

Projekt

z dnia 5 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 2025 r.

w sprawie uzgodnienia projektu realizacji inwestycji celu publicznego pn. „Budowa Nowej Przemysłowej na odcinku od węzła „Trzepowo” obwodnicy północno-zachodniej miasta Płocka do drogi powiatowej nr 5205W - Etap I”, położonej częściowo na działkach o nr 27/3, 28, 29, 120, 169/1, 170, 171/2, 171/3, 184 Obręb 002 Trzepowo w Płocku wchodzących w skład Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024.1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 45 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2024.1478, 1940) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uzgadnia się realizację inwestycji celu publicznego pn.: „Budowa Nowej Przemysłowej na odcinku od węzła „Trzepowo” obwodnicy północno-zachodniej miasta Płocka do drogi powiatowej nr 5205W - Etap I” (dalej: Inwestycja), z uwagi na jej położenie na terenie Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy ustanowionego uchwałą nr 524/XXX/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 28 marca 2017 roku w sprawie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy w Płocku.

2. Budowa Nowej Przemysłowej polega na budowie:

- 1) drogi powiatowej o długości ok. 2,1 km;
- 2) dróg zbiorczych i dojazdowych o łącznej długości ok. 0,7 km;
- 3) infrastruktury technicznej tj. sieci kanalizacji deszczowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, kanału technologicznego, oświetlenia drogi;
- 4) dwóch wylotów wód deszczowych w jarze rzeki Brzeźnicy wraz z jej umocnieniem.

3. Prace budowlane na terenie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy prowadzone będą zgodnie z opisem technologii wykonywania prac, stanowiącym załącznik nr 5 do Uchwały.

4. Na części działek o nr 27/3, 28, 29, 120, 169/1, 170, 171/2, 171/3, 184 Obręb 002 Trzepowo, wchodzących w skład Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy, określa się niezbędne pasy technologiczne (załącznik nr 2 i nr 3 do Uchwały), umożliwiające wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją Inwestycji. W celu maksymalnej ochrony Jaru Rzeki Brzeźnicy, zasięg wyznaczonych obszarów technologicznych został zminimalizowany do niezbędnych potrzeb realizacyjnych.

5. W ramach uzgodnienia, na czas realizacji inwestycji celu publicznego, w obrębie wyznaczonych pasów technologicznych, o którym mowa ust. 4, przestają obowiązywać następujące zakazy pod warunkiem zachowania zasad określonych w ust. 6:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obszaru ;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 3) uszkodzania i zanieczyszczania gleby;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 5) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 6) zmiany sposobu użytkowania ziemi;

7) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką.

6. Uzgadnia się, odstępstwa od zakazów wymienionych w ust. 5, pod warunkiem zachowania niżej wymienionych zasad podczas realizacji inwestycji celu publicznego. Zobowiązuje się do:

- 1) geodezyjnego wyznaczenia w terenie i odpowiedniego oznakowania pasów technologicznych, o którym mowa w ust. 4, po których będą poruszały się maszyny oraz pracownicy, a także miejsc parkowania i zawracania pojazdów, w celu ochrony gruntu i znajdujących się w nim korzeni przed nadmiernym zagęszczeniem;
- 2) prowadzenia wycinki drzew i krzewów poza sezonem lęgowym ptaków tj. w terminie od 16 października do końca lutego lub innym terminie pod nadzorem ornitologa;
- 3) wykonywania wszelkich prac w zasięgu oddziaływania na istniejącą zieleń pod bieżącym nadzorem uprawnionego inspektora nadzoru terenów zieleni;
- 4) wyznaczenia SOD (Strefy Ochrony Drzew) w stosunku do drzew znajdujących się w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie planowanej Inwestycji;
- 5) składowania materiałów poza SOD, w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
- 6) odpowiedniego i skutecznego zabezpieczenia drzew przed rozpoczęciem prac budowlanych;
- 7) prowadzenia prac budowlanych w SOD drzew z zachowaniem szczególnych środków bezpieczeństwa i ze szczególną ostrożnością oraz pod warunkiem nadzorowania ich pod kątem ochrony zieleni, przez osobę, o której mowa pkt. 3;
- 8) niedopuszczania, z uwagi na unikalny charakter rzeźby terenu formy ochrony przyrody, do zmiany ukształtowania terenu;
- 9) lokalizowania zaplecza budowy oraz tymczasowych magazynów odpadów i substancji chemicznych oraz zaplecza socjalnego i sanitarnego na uszczelnionych powierzchniach poza terenem objętym formą ochrony przyrody;
- 10) po zakończeniu budowy, do uporządkowania terenu, odbudowania pierwotnej rzeźby terenu, przywracając go do stanu pierwotnego użytkowania, a w przypadku zanieczyszczenia gleby jakimikolwiek substancjami – do usunięcia zanieczyszczeń;
- 11) stosowania sprawnego technicznie sprzętu i urządzeń;
- 12) prowadzenia naprawy sprzętu w bazach transportowych, poza zapleczem budowy, na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem, poza terenem objętym formą ochrony przyrody;
- 13) w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia dna wykopów, czas odwodnienia ograniczyć do minimum, wody z odwodnienia odprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich;
- 14) prace ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo – wodnych.

§ 2. 1. Przebieg inwestycji na terenie miasta Płocka, w tym przez tereny formy ochrony przyrody - Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy Jaru Rzeki Brzeźnicy obrazuje mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Zasięg pasów technologicznych, o których mowa w § 1 ust. 5, w tym na terenie formy ochrony przyrody, przedstawiono na załączniku nr 2 i nr 3 do niniejszej Uchwały.

3. Opracowanie pn. „*Inwentaryzacja dendrologiczna szaty roślinnej wraz z gospodarką drzewostanem i projektem ochrony zieleni*”, obejmujące m.in. wykaz drzew i krzewów do usunięcia w obrębie formy ochrony przyrody, stanowi załącznik nr 4 do niniejszej Uchwały.

4. Opis technologii wykonywania prac stanowi załącznik nr 5 do niniejszej Uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

Mariusz Orzechowski

radca prawny

KIEROWNIK
Referatu Realizacji i Nadzoru Inwestycyjnego

Krzysztof Włodarczyk

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Artur Zieliński

PREZYDENT
Miasta Płocka

Andrzej Nowakowski

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

Głównym założeniem inwestycji celu publicznego pn. *„Budowa Nowej Przemysłowej na odcinku od węzła „Trzepowo” obwodnicy północno – zachodniej miasta Płocka do drogi powiatowej nr 5205W – wraz infrastrukturą techniczną – Etap I”* (dalej: „Inwestycja”) jest budowa nowego ciągu komunikacyjnego tzw. Nowej Przemysłowej na odcinku od węzła „Trzepowo” obwodnicy północno-zachodniej miasta Płocka do drogi powiatowej nr 5205W, budowa dróg zbiorczych i dojazdowych, budowa infrastruktury technicznej tj. sieci kanalizacji deszczowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, kanału technologicznego, oświetlenia drogi, dwóch wylotów wód deszczowych w jarze rzeki Brzeźnicy wraz z jej umocnieniem oraz zaprojektowanie i budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej zasilającej infrastrukturę wodno – kanalizacyjną zaprojektowaną w ramach Nowej Przemysłowej.

Przedsięwzięcie obejmuje, w szczególności:

1. budowę drogi powiatowej o długości ok. 2,1 km wraz z budową:
 - dwóch skanalizowanych skrzyżowań typu rondo,
 - czterech skrzyżowań z drogami lokalnymi,
 - dwóch zatok autobusowych,
 - chodników,
 - ścieżki rowerowej,
2. budowę dróg zbiorczych i dojazdowych o łącznej długości ok. 0,7 km,
3. budowę infrastruktury technicznej tj. sieci kanalizacji deszczowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, kanału technologicznego, oświetlenia drogi,
4. budowę dwóch wylotów wód deszczowych w jarze rzeki Brzeźnicy wraz z jej umocnieniem,
5. przebudowę kolidującej z nowym układem geometrycznym naziemnej i podziemnej infrastruktury technicznej,
6. prace rozbiórkowe,
7. wycinkę drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją,
8. zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej zasilającej infrastrukturę wodno – kanalizacyjną Nowej Przemysłowej.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w granicach administracyjnych miasta Płocka oraz gminy Stara Biała. Od strony wschodniej inwestycja graniczy terenem objętym ochroną tj. Zespołem Przyrodniczo - Krajobrazowym Jaru rzeki Brzeźnicy, ustanowionym na mocy Uchwały nr 524/XXX/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 28 marca 2017 roku w sprawie *Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy w Płocku*. W ramach inwestycji wybudowane zostaną dwa wyloty wód deszczowych w jarze rzeki Brzeźnicy oraz umocnienia dna i skarp jaru - następuje kolizja Inwestycji z terenem objętym prawną ochroną przyrody.

Przepis art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U.2023.1336) wprowadza zakazy w stosunku do pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego lub zespołu przyrodniczo-krajobrazowego:

- 1) niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obiektu lub obszaru;

- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 3) uszkodzania i zanieczyszczania gleby;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 5) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 6) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;
- 7) zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- 8) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 9) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 10) zbioru, niszczenia, uszkodzania roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych, utworzonych w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych;
- 11) umieszczania tablic reklamowych.

Natomiast zgodnie z art. 45 ust. 2 pkt 2 tej ustawy, opisane w ust. 1 zakazy nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody.

Z uwagi na zakres planowanej Inwestycji, jej położenie, możliwości techniczne i technologiczne realizacji robót budowlanych, stwierdza się, iż brak jest rozwiązań alternatywnych, umożliwiających odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poza terenem Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy lub w sposób mniej ingerujący w teren objęty ochroną. Zaprojektowane wyloty i umocnienia jaru rzeki stanowią najbardziej optymalne rozwiązanie projektowe pod kątem możliwości technicznych, warunkujących prawidłowe odprowadzenie wód deszczowych z budowanej drogi. Stąd zachodzi potrzeba uzgodnienia przez Radę Miasta Płocka realizacji Inwestycji w zakresie, w jakim Inwestycja odnosi się do Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy.

Na potrzeby realizacji Inwestycji opracowano dokumentację obejmującą inwentaryzację dendrologiczną (określającą zakres drzew i krzewów do usunięcia oraz drzewa do zabezpieczenia podczas budowy) oraz projekt ochrony drzew. Na podstawie wyników inwentaryzacji dendrologicznej, przeprowadzonych analiz oraz ustalonego zakresu planowanych robót budowlanych, do usunięcia zakwalifikowano drzewa i krzewy z dwóch zasadniczych przyczyn:

- 1) obumarcia, lub złego stanu zdrowotnego drzew i krzewów oraz braku możliwości ich dalszego prawidłowego rozwoju,
- 2) z uwagi na kolizję z projektowaną inwestycją (lokalizacja drzew i krzewów w obrębie projektowanych robót ziemnych i robót budowlanych wylotów wód deszczowych i umocnień jaru rzeki tj. w miejscach, gdzie z uwagi na projektowaną inwestycję brak możliwości utrzymania i adaptacji istniejących drzew i krzewów oraz podjęcia ich skutecznej ochrony i zabezpieczenia na czas budowy).

Wyznaczone pasy/obszary technologiczne, stanowią miejsca koniecznej wycinki drzew pod przewidywane roboty budowlane, przede wszystkim dla zapewnienia dostępności niezbędnej dla zastosowanego sprzętu mechanicznego, środków transportu materiałów budowlanych. W celu maksymalnej ochrony Jaru Rzeki Brzeźnicy, zasięg wyznaczonych pasów/obszarów technologicznych został zminimalizowany do niezbędnych potrzeb realizacyjnych.

Mając na uwadze powyższe oraz postanowienia § 4 ust. 2 Uchwały nr 524/XXX/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 28 marca 2017 roku w sprawie *Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy w Płocku*, w zw. z art. 45 ust. 2 pkt cytowanej ustawy o ochronie przyrody przed rozpoczęciem planowanej inwestycji celu publicznego, konieczne jest uzgodnienie jej zakresu z Radą Miasta Płocka.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Artur Zieliński

KIEROWNIK
Referatu Realizacji i Nadzoru Inwestycyjnego
Krzysztof Włodarczyk