

Projekt

z dnia 5 lutego 2025 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie zamiany między Gminą - Miasto Płock a Mazowiecką Spółdzielnią Mieszkaniową nieruchomości niezabudowanych położonych w Płocku przy ul. Jędrzejewo oraz ul. Urodzajnej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) w związku z art. 13 ust. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717,1881) Rada Miasta Płocka uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany prawa własności niezabudowanych nieruchomości położonych w Płocku przy ul. Jędrzejewo stanowiących własność Gminy – Miasto Płock oznaczonych jako działki:

a) nr 87/9 o powierzchni 0,5965 ha, księga wieczysta nr PLIP/00078906/3;

b) nr 87/11 o powierzchni 0,3152 ha, księga wieczysta nr PLIP/00078906/3;

- na prawo własności niezabudowanych nieruchomości położonych w Płocku przy ul. Urodzajnej stanowiących własność Mazowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej oznaczonych jako działki:

a) nr 87/13 o powierzchni 0,0232 ha, księga wieczysta nr (\*) ;

b) nr 87/16 o powierzchni 0,4092 ha, księga wieczysta nr (\*) ;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Płocka

**Artur Jaroszewski**

(\*) usunięto dane dotyczące numeru księgi wieczystej na podstawie art. 5 ust. 2 Ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902).

**RADCA PRAWNY**  
*Majzner*  
mgr Katarzyna Majzner  
WA/P/309

**KIEROWNIK**  
Referatu Obsługi Nieruchomościami Gminy  
*Marcin Kozanecki*

**ZASTĘPCA PREZYDENTA**  
Miasta Płocka  
*Artur Jaroszewski*  
Wydział Obrony Nieruchomościami Gminy  
i Biurowo-Skrajbu Miasta  
*Berta Pomianowska*

**PREZYDENT**  
Miasta Płocka  
*Andrzej Nowakowski*  
w/z Skarbnika Miasta Płocka  
*Alb*  
Mazowiecka Główna  
Dyrektor Wydziału Podatków i Księgowości

## Uzasadnienie

Mazowiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa pismem nr EI/04128/23 z dnia 11.09.2023 r. wystąpiła z propozycją zamiany nieruchomości położonych w Płocku w rejonie ul. Urodzajnej oraz ul. Jędrzejewo oznaczonych jako działki 87/13 oraz 87/16.

Przedmiotowy wniosek miał na celu umożliwienie racjonalnej zabudowy i zagospodarowania terenu przeznaczanego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przebiegające w tym rejonie miasta sieci elektroenergetyczne wysokiego napięcia oraz układ własnościowy powodują, iż zagospodarowanie nieruchomości przez poszczególnych właścicieli jest w znacznym stopniu utrudnione.

W związku z powyższym Gmina – Miasto Płock podjęła rozmowy w czasie których zaproponowano, iż przedmiotem zamiany będą:

1) nieruchomości stanowiące własność Gminy – Miasto Płock

- działka nr **87/9** o pow. 0,5965 ha;

- działka nr **87/11** o pow. 0,3152 ha.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żyzna – południe” w Płocku ww. działki położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.

Łączna wartość nieruchomości stanowiących własność Gminy – Miasto Płock wynosi 3.772.600,00 zł. Przy zamianie do wartości nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23% tj. 867.698,00 zł. Łączna cena nieruchomości wynosi 4.640.298,00 zł.

2) nieruchomości stanowiące własność Mazowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

- działka nr **87/13** o pow. 0,0232 ha;

- działka nr **87/16** o pow. 0,4092 ha.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żyzna – południe” w Płocku ww. działki położone są na terenie oznaczonym symbolem KDD i KDL - drogi publiczne.


Łączna wartość nieruchomości stanowiących własność Mazowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej wynosi 1.112.000,00 zł. Przy zamianie do wartości nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23% tj. 255.760,00 zł. Łączna cena nieruchomości wynosi 1.367.760,00 zł.

Przedmiotowa zamiana odbędzie się za dopłatą na rzecz Gminy – Miasto Płock kwoty w wysokości **3.272.538,00 zł** (słownie: trzy miliony dwieście siedemdziesiąt dwa tysiące pięćset trzydzieści osiem złotych 00/100).

Ponieważ wartość nieruchomości podlegających zamianie przekracza 2.000.000,00 zł, wyrażenie zgody na powyższe należy do właściwości Rady Miasta Płocka.

  
KIEROWNIK  
Referatu Obsługi Nieruchomościami Gminy  
Marcin Kozanecki

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Miasta Płocka  
  
Artur Zieliński

  
Wyznacza i wyraża zgodę na zamianę  
nieruchomości w Miasta Płocka  
Beata Pomianowska



