

Projekt

z dnia 5 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy - Miasto Płock,
położonej w Płocku przy ul. Norwida (obr. 4)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717) Rada Miasta Płocka uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej oznaczonej jako część działki nr 98/23 o łącznej pow. 25 m² położonej w Płocku przy ul. Norwida (obr. 4) z przeznaczeniem na cele związane ze składowaniem odpadów (wspólna altana śmietnikowa) dla Wspólnot Mieszkaniowych nieruchomości położonych w Płocku przy ul. Norwida 2, Norwida 4 i Gałczyńskiego 3 na okres 5 lat (zgodnie z załącznikiem mapowym).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

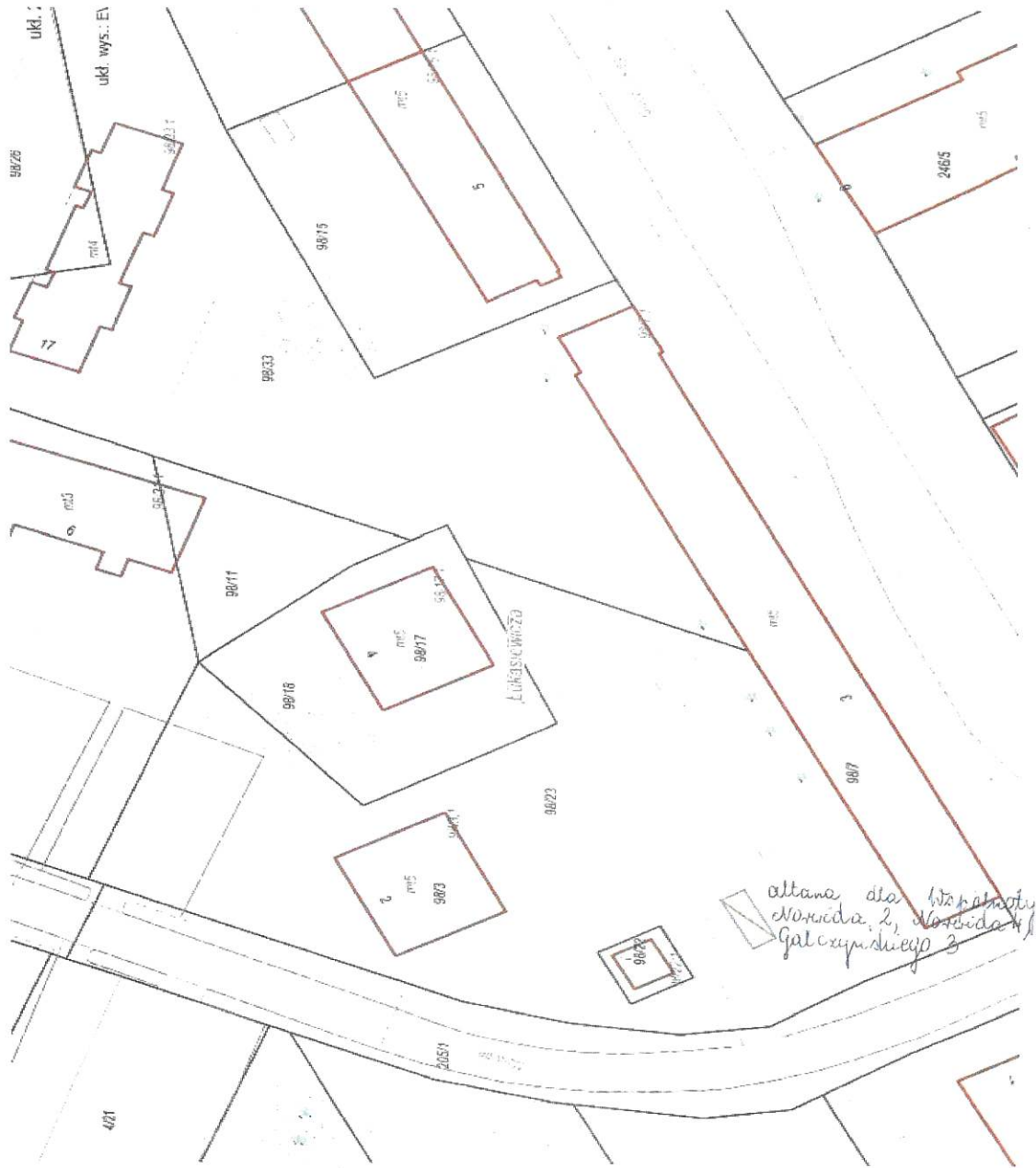
Artur Jaroszewski

RADCA PRAWNY KIEROWNIK
DYREKTOR
Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Gminy
mgr Katarzyna Majzner
WA/P/209
Joanna Lewandowska **Wojciech Petecki**

wz. Zastępcy Prezydenta Miasta
ds. Komunalnych
ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA
Lukasz Jankowski

PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski

Załącznik do
Uchwały Nr.....
Rady Miasta Płocka
z dnia



Id: E4D82324-5C93-414C-BBA3-27405C8A9348, Projekt
Wydział Zarządzania Nieruchomościami Gminy

KIEROWNIK
Referatu Rozdysponowywania Nieruchomości
Joanna Lewandowska

Wojciech Petecki



Uzasadnienie

Z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy – Miasto Płock, oznaczonej jako działka nr 98/23 o łącznej pow. 25 m² położonej w Płocku przy ul. Norwida (obr. 4) z przeznaczeniem na cele związane ze składowaniem odpadów (wspólna altana śmietnikowa) wystąpił dotychczasowy dzierżawca Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonych w Płocku przy ul. Norwida 2, Norwida 4 i Gałczyńskiego 3 w imieniu których działa Zarządca – Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o. o., ul. Sienkiewicza 13A, 09-402 Płock.

Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Poprzednie umowy dzierżawy obejmowały okres 10 lat.

Zespół zadaniowy opiniujący wnioski o trwałe i tymczasowe rozdysponowanie nieruchomości gruntowych i zabudowanych położonych na terenie miasta Płocka zaopiniował przedmiotowy wniosek pozytywnie na okres 5 lat.

Zgodnie z § 6 ust. 1b Uchwały Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej trzech lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 r. i Uchwałą Nr 586/XXXIII/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 27 czerwca 2017 r. Prezydent Miasta Płocka samodzielnie decyduje w sprawach wydzierżawiania i najmu nieruchomości na okres do 10 lat.

W związku z powyższym kompetencje w zakresie wyrażenia zgody na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości należą do Rady Miasta Płocka.

DYREKTOR
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy
Wojciech Petecki

KIEROWNIK
Referatu Rozdysponowywania Nieruchomości
Joanna Lewandowska