

Projekt

z dnia 4 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 2025 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy – Miasto Płock położonej w Płocku przy ul. Długiej oznaczonej nr ewid. 39/7 o powierzchni 0,1703 ha.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) i art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) w związku z § 3 Uchwały Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej 3 lat - Rada Miasta Płocka uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy – Miasto Płock położonej w Płocku przy ul. Długiej częściowo zabudowanej budynkiem przemysłowym oznaczonej nr ewid. 39/7 o powierzchni 0,1703 ha, na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej tj. działki nr 39/2 celem poprawy warunków jej zagospodarowania. Dla działki o nr 39/7 Sąd Rejonowy w Płocku prowadzi księgę wieczystą nr PL1P/00145508/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

KIEROWNIK
Referatu Obrotu Nieruchomościami Gminy

Marcin Kozanecki

Dyrektor
Wydziału Obrotu Nieruchomościami Gminy
(Mienia Skarbu Gminy)

Beata Pomianowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Artur Zieliński

PREZYDENT
Miasta Płocka

Andrzej Nowakowski

SKARBNIK MIASTA PŁOCKA

Wojciech Ostrowski

RADCA PRAWNY
mgr Katarzyna Majzner
WAP/209

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o nabycie części nieruchomości gminnej oznaczonej jako działka o nr 39/3 położonej w Płocku przy ul. Długiej w trybie bezprzetargowym wystąpił właściciel nieruchomości sąsiednich tj. działek o nr 39/2, 39/5 i nr 39/6 w celu poprawienia warunków zagospodarowania tych działek.

Nieruchomość przeznaczona do zbycia bezprzetargowego oznaczona jako działka nr 39/7 o powierzchni 1703 m² powstała z podziału działki nr 39/3 na mocy decyzji WGD-II-EG.6831.59.2023.MJ z dnia 15.03.2024r.

Dla przedmiotowej nieruchomości VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku prowadzi księgę wieczystą nr PL1P/00145508/4.

Teren, na którym znajduje się przeznaczona do sprzedaży działka nr 39/7 jest objęty zapisami Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów Zakładu Produkcyjnego Polskiego Koncertu Naftowego Orlen S.A. wraz z terenami przyległymi, położonych w granicach administracyjnych miasta Płocka, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Płocka z dnia 28 października 2003 roku. Działka położona jest w strefie funkcjonalnej produkcyjno-przemysłowej i oznaczona jest symbolem PP-O, gdzie przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę produkcyjno – przemysłową związaną z obsługą produkcji w zakresie oczyszczania ścieków i uzdatniania wody, przesyłów elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, składowania odpadów, hale magazynowe.

Ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wartość działki nr 39/7 o powierzchni 1703 m² położonej w Płocku przy ul. Długiej w Obrębie nr 0013 „Kombinat” wynosi 260 559,00 zł (cena za 1m² 153,00 zł). Do ceny sprzedaży nie zostanie doliczony podatek VAT.

Z uwagi na fakt, iż zgodnie z Uchwałą Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej 3 lat Prezydent Miasta Płocka decyduje samodzielnie o sprzedaży nieruchomości bezprzetargowo o cenie sprzedaży do 200 000,00 zł, konieczne jest podjęcie niniejszej Uchwały.

Dyrektor
Wydziału Obrotu Nieruchomościami Gminy
i Miasta Skarbu Państwa
Beata Pomianowska

