

Projekt

z dnia 5 maja 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu niemieszkalnego - garażu położonego w Płocku przy
ulicy Padlewskiego (obr. 8)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) i w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145) Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr ewid. 1197 o pow. 19,00 m², zabudowanej garażem nr 974/83 o pow. 16,00 m², zlokalizowanej przy ul. Padlewskiego (obr. 8), na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

Paweł Drewniak
ADWOKAT

KIEROWNIK

Referatu Rozdysponowywania Nieruchomości

Joanna Lewandowska

DYREKTOR

Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy

Wojciech Petecki

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Piotr Dyszkiewicz

PREZYDENT
Miasta Płocka

Andrzej Nowakowski

UZASADNIENIE

W dniu 23.02.2025r. dotychczasowy najemca garażu wystąpił z wnioskiem o przedłużenie w trybie bezprzetargowym umowy najmu nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr ewid. 1197 o pow. 19,00 m², zabudowanej garażem nr 974/83 o pow. 16,00 m², zlokalizowanej przy ul. Padlewskiego. Dotychczasowa umowa obowiązywała od dnia 22.07.2022 r. i była zawarta na okres trzech lat. Przyczyną wynajęcia garażu w trybie bezprzetargowym był stan zdrowia wnioskodawczyni i sytuacja z tym związana. Najemczyni jest osobą ze znacznym stopniem niepełnosprawności, z porażeniem czterokończynowym i zanikami mięśni – jest to choroba genetyczna, postępująca. Codzienna rehabilitacja pomaga w radzeniu sobie ze skutkami choroby, a zakupiony (przy wsparciu PFRON) elektryczny rower trójkołowy waży 35 kg i nie jest możliwe trzymanie go w mieszkaniu oraz codzienne znoszenie/wnoszenie. Tryb przetargowy najmu nie daje użytkownikce gwarancji wynajęcia garażu, co z kolei spowodowałoby jej wykluczenie społeczne. Sytuacja została potwierdzona przez Rzecznika ds. Osób z Niepełnosprawnościami. Z uwagi na obowiązujące przepisy prawa zawarcie umowy najmu bez przeprowadzania przetargu wymaga zgody Rady Miasta Płocka, co wobec powyższego jest w pełni uzasadnione.

DYREKTOR
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy
Wojciech Petecki

KIEROWNIK
Referatu Rozdysponowywania Nieruchomości
Joanna Lewandowska