

Projekt

z dnia 5 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy - Miasto Płock,  
zlokalizowanej w Płocku przy ul. Wańkowicza.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717) Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w formie bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako część działki nr 3690/16 o pow. 438 m<sup>2</sup> położonej w Płocku przy ul. Wańkowicza (obr. 1) z przeznaczeniem na cele związane z poprawą zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej na okres 4 lat (zgodnie z załącznikiem mapowym).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Płocka

**Artur Jaroszewski**

RADCA PRAWNY  
*Katarzyna Majzner*  
mgr Katarzyna Majzner  
WA/P/209

KIEROWNIK  
Referatu Rozdysponowywania Nieruchomości  
*Joanna Lewandowska*  
DYREKTOR  
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy

wz. Zastępcy Prezydenta Miasta  
ds. Komunalnych  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA PŁOCKA  
*Łukasz Jankowski*

PREZYDENT  
Miasta Płocka  
*Andrzej N. Wańkowski*



**KIEROWNIK**  
Referatu Rozdysponowania Nieruchomości  
**Joanna Lewandowska**

**DYREKTOR**  
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy  
**Wojciech Petecki**

## Uzasadnienie

Z wnioskiem o wydzierżawienie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako część działki nr 3690/16 o pow. 438 m<sup>2</sup> położonej w Płocku przy ul. Wańkowicza (obr. 1) z przeznaczeniem na cele związane z poprawą zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Północ w Płocku (plan nr 29) przyjętego Uchwałą nr 346/XIX/03 Rady Miasta Płocka z dnia 30 grudnia 2003 roku przedmiotowa działka jest przeznaczona pod tereny zieleni urządzonej (symbol 4 ZP).

Poprzednie umowy dzierżawy były zawierane począwszy od 01.10.2009 r.

Zespół zadaniowy opiniujący wnioski o trwałe i tymczasowe rozdysponowanie nieruchomości gruntowych i zabudowanych położonych na terenie miasta Płocka zaopiniował przedmiotowy wniosek pozytywnie na okres 4 lat.

Zgodnie z § 6 ust. 1d Uchwały Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej trzech lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 r. i Uchwałą Nr 586/XXXIII/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 27 czerwca 2017 r. Prezydent Miasta Płocka samodzielnie decyduje w sprawach wydzierżawiania i najmu nieruchomości na okres do 10 lat.

W związku z powyższym kompetencje w zakresie wyrażenia zgody na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości należą do Rady Miasta Płocka.

**DYREKTOR**  
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy  
*Wojciech Petecki*

**KIEROWNIK**

Referatu Rozdysponowywania Nieruchomości

*Joanna Lewandowska*