

Projekt

z dnia 3 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Graniczna - Otolińska” w Płocku**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Graniczna - Otolińska” w Płocku zwanego dalej „planem miejscowym”.

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr 83/V/2019 Rady Miasta Płocka z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Graniczna-Otolińska” w Płocku.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Płocka

Artur Jaroszewski

KIEROWNIK
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta Płocka
Daniel Falandysz

DYREKTOR
Wydziału Strategii, Architektury i Urbanistyki
Michał Balski

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Miasta Płocka

Artur Zieliński

mgr Radosław Ziolkowski

RADCA PRAWNY
Ld-M/1588PREZYDENT
Miasta Płocka

Andrzej Nowakowski

UZASADNIENIE

Teren wyznaczony do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w północno-wschodniej części miasta Płocka pomiędzy trasą Tadeusza Mazowieckiego, ul. Otolińską oraz terenami kolejowymi. Obejmuje powierzchnię ok. 86,87 ha.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla przedmiotowego terenu została sporządzona Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Graniczna-Otolińska” w Płocku oraz Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żyzna-Boryszewska” w Płocku i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka, przyjęta Zarządzeniem Nr 4645/2018 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 17 października 2018 r.

W wyniku powyższego podjęta została Uchwała nr 83/V/2019 Rady Miasta Płocka z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Graniczna-Otolińska” w Płocku.

Z uwagi na zmianę zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podjęto decyzję o ponownym przystąpieniu do sporządzenia planu w celu dostosowania procedury planistycznej oraz treści projektowanego planu do nowo obowiązujących przepisów. Kontynuacja procedury planistycznej na podstawie pierwotnej uchwały o przystąpieniu do planu wymuszałaby konieczność tworzenia planu zgodnie z nieobowiązującymi już przepisami ustawy oraz częściowo z przepisami przejściowymi, co znacznie skomplikowałoby przebieg procedury i naraziłoby na późniejsze błędy w interpretacji zapisów planu.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz 1130 z późn. zm.) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Miasta poprzez podjęcie uchwały.

KIEROWNIK
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta

Daniel Falandysz

DYREKTOR
Wydziału Strategii, Architektury i Urbanistyki

Michał Balski

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Artur Zieliński