

Projekt

z dnia 18 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA

z dnia 2025 r.

**w sprawie uzgodnienia projektu realizacji inwestycji celu publicznego pn.: „Budowa i przebudowa istniejącej sieci c.o kanałowej 2xdn 500/400/300/250/200 na sieć preizolowaną wzdłuż ulic: Łukasiewicza, Nowowiejskiego, Okrzei, Zduńskiej w Płocku wraz likwidacją niektórych komór.” na dz. o nr ewid. 230, 223/4 w obr. nr 4 – Łukasiewicza
na terenie Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i 3 oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024.1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 44 ust. 1 i art. 45 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2024.1478, 1940) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uzgadnia się realizację inwestycji celu publicznego pn.: „Budowa i przebudowa istniejącej sieci c.o kanałowej 2xdn 500/400/300/250/200 na sieć preizolowaną wzdłuż ulic: Łukasiewicza, Nowowiejskiego, Okrzei, Zduńskiej w Płocku wraz likwidacją niektórych komór.” na dz. o nr ewid. 230, 223/4 w obr. nr 4 – Łukasiewicza, z uwagi na fakt jej realizacji na fragmencie wskazanych działek wchodzących w skład "Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy" ustanowionego uchwałą nr 524/XXX/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 28 marca 2017 r. w sprawie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy w Płocku.

2. Przedmiotowa inwestycja celu publicznego w zakresie dotyczącym części działek wchodzących w skład "Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy" będzie realizowana po starej trasie istniejącej sieci ciepłej w sposób:

- 1) bezwykopowy wykorzystując istniejący kanał żelbetowy jako rurę osłonową bez konieczności wykonywania komór startowej i odbiorczej (załącznik do uchwały) w celu uniknięcia kolizji z występującą w bezpośrednim sąsiedztwie zielenią, co jest rozwiązaniem alternatywnym w kontekście konieczności przebudowy sieci ciepłej na terenie Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy dla prac prowadzonych wykopem otwartym;
- 2) wykopem otwartym wykonywanym mechanicznie i ręcznie (załącznik do uchwały), na co brak jest rozwiązań alternatywnych, ze względu na konieczność przebudowy istniejącej sieci ciepłej.

3. Na części działek o nr 230, 223/4 w obr. nr 4, wchodzących w skład formy ochrony przyrody: Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy, określa się niezbędny pas technologiczny (zgodnie z załącznikiem do uchwały), po którym przewidziano poruszanie się koparko-spycharek o pojemności łyżki do 0,4 m³ oraz samochodów samowyładowczych do 4 ton. Zgodnie z projektem pas technologiczny będzie wygradzony na czas wygradzonych robót.

4. W ramach uzgodnienia, na czas realizacji inwestycji celu publicznego, w obrębie pasa technologicznego, o którym mowa ust. 2, przestają obowiązywać następujące zakazy pod warunkiem zachowania zasad określonych w ust. 5:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obszaru;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 3) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;

- 5) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 6) zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- 7) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarłisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką.

5. Uzgadnia się, odstępstwa od zakazów wymienione w ust. 4 pod warunkiem zachowania następujących zasad realizacji inwestycji celu publicznego:

- 1) zachowania istniejących drzew i krzewów przy realizacji inwestycji;
- 2) geodezyjnego wyznaczenia w terenie i odpowiednio oznakowanego pasa technologicznego, o którym mowa w ust. 3, po którym będą poruszały się maszyny oraz pracownicy, a także miejsca parkowania i zawracania pojazdów, w celu ochrony gruntu i znajdujących się w nim korzeni przed nadmiernym zagęszczeniem;
- 3) wyznaczenia SOD (Strefy Ochrony Drzew) w stosunku do drzew znajdujących się w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji;
- 4) odpowiedniego i skutecznego zabezpieczenia drzew przed rozpoczęciem prac budowlanych i wjazdem pojazdów;
- 5) wykonywania wszelkich prac w zasięgu oddziaływania na istniejącą zieleń pod bieżącym nadzorem uprawnionego inspektora nadzoru terenów zieleni;
- 6) składowania materiałów poza SOD, w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód w miejscach do tego wyznaczonych (zgodnie z załącznikiem do uchwały);
- 7) prowadzenia prac budowlanych w SOD drzew z zachowaniem szczególnych środków bezpieczeństwa i ze szczególną ostrożnością oraz pod warunkiem nadzorowania ich pod kątem ochrony zieleni, przez osobę, o której mowa ust. 5 lit. 5;
- 8) niedopuszczania, z uwagi na unikalny charakter rzeźby terenu formy ochrony przyrody, do zmiany ukształtowania terenu;
- 9) składowania urobku z wykopów na wcześniej przygotowanym terenie wyłożonym geowłókniną (zgodnie z załącznikiem do uchwały), a urobek zostanie niezwłocznie usunięty po zakończeniu prac;
- 10) po zakończeniu budowy uporządkowania terenu, odbudowania pierwotnej rzeźby terenu, przywracając go do stanu pierwotnego użytkowania, a w przypadku zanieczyszczenia gleby jakimikolwiek substancjami do usunięcia zanieczyszczeń;
- 11) stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
- 12) naprawy sprzętu prowadzić w bazach transportowych, poza zapleczem budowy, na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem, poza terenem objętym formą ochrony przyrody;
- 13) w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia dna wykopów, czas odwodnienia ograniczyć do minimum; ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia odprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich, a w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 14) prace ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo – wodnych.

6. O terminie rozpoczęcia i zakończenia robót należy powiadomić Prezydenta Miasta Płocka.

§ 2. Przebieg inwestycji na terenie miasta Płocka, w tym przez teren formy ochrony przyrody - Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy Jaru Rzeki Brzeźnicy obrazuje mapa w skali 1 : 500 stanowiąca załącznik do uchwały. W załączniku do uchwały znajduje się również inwentaryzacja i projekt ochrony zieleni oraz technologia prowadzenia prac związanych z wykonaniem sieci cieplnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

Paweł Siemiątkowski
RADCA PRAWNY
(nr wpisu WA-P-322)

[Signature]
PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski

[Signature]
ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
DYREKTOR
Wydziału Kształtowania Środowiska
KIEROWNIK
Referatu Ochrony Przyrody
Katarzyna Kiełpińska

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

W związku ze złym stanem technicznym istniejącej sieci ciepłej zachodzi konieczność przebudowy sieci (inwestycja celu publicznego) w Płocku przy ul. Łukasiewicza na dz. o nr ewid. 230, 223/4 w obr. nr 4 - Łukasiewicza. Inwestycja planuje przebudową istniejącego rurociągu, części na działkach wchodzących w skład "Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy" ustanowionego uchwałą NR 524/XXX/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 28 marca 2017 r. w sprawie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy w Płocku.

Inwestycja na terenie "Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy" będzie realizowana w sposób bezwykopowy, co jest rozwiązaniem alternatywnym dla prac prowadzonych wykopem otwartym i pozwala zminimalizować ingerencję w istniejącą zieleń oraz wykopem otwartym wykonywanym mechanicznie i ręcznie (załącznik nr 1 do niniejszej uchwały), na co brak jest rozwiązań alternatywnych, ze względu na konieczność przebudowy istniejącej sieci ciepłej.

Planowana inwestycja podyktowana jest złym stanem technicznym istniejącego rurociągu. Zmiana polega tylko na demontażu istniejącego kanału żelbetowego, wewnątrz którego ułożone są rury ciepłownicze stalowe i na ułożeniu w tym samym miejscu rur preizolowanych (rur stalowych w izolacji PE) bezpośrednio w ziemi. Rury preizolowane dodatkowo wyposażone są w system sygnalizacji nieszczelności, co zapobiega awariom gdyż wcześniej sygnalizuje przecieki. Ciepłociągi wykonane w latach 70-tych są w złym stanie technicznym, a zniszczona i niedostateczna izolacja rur generuje duże straty ciepła na przesyle. Ta wymiana jest konieczna, aby nie dopuścić do awarii sieci (występują one najczęściej w wysokim sezonie grzewczym), co powoduje pozbawienie dużej części miasta ogrzewania i ciepłej wody.

Wykonanie wymiany sieci po starej trasie jest najmniej szkodliwym i ingerującym w szatę roślinną rozwiązaniem. Rzeką Brzeźnicą oddziela źródło ciepła, jakim jest elektrociepłownia ORLENU od odbiorcy, czyli miasta i każda tranzytowa sieć ciepła wymaga przejścia przez obszar Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego, co uniemożliwia jego ominięcie zgodnie z informacjami zawartymi w piśmie: dot.,, wymiany i przebudowy sieci ciepłej kanałowej na sieć ciepłą preizolowaną w ciągu ulicy Łukasiewicza na odcinku od Stadionu Wisły Płock do budynku Urzędu Miasta Płocka w Płocku – fragment w Zespole Przyrodniczo-Krajobrazowego z dn. 06.02.2025r. oraz dnia 12.03.2025r. od projektanta sieci.

W związku z powyższym oraz mając na uwadze § 4 ust. 2 uchwałą nr 524/XXX/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 28 marca 2017 r. w sprawie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy w Płocku przed rozpoczęciem planowanej inwestycji celu publicznego w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, konieczne jest uprzednie uzgodnienie z Radą Miasta Płocka.

Paweł Siemiątkowski
RADCA DRAWNY
(nr wpisu WA-P-322)

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Piotr Dyśdewicz

DYREKTOR
Wydziału Kształtowania Środowiska

Joanna Tomaszewska-Bielkowska

KIEROWNIK
Referatu Ochrony Przyrody

Katarzyna Kiepińska