

Projekt

z dnia 6 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie przyznania dotacji na wykonanie robót budowlanych lub prac konserwatorskich i restauratorskich przy nieruchomościach położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami: poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940), art. 3 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz § 6 ust. 1 załącznika nr 1 do Uchwały Nr 67/III/2024 Rady Miasta Płocka z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 612/XXXV/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 29 sierpnia 2017 r. ustanawiającej na pierwszym podobzdarze rewitalizacji miasta Płocka Specjalną Strefę Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Mazow. poz. 6755 z dnia 5 lipca 2024 r.) Rada Miasta Płocka uchwała, co następuje:

§ 1. Przyznaje się dotacje na wykonanie robót budowlanych lub prac konserwatorskich i restauratorskich przy nieruchomościach położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, służących realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 3. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Płocka**Artur Jaroszewski**

SKARBNIK MIASTA PŁOCKA

Wojciech Ostrowski

PREZYDENT  
Miasta Płocka

Andrzej Nowakowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Miasta Płocka

mgr Radostaw Ziółkowski

Artur Zieliński

DYREKTOR  
Wydziału Strategii, Architektury i Urbanistyki  
Michał Balski

**Wykaz przyznanych dotacji na wykonanie robót budowlanych lub prac konserwatorskich i restauratorskich przy nieruchomościach położonych na Specjalnej Strefie Rewitalizacji, służących realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych**

Lp.	Nazwa podmiotu otrzymującego dotację	Wykaz robót lub prac, na których wykonanie przyznano dotację	Kwota dotacji w złotych
1	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Padlewskiego 14 w Płocku	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej wraz z odtworzeniem okładzin architektonicznych na dachu będącym tarasem przy lokalu nr 21 w budynku położonym przy ul. Zygmunta Padlewskiego 14 oraz wymianą tynku na ścianie i balustradzie tarasu.	16 870,00
2	Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości położonej w Płocku przy ul. Nowy Rynek 20	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ściany południowej i zachodniej od wewnątrz wraz z wymianą tynku w budynku położonym przy ul. Nowy Rynek 20.	4 020,00
3	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko - Własnościowa „KOMUNALNIK”	Wymiana stolarki okiennej w piwnicach i na klatkach schodowych w budynku położonym przy ul. Kazimierza Wielkiego 10a.	12 080,00
4	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko - Własnościowa „KOMUNALNIK”	Remont połaci wschodniej dachu budynku położonego przy ul. Kazimierza Wielkiego 8a wraz z wymianą rynien i rur spustowych oraz remontem kominów ponad dachem. Wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej w ww. budynku. Remont części połaci dachu pokrytej papą oraz części połaci dachu pełniącego funkcję tarasu lokalu mieszkalnego nr 9 w ww. budynku wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej, odtworzeniem okładzin architektonicznych oraz wymianą rynien.	13 100,00
5	Edyta Grodzka, Monika i Maciej Dąbrowscy, Piotr Pakulski	Wymiana okien połaciowych w budynku położonym przy ul. Królewieckiej 12c.	5 930,00
<b>Razem:</b>			<b>52 000,00</b>

**KIEROWNIK**  
Referatu Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta  
*Agnieszka Malinowska*

**DYREKTOR**  
Wydziału Strategii, Architektury i Urbanistyki  
*Michał Białski*

**ZASTĘPCA PREZYDENTA**  
Miasta Płocka  
*Artur Zieliński*



## Uzasadnienie

Na podstawie Uchwały Nr 612/XXXV/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 29 sierpnia 2017 r. zmienionej Uchwałą Nr 67/III/2024 Rady Miasta Płocka z dnia 27 czerwca 2024 r. wpłynęło 10 wniosków o udzielenie dotacji na wykonanie robót budowlanych lub prac konserwatorskich i restauratorskich przy nieruchomościach położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Komisja powołana Zarządzeniem Nr 394/2024 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 17 października 2024 roku dokonała oceny złożonych wniosków pod względem ich zgodności z przyjętymi zasadami udzielania dotacji.

Wnioskodawcy, których wnioski zawierały braki lub błędy zostali o tym poinformowani i mieli możliwość ich usunięcia/poprawienia w terminie 7 dni od dnia otrzymania stosownej informacji. Trzy wnioski zostały rozpatrzone negatywnie z uwagi na braki formalne, które nie zostały usunięte w wyznaczonym terminie. Były to następujące wnioski: wniosek dotyczący wymiany stolarki okiennej w budynku położonym przy ul. Józefa Kwiatka 4, wniosek dotyczący wymiany drzwi wejściowych i stolarki okiennej w lokalu użytkowym w budynku położonym przy ul. Kolegialnej 33, wniosek dotyczący remontu oficyny położonej przy pl. Stary Rynek 11. Z uwagi na braki formalne negatywnie w zakresie remontu kominów został rozpatrzony również wniosek dotyczący prac przy kamienicy położonej przy ul. Nowy Rynek 20. Pozostałe wnioski zostały rozpatrzone pozytywnie.

Wykaz proponowanych do przyznania dotacji na wykonanie robót budowlanych lub prac konserwatorskich i restauratorskich przy nieruchomościach położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, służących realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, zawiera załącznik do niniejszej uchwały. Zgodnie z nim przyznaje się 5 dotacji na łączną kwotę 52.000 zł. Dotacja nie zostaje przyznana na remont nieruchomości położonej przy ul. Józefa Kwiatka 32 z uwagi na zawartą przez wnioskodawców umowę warunkową sprzedaży tej nieruchomości. Na wykonanie robót budowlanych przy ul. Kazimierza Wielkiego 8a przyznaje się jedną dotację obejmującą zakres, o którego dofinansowanie wnioskowano w dwóch złożonych wnioskach.

Zakresy prac, na wykonanie których proponuje się przyznanie dotacji ustalone zostały po dokonaniu weryfikacji merytorycznej kosztorysów załączonych do wniosków przez pracowników Wydziału Inwestycji i Remontów.

Całkowite koszty kwalifikowane do poniesienia na wykonanie dofinansowywanych robót budowlanych szacuje się na kwotę 183.865,25 zł. Poziom dofinansowania - ok. 28,3%.

KIEROWNIK  
Referatu Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta  
  
Agnieszka Malinowska

DYREKTOR  
Wydziału Strategii, Architektury i Urbanistyki  
  
Michał Białski

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Miasta Płocka  
  
Artur Zieliński