

Projekt

z dnia 30 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy - Miasto Płock,
zlokalizowanej w Płocku przy ul. Skrajnej (obr. 1).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a,, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w formie bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako część działki nr 1284/8 o pow. 50 m² położonej w Płocku przy ul. Skrajnej (obr. 1) z przeznaczeniem na cele związane z poprawą zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej na okres 5 lat (zgodnie z załącznikiem mapowym).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

RADCA PRAWNY
Majzner
mgr Katarzyna Majzner
WA/P/209

KIEROWNIK

Referatu Rozdysponowania Nieruchomości

DYREKTOR

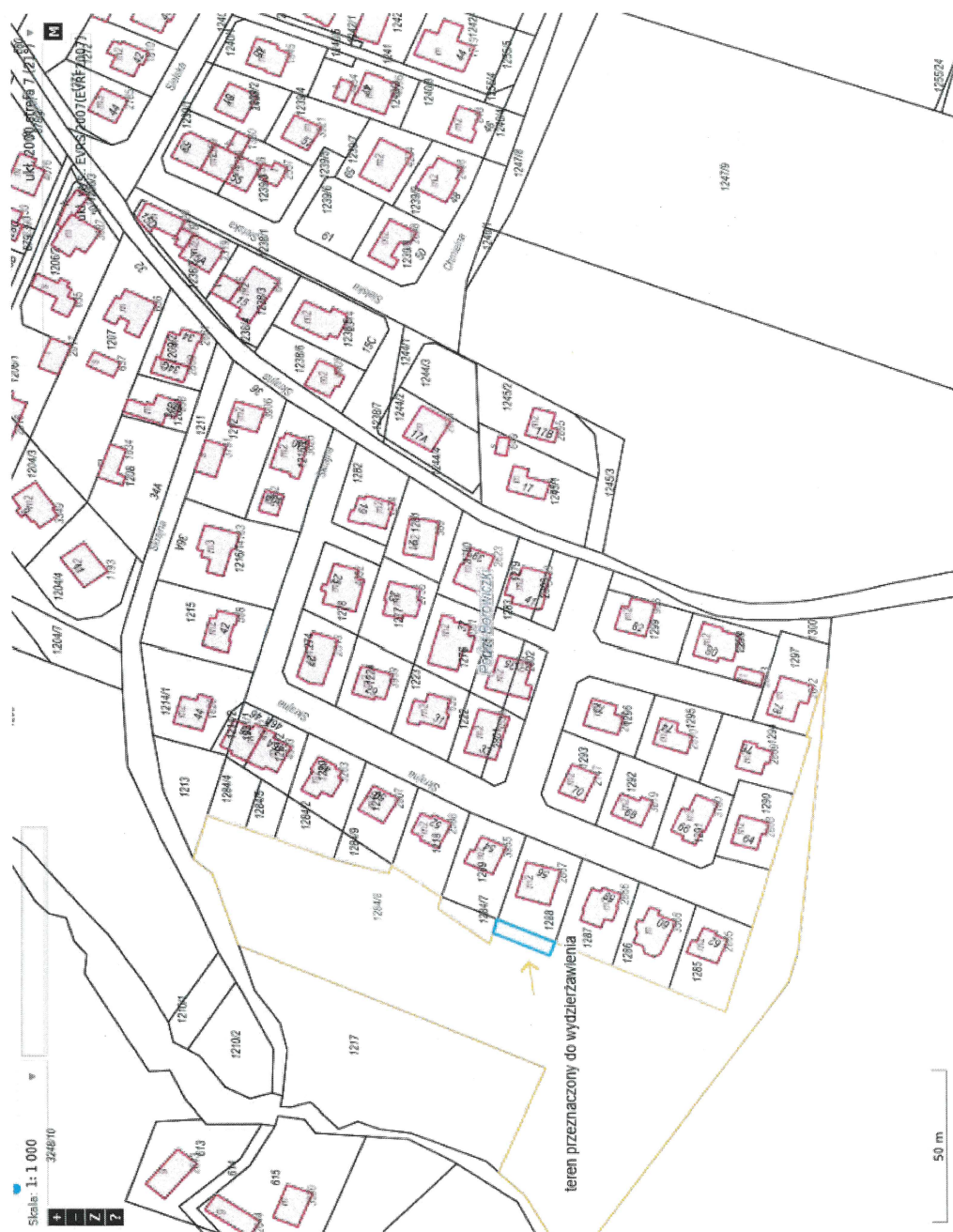
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

PREZYDENT
Miasta Płocka

Nowakowski
Andrzej Nowakowski

Załącznik do
 Uchwały Nr.....
 Rady Miasta Płocka
 z dnia.....



KIEROWNIK
 Referatu Rozdzielczości Nieruchomości
Joanna Lewandowska

DYREKTOR
 Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy
Wojciech Petecki

ZASTĘPCA PREZYDENTA
 Miasta Płocka
Piotr Dyśkiewicz

Uzasadnienie

Z wnioskiem o wydzierżawienie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako część działki nr 1284/8 o pow. 50 m² położonej w Płocku przy ul. Skrajnej (obr. 1) z przeznaczeniem na cele związane z poprawą zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Imielnica” w Płocku (plan nr 68) przyjętego Uchwałą nr 306/XVII/2020 Rady Miasta Płocka z dnia 27 lutego 2020 roku przedmiotowa działka jest przeznaczona pod tereny zieleni nieurządzonej (symbol 5ZA).

Poprzednie umowy dzierżawy były zawierane począwszy od 23.11.2018 r.

Zespół zadaniowy opiniujący wnioski o trwałe i tymczasowe rozdysponowanie nieruchomości gruntowych i zabudowanych położonych na terenie miasta Płocka zaopiniował przedmiotowy wniosek pozytywnie na okres 5 lat.

Zgodnie z § 6 ust. 1d Uchwały Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej trzech lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 r. i Uchwałą Nr 586/XXXIII/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 27 czerwca 2017 r. Prezydent Miasta Płocka samodzielnie decyduje w sprawach wydzierżawiania i najmu nieruchomości na okres do 10 lat.

W związku z powyższym kompetencje w zakresie wyrażenia zgody na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości należą do Rady Miasta Płocka.

DYREKTOR
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy
Wojciech Petecki

KIEROWNIK
Referatu Rozdysponowywania Nieruchomości
Joanna Lewandowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Piotr Dyskiewicz