

UCHWAŁA NR 197/X/2025
RADY MIASTA PŁOCKA

z dnia 27 lutego 2025 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr 276/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2016 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością gminy, zmienionej Uchwałą Nr 401/XXII/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 27 września 2016 roku, Uchwałą Nr 783/XLVIII/2018 Rady Miasta Płocka z dnia 24 maja 2018 roku, Uchwałą Nr 195/XII/2019 Rady Miasta Płocka z dnia 26 września 2019 roku, Uchwałą Nr 588/XXXIV/2021 Rady Miasta Płocka z dnia 30 września 2021 roku oraz Uchwałą Nr 769/XLV/2022 Rady Miasta Płocka z dnia 25 sierpnia 2022 roku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) oraz art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Z 2024r., poz. 1465), art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) Rada Miasta Płocka uchwala co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr 276/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2016 roku w sprawie: ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych będących własnością gminy, §4 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

- „1) najemcom lokali, których okres najmu sprzedawanego lokalu jest dłuższy niż 10 lat, jednak krótszy niż 20 lat, Prezydent Miasta jest upoważniony do udzielenia bonifikaty od ustalonej ceny w wysokości 5%,
- 2) najemcom lokali, których okres najmu sprzedawanego lokalu jest dłuższy niż 20 lat, jednak krótszy niż 30 lat, Prezydent Miasta jest upoważniony do udzielenia bonifikaty od ustalonej ceny w wysokości 10%,
- 3) najemcom lokali, których okres najmu sprzedawanego lokalu jest dłuższy niż 30 lat Prezydent Miasta jest upoważniony do udzielenia bonifikaty od ustalonej ceny w wysokości 20%,
- 4) najemcom lokali, o których mowa w art.218 ust.1 ustawy, jeżeli okres najmu sprzedawanego lokalu jest dłuższy niż 10 lat, Prezydent Miasta jest upoważniony do udzielenia bonifikaty od ustalonej ceny w wysokości 10%.”..

§ 2. W stosunku do wniosków złożonych do dnia 31 grudnia 2025 roku stosuje się bonifikaty zawarte w Uchwale nr 276/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia stycznia 2016 roku w dotychczasowym brzmieniu, o ile:

- 1) wnioskodawca w wyznaczonym terminie:
 - a) dokonał wpłaty za wykonanie operatu szacunkowego,
 - b) udostępnił lokal w celu dokonania oględzin niezbędnych dla jego wyceny,
- 2) podpisał protokół uzgodnień warunków sprzedaży lokalu w wyznaczonym terminie,
- 3) przystąpił do aktu notarialnego sprzedaży lokalu w wyznaczonym terminie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 4. Z dniem 31 grudnia 2026 roku traci moc §4 Uchwały Nr 276/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2016 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych będących własnością gminy.

§ 5. Z dniem wejścia w życie uchwały traci moc §3 Uchwały Nr 769//XV/2022 Rady Miasta Płocka z dnia 25 sierpnia 2022 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr 276/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2016 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych będących własnością gminy, zmienionej Uchwałą Nr 401/XXII/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 27 września 2016 roku, Uchwałą Nr 783/XLVIII/2018 Rady Miasta Płocka z dnia 24 maja 2018 roku, Uchwałą Nr 195/XII/2019 Rady Miasta Płocka z dnia 26 września 2019 roku, Uchwałą Nr 588/XXXIV/2021 Rady Miasta Płocka z dnia 30 września 2021 roku, z tym że zachowuje on moc w stosunku do wniosków, których realizacja nie nastąpiła z przyczyn leżących po stronie gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski