

UZASADNIENIE

Obszar wyznaczony do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w centralnej części miasta Płocka w rejonie ulicy Piaska. Obejmuje powierzchnię 14,08 ha.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) dla przedmiotowego terenu została sporządzona Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Piaska w Płocku.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka, przyjętym Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 r., przedmiotowy obszar zlokalizowany jest w Strefie B: Wyszogrodzka na terenie oznaczonym symbolem MW – obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej.

Przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne, gdyż celem opracowania przedmiotowego aktu planowania przestrzennego jest zachowanie istniejącej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze z jednoczesnym ograniczeniem rozrastania się tej zabudowy na tereny zieleni wewnątrzosiedlowej, ochrona istniejącego drzewostanu oraz funkcji rekreacyjnych wewnątrz osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego, zachowanie i zapewnienie dalszego rozwoju funkcji rekreacyjno-sportowych i usług edukacji na obszarze oraz uwzględnienie ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z obecności i bliskiego sąsiedztwa terenów kolejowych.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Miasta poprzez podjęcie uchwały.