedmiotu zamówienia” (Załącznik nr 1 do wniosku 17/WIR/2025 z dnia 12 lutego 2025 r.), gdzie w punkcie „II lokalizacja projektowanego zamierzenia budowlanego” widnieje zapis: „Jednocześnie projektant weźmie pod uwagę, że inwestycja może wymagać ingerencji również w inne działki, co może wynikać z konieczności prawidłowego wykonania zamówienia, z warunków technicznych od gestorów infrastruktury technicznej, uzgodnień powstałych w trakcie projektowania inwestycji.”

Ponieważ elementy ideowe projektu wiążące się z pełnią wykorzystania terenu jako spełniającego rolę rekreacyjną wymagały zajęcia miejsc faktycznie istniejących i dostępnych dla osób tam przebywających, części terenu z „przedeptami” wprowadzono do całości projektu. Ma to odniesienie do warunków percepcji krajobrazowej zaobserwowanych, na tym terenie. Zostały one zanalizowane i przyjęte do projektu, co jest zgodne ze wskazaniami przywołanego powyżej „Opisu przedmiotu zamówienia”. „Przeddept” w części terenu za boiskiem i „tyrolką” powstał w sposób zwyczajowy przez mieszkańców osiedla (podobnie jak w innych częściach).

Zachowując jego przebieg, na odcinku prowadzącym w stronę południową – główną strefę parku-ogrodu, w jednym miejscu otwiera się ponad koronami drzew i krzewów (schodzących po pochyłości skarpy) przestrzeń na panoramę Wisły. Jest to element krajobrazowy fizycznie istniejący. Dla uwypuklenia walorów miejsca i zachowania autentycznej wartości percepcji krajobrazowej, w projekcie zdecydowano się włączyć ten fragment terenu do całości projektu. Ingerencją (relatywnie niewielką) pozostaje jedynie wykonanie nasypu (z materiału uzyskanego po korytowaniu ścieżek) wyrównującego niewielką część miejsca dla utworzenia platformy widokowej.

Na platformie zaprojektowano leżaki, a po przeciwnej stronie ścieżki – „przedeptu”, zlokalizowano urządzenia siłowni napowietrznej (uzupełniając elementy już tam istniejące).

Poprowadzenie granicy projektowanego terenu po linii krańcowej Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy (fizycznie niewidocznej), utworzyło by w tym miejscu chaos w odbiorze percepcyjnym miejsca. Teren ten jest trawiasty z dwoma drzewami celowych nasadzeń, które wprowadzono niedawno dla związania kompozycyjnego z pozostałą częścią terenu trawiastego w strefie poza boiskiem do widocznej granicy zadrzewień skarpy. W dalszym kroku poprowadzenie ścieżki i zlokalizowanie na tak ograniczonym terenie urządzeń rekreacyjnych skupiło by się na relatywnie wąskim, „kiszkowato” wykrojonej przestrzeni. Odczytanie waloru miejsca przez osoby tam przebywające, w takim ograniczeniu (przy pozostawieniu wolnej, części należącej do Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy) byłoby po prostu niezrozumiałe, kompozycyjnie nieuzasadnione.

Projekt w przedstawionym kształcie zagospodarowuje miejsce tworząc z jego elementów integralną całość – spełniającą warunek rekreacji.

Zgodnie z art. 10e ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach: zasad ochrony środowiska i jego zasobów, w tym ochrony powietrza, przyrody i krajobrazu.

GŁÓWNY SPECJALISTA

Majgorzata Plecka

KIEROWNIK
Referatu Przygotowania
Projektów Inwestycyjnych

Grzegorz Naguszewski

ZASTĘPCA PRZEDSIĘBIORCY
Miasta Płocka

Artur Zieliński

PREZYDENT
Miasta Płocka

Andrzej Nowakowski