



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. KOMUNALNYCH

Płock, 14.03.2025 roku

dot. WOR.0011.4.6.2025.MD.3

Pani Anna Derlukiewicz
Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej
Rady Miasta Płocka

Zgodnie z planem pracy Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miasta Płocka na 2025 r. poniżej przekazuję materiał na temat: „Działania Urzędu Miasta Płocka zmierzające do objęcia obszaru Jaru Pisencja jedną z form ochrony przyrody przewidzianą w Ustawie o ochronie przyrody. Stan aktualny i perspektywy kolejnych czynności.”

Najpowszechniej stosowaną metodą ochrony przyrody jest obejmowanie cennych składników środowiska przyrodniczego różnorodnymi formami ochrony prawnej.

W 2021 roku Przewodniczący Rady Miasta Płocka Pan Artur Jaroszewski złożył interpelację odnośnie „Utworzenia Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Jaru Pisencja”.

W związku z tym, Wydział Kształtowania Środowiska rozpoczął analizę możliwości objęcia Jaru Pisencją formą ochrony przyrody jaką jest zespół przyrodniczo-krajobrazowy (ZPK).

Z uwagi na fakt, że najcenniejsza krajobrazowo część przedmiotowego terenu (działki o nr 1200/1 i 1202) stanowi własność Skarbu Państwa we władaniu Lasów Państwowych, zwrócono się do Nadleśnictwa Płock z prośbą o zajęcie stanowiska dotyczącego objęcia formą ochrony przyrody przedmiotowego terenu.

W odpowiedzi Nadleśniczy wyjaśnił, że objęcie ww. terenów wskazaną formą ochrony przyrody jest zbędne, ponieważ teren ten jest objęty ochroną ze względu na obecność cieków wodnych i nachylone skarpy (lasy glebo i wodochronne). Wyjaśnił, że w planie urządzania lasów nie ma opisanych wskazań gospodarczych, w związku z tym nie planowana jest żadna ingerencja na tym obszarze, poza usuwaniem drzew stanowiących potencjalne zagrożenie. Ponadto wskazał, że pozostała część Jaru jest we władaniu innych podmiotów i chcąc objąć ochroną Jar Pisencji należałoby ustanowić tę formę również na gruntach prywatnych.

W 2022 roku wystosowano do właścicieli, użytkowników wieczystych działek wchodzących w skład tzw. Jaru Pisencja pismo o wyrażenie zgody na przeprowadzenie inwentaryzacji przyrodniczej przedmiotowego terenu. Wystąpiono również do Lasów Państwowych o wyrażenie zgody na przeprowadzenie inwentaryzacji przyrodniczej dla terenów będących w ich zarządzie.

W odpowiedzi Nadleśniczy wyjaśnił, że w 2020 roku zakończono inwentaryzację siedliskową gruntów nadleśnictwa i zlecenie nowego opracowania będzie bezzasadne gdyż nic nowego nie wniesie. Ponadto poinformował, że niebawem Nadleśnictwo przystąpi do sporządzania nowego planu urządzania lasów na lata 2025-2034 i na tym etapie będzie możliwość rozpatrzenia wniosku o ewentualne objęcie tego terenu dodatkową formą ochrony przyrody. Z przeprowadzonych analiz wynika, iż Lasy Państwowe Nadleśnictwo Płock są zarządcą większej części obszaru wchodzącego w skład Jaru Pisencji (9,6 ha z 12,48 ha), pozostałe grunty należą do Gminy Miasto Płock (1,66 ha) oraz właścicieli prywatnych. Działka nr ewid. 2506/1 ma nieuregulowany stan prawny. Na siedmiu właścicieli prywatnych tylko dwoje wyraziło zgodę na przeprowadzenie inwentaryzacji przyrodniczej na należących do nich

działkach; jedna osoba zmarła, adresy dwóch innych osób nie zostały ustalone – w tych przypadkach również stan prawny działek jest niejasny.

Równocześnie, w tym samym czasie, Wydział Kształtowania Środowiska podjął starania w kierunku oszacowania kosztów przeprowadzenia inwentaryzacji przyrodniczej dla obszaru Jaru Pisencja. Na platformie zakupowej zamieszczono postępowanie dotyczące ustalenia wartości zamówienia na „Opracowanie inwentaryzacji przyrodniczej Jaru Pisencja (jar dopływu spod Mirosławia) w Płocku. W postępowaniu nie została złożona żadna oferta. W związku z tym, wysłano pocztą elektroniczną, zapytania do 15 firm branżowych, znalezionych w internecie, z prośbą o oszacowanie kosztów przeprowadzenia inwentaryzacji przyrodniczej przedmiotowego terenu. Zwrotnie otrzymano dwie oferty.

Kontynuując działania zmierzające do ustanowienia ZPK, w 2023 roku Wydział Kształtowania Środowiska złożył wniosek z uwagą do Planu urządzania lasu dla Nadleśnictwa Płock na lata 2025-2034, o objęcie dodatkową formą ochrony przyrody teren Jaru Pisencja. W odpowiedzi Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Łodzi poinformowała, że ustawienie form ochrony przyrody wykracza poza procedury związane z tworzeniem planów urządzania lasu i kompetencje PGL LP. Natomiast przewidują wyłączenie tego terenu z działań gospodarczych. Informacja dotycząca Jaru została przekazana Wykonawcy projektu PUL (Biuro Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej odział w Warszawie.) W ramach uzgodnień ustalono pozostawienie wydzieleń leśnych 146A-a, 146A-b bez wskazań gospodarczych. Zapewni to utrzymanie walorów krajobrazowych i przyrodniczych Jaru, miejsc odpoczynku i rekreacji mieszkańców, i będzie jednocześnie zgodne z procedurami sporządzania planów urządzania lasu, określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu sporządzania planu urządzania lasu, uproszczonego planu urządzania lasu oraz inwentaryzacji stanu lasu (Dz.U.2012 poz 1302) i Instrukcji Urządzania Lasu.

Obecnie nie jest prowadzone postępowanie dotyczące utworzenia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Jaru Pisencja. Działanie takie podyktowane jest wieloma czynnikami, m.in. jest to brak zgody od właścicieli działek prywatnych. Uwarunkowania prawne związane z ochroną przyrody mają bardzo silny wpływ na wartość nieruchomości. Trudności w obrocie gruntami, a także szereg zakazów może niezwykle mocno ograniczyć możliwość użytkowania mienia, w efekcie prowadząc do spadku jego wartości. Ustanowienie zespołu przyrodniczo – krajobrazowego bez zgody właścicieli jest możliwe, ale należy pamiętać, że akt prawa miejscowego, jakim jest uchwała rady gminy ingeruje w jedno z podstawowych, chronionych konstytucyjnie praw obywatelskich, jakim jest prawo własności. Zgodnie z art. 129 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (dalej: poś), jeżeli w związku z ograniczeniem – wynikającym z przepisów ochrony środowiska – korzystanie z nieruchomości lub z jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel nieruchomości (też: użytkownik wieczysty, osoba posiadająca prawo rzeczowe do nieruchomości) może zażądać odszkodowania za poniesioną szkodę; szkoda obejmuje również zmniejszenie wartości nieruchomości (art. 129 ust. 2 poś).

W stosunku do części obszaru Jaru Pisencji będącego w zarządzie Lasów Państwowych, należy uznać za obszar chroniony z uwagi na swoje walory przyrodnicze. Jak wspomniano powyżej nie planowane są żadne ingerencje poza usuwaniem drzew stanowiących potencjalne zagrożenie dla użytkowników ścieżki prowadzącej przez Jar.

Przekonanie, że przyroda nietknięta przez człowieka jest stabilna i trwa w swej pierwotnej postaci, nie do końca jest prawdziwe. Ustanowienie formy ochrony przyrody niejednokrotnie okazało się być mało skuteczne dla zachowania jej elementów, dla których były utworzone.

Tak rozumiana ochrona przyrody jest dokładnym przeciwieństwem istoty przyrody, która z natury jest zmienna, a zdolność do zmian i przystosowywania jest jej najważniejszym atrybutem.

W obecnych czasach najważniejsza powinna być świadomość wspólnej odpowiedzialności za przyrodę, o którą należy dbać bez względu na to czy jest tam ustanowiona forma ochrony przyrody czy też nie.

Otrzymują:

1. Adresat
2. WKŚ-II - aa

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Obsługi Rady Miasta
09-400 Płock, pl.Stary Rynek 1
2025 -03- 17

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Piotr Dyśkiewicz