

Projekt

z dnia 31 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej, położonej w Płocku przy ul. Kazimierza Wielkiego 45, w obrębie 8 „Śródmieście”, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 394/2.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:

§ 1. Z zasobu Gminy – Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu zabudowaną nieruchomość, położoną w Płocku przy ul. Kazimierza Wielkiego 45, w obrębie 8 „Śródmieście”, oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 394/2 o powierzchni 1103 m², stanowiącą własność Gminy Miasto Płock, objętą Księgą Wieczystą nr PL1P/00072304/1 prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

RADCA PRAWNY
Majzner
mgr Katarzyna Majzner
WAWP/209

KIEROWNIK
Referatu Obrotu Nieruchomościami Gminy
Kozanecki
Marcin Kozanecki

PREZYDENT
Miasta Płocka
Stowakowski
Artur Stowakowski

Dyrektor
Wydziału Obrotu Nieruchomościami Gminy
i Miętnia Skarbu Miasta
Pomianowska
Beata Pomianowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Zieliński
Artur Zieliński

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana położona w Płocku przy ul. Kazimierza Wielkiego 45, w obrębie 8 „Śródmieście”, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 394/2 o powierzchni 1103 m², objęta Księgą Wieczystą nr PL1P/00072304/1 prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku, stanowi własność Gminy – Miasto Płock.

Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, parterowym, niepodpiwniczonym, z użytkowym poddaszem. Budynek murowany z cegły ceramicznej pełnej, usytuowany bezpośrednio przy północnej granicy działki (rok budowy 1895). Powierzchnia zabudowy 227 m². Budynek jest w złym stanie technicznym, aktualnie nieużytkowany. Stopień zużycia określono w wysokości 95% .

W głębi działki przy jej wschodniej granicy zlokalizowany jest budynek gospodarczy (komórki lokatorskie), bardzo zniszczone, zdewastowane, częściowo rozebrane, nienadające się do użytkowania. Powierzchnia zabudowy 76 m².

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Kazimierza Wielkiego oraz posiada dostęp do infrastruktury technicznej: sieci elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

Ww. nieruchomość położona jest na terenie, który nie jest objęty Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na przedmiotowym terenie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka przyjęte Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku. Działka o numerze ewidencyjnym 394/2 znajduje się na terenie oznaczonym w studium symbolem MN, określonym jako obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego studium ustala funkcję mieszkalną jednorodziną, uzupełniająco: funkcję usługową, mieszkalną wielorodziną, przestrzeni publicznych i innych funkcji towarzyszących.

Nieruchomość, zgodnie z Uchwałą Nr 277/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2016 roku położona jest na obszarze rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485) oraz jednocześnie nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485).

Wartość rynkowa nieruchomości zabudowanej została oszacowana przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1.191.855,00 złotych, dlatego też nie ma zastosowania § 4 Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 52/V/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej trzech lat.

Konieczne jest zatem podjęcie przez Radę Miasta Płocka uchwały o wyrażeniu zgody na sprzedaż ww. nieruchomości w drodze przetargu.

Dyrektor
Wydziału Obrotu Nieruchomościami Gminy
i Miasta Skarbu Państwa
Beata Pomianowska

Marcin Kozanecki
KIEROWNIK
Referatu Obrotu Nieruchomościami Gminy
Marcin Kozanecki

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Artur Zieliński
Artur Zieliński



Kwiatowa

Kazimierza Wielkiego

