

Projekt

z dnia 18 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie nabycia przez Gminę – Miasto Płock zabudowanych nieruchomości położonych w Płocku przy pl. gen. Jarosława Dąbrowskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 13 ust. 1, art. 67 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę - Miasto Płock prawa własności niżej wymienionych nieruchomości położonych w Płocku przy pl. gen. Jarosława Dąbrowskiego, obręb 8 „Śródmieście”:

- nieruchomość zabudowana oznaczona jako działka nr 1034/2 o pow. 0,0154 ha, nr 1034/5 o pow. 0,1785 ha, nr 1034/4 o pow. 0,0166 ha, księga wieczysta nr PL1P/00075319/0;
- nieruchomość zabudowana oznaczona jako działka nr 1034/3 o pow. 0,1616 ha, księga wieczysta nr PL1P/00115357/1;
- nieruchomość niezabudowana oznaczona jako działka nr 1028/15 o pow. 0,0205 ha, księga wieczysta nr PL1P/00132464/9 stanowiących własność Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Płock Sp. z o.o.

Gmina - Miasto Płock nabydzie ww. nieruchomości za łączną kwotę 6.085.722,00 zł (słownie: sześć milionów osiemdziesiąt pięć tysięcy siedemset dwadzieścia dwa złote 00/100).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Płocka

**Artur Jaroszewski**

  
**PREZYDENT  
Miasta Płocka**  
Artur Jaroszewski

**ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Miasta Płocka**

  
Dyrektor  
Wydziału Obrótu Nieruchomościami Gminy  
Miasta Płocka  
Beata Paryżanowska

  
**Artur Zieliński**

  
**Paweł Siemiątkowski**  
RADCA PRAWNY  
(nr wpisu WA-P-322)

  
KIEROWNIK  
Referatu Obrótu Nieruchomościami Gminy

**Marcin Kozanecki**

## Uzasadnienie

Akademia Mazowiecka w Płocku kierując się potrzebą dalszego rozwoju oraz zwiększenia jej potencjału dydaktycznego, zainteresowana jest nabyciem działek oznaczonych numerami 1034/2, 1034/5, 1034/4, 1034/3 i 1028/15 o łącznej powierzchni 3.926 m<sup>2</sup>, położonych w Płocku przy pl. gen. Jarosława Dąbrowskiego, obręb 8 „Śródmieście”. Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są w sąsiedztwie nieruchomości należących do Uczelni i stanowią obecnie własność Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Płock Sp. z o. o.

Akademia w związku z brakiem środków finansowych niezbędnych do sfinalizowania transakcji zaproponowała, że w przypadku nabycia w/w nieruchomości przez Gminę - Miasto Płock, gotowa jest do ich zamiany na nieruchomość zabudowaną stanowiącą jej własność, położoną w miejscowości Nowe Trzepowo, gmina Stara Biała, składającą się z działek oznaczonych numerami 126/7 o pow. 0,9000 ha, 126/17 o pow. 3,7773 ha oraz 126/18 o pow. 0,0227 ha o łącznej powierzchni 4,7000 ha. Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się naniesienia budowlane: obiekty oświaty tj. budynek szkoły podstawowej z 1925 roku, budynek auli z 2008 roku, kotłownia oraz boisko szkolne. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 14 października 2024 roku wartość nieruchomości wynosi 5.821.151,00 zł.

Mając na uwadze dalszy rozwój Akademii Mazowieckiej w Płocku, Gmina Miasto – Płock nabędzie nieruchomości stanowiące własność MOSiR-u a w dalszej kolejności dokona ich zamiany na w/w nieruchomość stanowiącą własność Uczelni.

Przedmiotem wykupu przez Gminę - Miasto Płock są nieruchomości zabudowane oznaczone jako działki nr 1034/2 o pow. 0,0154 ha, nr 1034/4 o pow. 0,0166 ha, nr 1034/5 o pow. 0,1785 ha, nr 1034/3 o pow. 0,1616 ha, na których zlokalizowana jest sala sportowa z pomieszczeniami biurowymi, budynek o funkcji biurowej i wiata piknikowa oraz niezabudowana nieruchomość oznaczona jako działka nr 1028/15 o pow. 0,0205 ha.

Powyższy teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie operatu szacunkowego z dnia 16 sierpnia 2024 r. łączna wartość nieruchomości wynosi 6.085.722,00 zł.

W celu nabycia ww. nieruchomości konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały przez Radę Miasta Płocka, gdyż zgodnie z § 1 Uchwały Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007 r. Prezydent Miasta Płocka jest upoważniony do samodzielnego decydowania w sprawach nabycia nieruchomości o wartości do 1.000.000,00 zł.

Dyrektor  
Wydziału Obrót Nieruchomościami Gminy  
i Zarządca Skarbu Gminy  
Błażej Buzanecki

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Miasta Płocka

Artur Zieliński

KIEROWNIK

Wydziału Obrót Nieruchomościami Gminy

Błażej Buzanecki

