

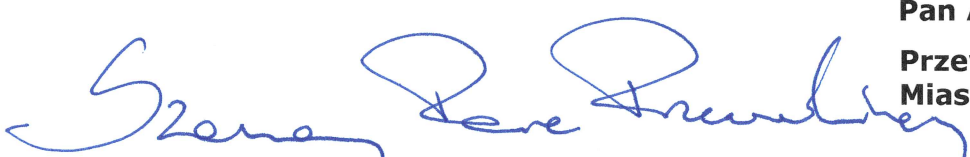


PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

WSU-II.6721.7.2024.ECh

Płock, dnia 7 maja 2025 r.

Pan Artur Jaroszewski
Przewodniczący Rady
Miasta Płocka


Na podstawie art. 37ec ust. 2 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 37ea ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, w załączeniu przekazuję projekt uchwały Rady Miasta Płocka w sprawie uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulic Maszewskiej, Dobrzyńskiej w Płocku, stanowiący załącznik do umowy urbanistycznej z dnia 6 maja 2025 r. (Repetytorium A numer 6149/2025) wraz z raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych projektu wyżej wskazanego aktu planowania przestrzennego.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37ea ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) na wniosek inwestora złożony za pośrednictwem wójta, burmistrza albo prezydenta miasta rada gminy może uchwalić zintegrowany plan inwestycyjny.

Zintegrowany plan inwestycyjny jest szczególną formą planu miejscowego. Obejmuje obszar inwestycji głównej i uzupełniającej. Wejście w życie zintegrowanego planu inwestycyjnego powoduje utratę mocy obowiązującej planów miejscowych lub ich części odnoszących się do terenu objętego tym planem.

W dniu 4 listopada 2024 r. do Urzędu Miasta Płocka wpłynął wniosek firmy Wektra Marek Brzozowski Sp. K. A. z siedzibą w Płocku przy ul. Otolińskiej 25A, w sprawie uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulic Maszewskiej, Dobrzyńskiej w Płocku. Przedmiotowy wniosek został przekazany Radzie Miasta Płocka pismem z dnia 7 listopada 2025 r. znak: WSU-II.6721.7.2024.ECh.

W dniu 28 listopada 2024 r. Rada Miasta Płocka podjęła uchwałę nr 159/VII/2024 w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulic Maszewskiej, Dobrzyńskiej w Płocku.

Wyrażenie zgody przez Radę Miasta Płocka zainicjowało dalszą procedurę uchwalania planu, składającą się między innymi z następujących etapów: negocjacji z inwestorem w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, opiniowania i uzgadnianie projektu planu przez organy właściwe rzeczowo do zajęcia stanowiska, konsultacji społecznych oraz zawarcia umowy urbanistycznej.

Wyżej nadmienione konsultacje społeczne projektu przedmiotowego planu odbyły się w dniach od 20 marca 2025 r. do 15 kwietnia 2025 r. w formie zbierania uwag do projektu planu. Z przeprowadzonych konsultacji społecznych sporządzono raport podsumowujący ich przebieg, zawierający wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji, który stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Na podstawie art. 37ec ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ramach procedury sporządzania zintegrowanego planu inwestycyjnego prezydent miasta zawiera w imieniu gminy umowę urbanistyczną. W myśl przepisów powyższej ustawy umowę urbanistyczną zawiera się w formie aktu notarialnego. Przez umowę urbanistyczną inwestor zobowiązuje się na rzecz gminy do realizacji inwestycji uzupełniającej. Załącznikiem do umowy jest projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego. Skutki prawne umowy urbanistycznej powstają z dniem wejścia w życie zintegrowanego planu inwestycyjnego w brzmieniu określonym w załączniku do tej umowy.

Zgodnie z powyższym dnia 6 maja 2025 r. Zastępca Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji Pan Artur Zieliński, działający z pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Płocka, podpisał w imieniu Gminy - Miasta Płocka umowę urbanistyczną z Inwestorem - Wektra Marek Brzozowski Spółka Komandytowo-Akcyjna z siedzibą w Płocku przy ul. Otolińskiej 25A, reprezentowaną przez Pana Marka Brzozowskiego. Przedmiotowa umowa stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Po przeprowadzeniu kolejnych etapów procedury sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, zgodnie z art. 37ec ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta Płocka przekazuje Radzie Miasta Płocka niniejszym pismem projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulic Maszewskiej, Dobrzyńskiej w Płocku, stanowiący załącznik do umowy urbanistycznej z dnia 6 maja 2025 r. (Repetytorium A numer 6149/2025) wraz z raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych projektu wyżej wskazanego aktu planowania przestrzennego.

W myśl przepisów art. 37ef ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada miasta nie może wnieść poprawek do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego. W przypadku odrzucenia planu rada miasta może podjąć uchwałę o zwróceniu planu do prezydenta miasta wraz z propozycjami poprawek do umowy urbanistycznej, w tym do załącznika określającego projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego. Po otrzymaniu wyżej wskazanej uchwały prezydent miasta ponawia czynności proceduralne sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Załączniki:

1. Projekt uchwały Rady Miasta Płocka w sprawie uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulic Maszewskiej, Dobrzyńskiej w Płocku.
2. Umowa urbanistyczna z dnia 6 maja 2025 r. (Repetytorium A numer 6149/2025).
3. Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu Zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulic Maszewskiej, Dobrzyńskiej w Płocku.

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Obsługi Rad Miasta
08-400 Płock, pl. Wolny Rynek 1
2025-05-07

2 kopieci


PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski

Otrzymują:

1. Pan Artur Jaroszewski
Przewodniczący Rady Miasta Płocka
za pośrednictwem Wydziału Obsługi Rady Miasta
w m.
2. WSU-II aa