

Projekt

z dnia 6 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy – Miasto Płock oznaczonej jako działka nr 215/3 o powierzchni 0,0927 ha położonej w Płocku przy ul. Bielskiej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) i art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) w związku z § 3 Uchwały Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej 3 lat - Rada Miasta Płocka uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy – Miasto Płock oznaczonej jako działka nr 215/3 o powierzchni 0,0927 ha położonej w Płocku przy ul. Bielskiej, na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiedniej tj. działki nr 214 celem poprawy warunków jej zagospodarowania. Dla działki o nr 215/3 Sąd Rejonowy w Płocku prowadzi księgę wieczystą nr PL1P/00116325/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

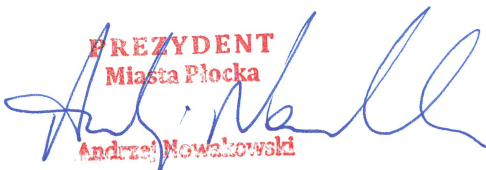
Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

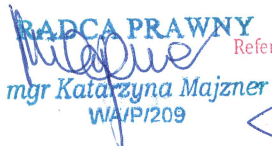
SKARBNIK MIASTA PŁOCKA


Wojciech Ostrowski

**PREZYDENT
Miasta Płocka**


Andrzej Nowakowski

RADCA PRAWNY


mgr Katarzyna Majzner
WA/P/209

CIEROWNIK

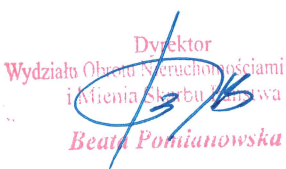
Referatu Obsługi Nieruchomościami Gminy


Marcin Kozanecki

Dyrektor

Wydziału Obsługi Nieruchomościami Gminy

i Zarządzania Skarbem Gminy


Beata Pomianowska

**ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka**


Artur Zieliński

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o nabycie prawa własności części nieruchomości gminnej oznaczonej jako działka o nr 215 położonej w Płocku przy ul. Bielskiej w trybie bezprzetargowym wystąpili właściciele nieruchomości sąsiedniej t.j. działki o nr ewidencyjnym 214 w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej działki.

Nieruchomość przeznaczona do zbycia bezprzetargowego oznaczona jako działka nr 215/3 o pow. 927 m² powstała z podziału działki nr 215 na mocy decyzji WGD-II-EG.6831.5.2025.MJ z dnia 10.04.2025 roku.

Dla przedmiotowej nieruchomości VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku prowadzi księgę wieczystą nr PL1P/00116325/5.

Teren, na którym znajduje się przeznaczona do sprzedaży działka nr 215/3 jest objęty zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bielska - Ostatnia” i oznaczony jest symbolem 2.2.MS gdzie przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi administracji, biur, kultury oraz zakwaterowania turystycznego.

Ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wartość działki nr 215/3 o powierzchni 927 m² położonej w Płocku przy ul. Bielskiej wynosi 888 993,00 zł (cena za 1m² 959,00 złotych). Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Z uwagi na fakt, iż zgodnie z Uchwałą Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej 3 lat Prezydent Miasta Płocka decyduje samodzielnie o sprzedaży nieruchomości bezprzetargowo o cenie sprzedaży do 200 000,00 zł, konieczne jest podjęcie niniejszej Uchwały.

Dyrektor
Wydziału Obrotu Nieruchomościami Gminy
i Mienia Zarządzana
Beata Pomianowska

KIEROWNIK
Referatu Obrotu Nieruchomościami Gminy
Marcin Kozanecki

