

Projekt

z dnia 5 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy - Miasto Płock,  
położonej w Płocku przy ul. Obrońców Westerplatte (obr. 7)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717) Rada Miasta Płocka uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej oznaczonej jako część działki nr 147/36 o łącznej pow. 21 m<sup>2</sup> położonej w Płocku przy ul. Obrońców Westerplatte (obr. 7) z przeznaczeniem na cele związane ze składowaniem odpadów (wspólna altana śmietnikowa) dla Wspólnot Mieszkaniowych nieruchomości położonych w Płocku przy ul. Obrońców Westerplatte 7 i Obrońców Westerplatte 7/1 na okres 5 lat (zgodnie z załącznikiem mapowym).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Płocka

**Artur Jaroszewski**

**RADCA PRAWNY KIEROWNIK**

*mgr Katarzyna Majzner*

WA/P/209

**Joanna Lewandowska**

**DYREKTOR**

Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy

**Wojciech Petecki**

**wz. Zastępcy Prezydenta Miasta**

ds. Rozwoju i Inicjatyw

**ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA PŁOCKA**

**Łukasz Jankowski**

**PREZYDENT  
Miasta Płocka**

*Andrzej Nowakowski*

Załącznik do  
Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Płocka  
z dnia .....



## Uzasadnienie

Z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy – Miasto Płock, oznaczonej jako działka nr 147/36 o łącznej pow. 21 m<sup>2</sup> położonej w Płocku przy ul. Obrońców Westerplatte (obr. 7) z przeznaczeniem na cele związane ze składowaniem odpadów (wspólna altana śmietnikowa) wystąpił dotychczasowy dzierżawca Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonych w Płocku przy ul. Obrońców Westerplatte 7 i Obrońców Westerplatte 7/1 w imieniu których działa Zarządca – Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o. o., ul. Sienkiewicza 13A, 09-402 Płock.

Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Poprzednie umowy dzierżawy obejmowały okres 10 lat.

Zespół zadaniowy opiniujący wnioski o trwałe i tymczasowe rozdysponowanie nieruchomości gruntowych i zabudowanych położonych na terenie miasta Płocka zaopiniował przedmiotowy wniosek pozytywnie na okres 5 lat.

Zgodnie z § 6 ust. 1b Uchwały Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej trzech lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 r. i Uchwałą Nr 586/XXXIII/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 27 czerwca 2017 r. Prezydent Miasta Płocka samodzielnie decyduje w sprawach wydzierżawiania i najmu nieruchomości na okres do 10 lat.

W związku z powyższym kompetencje w zakresie wyrażenia zgody na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości należą do Rady Miasta Płocka.

**DYREKTOR**  
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy  
*Wojciech Petecki*

**KIEROWNIK**

Referatu Rozdysponowania Nieruchomości

*Joanna Lewandowska*