

Projekt

z dnia 7 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA

z dnia 2025 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy - Miasto Płock, zlokalizowanych w Płocku przy al. Armii Krajowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717) Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w formie bezprzetargowej nieruchomości gruntowych oznaczonych jako część działki nr 2906/159 i część działki nr 2901/1 o łącznej pow. 47 m², położonych w Płocku przy al. Armii Krajowej (obr. 1) z przeznaczeniem na cele związane z poprawą zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej na okres 5 lat (zgodnie z załącznikiem mapowym).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

RADCA PRAWNY
mgr Katarzyna Majzner

WAVP/2025

KIEROWNIK

DYREKTOR

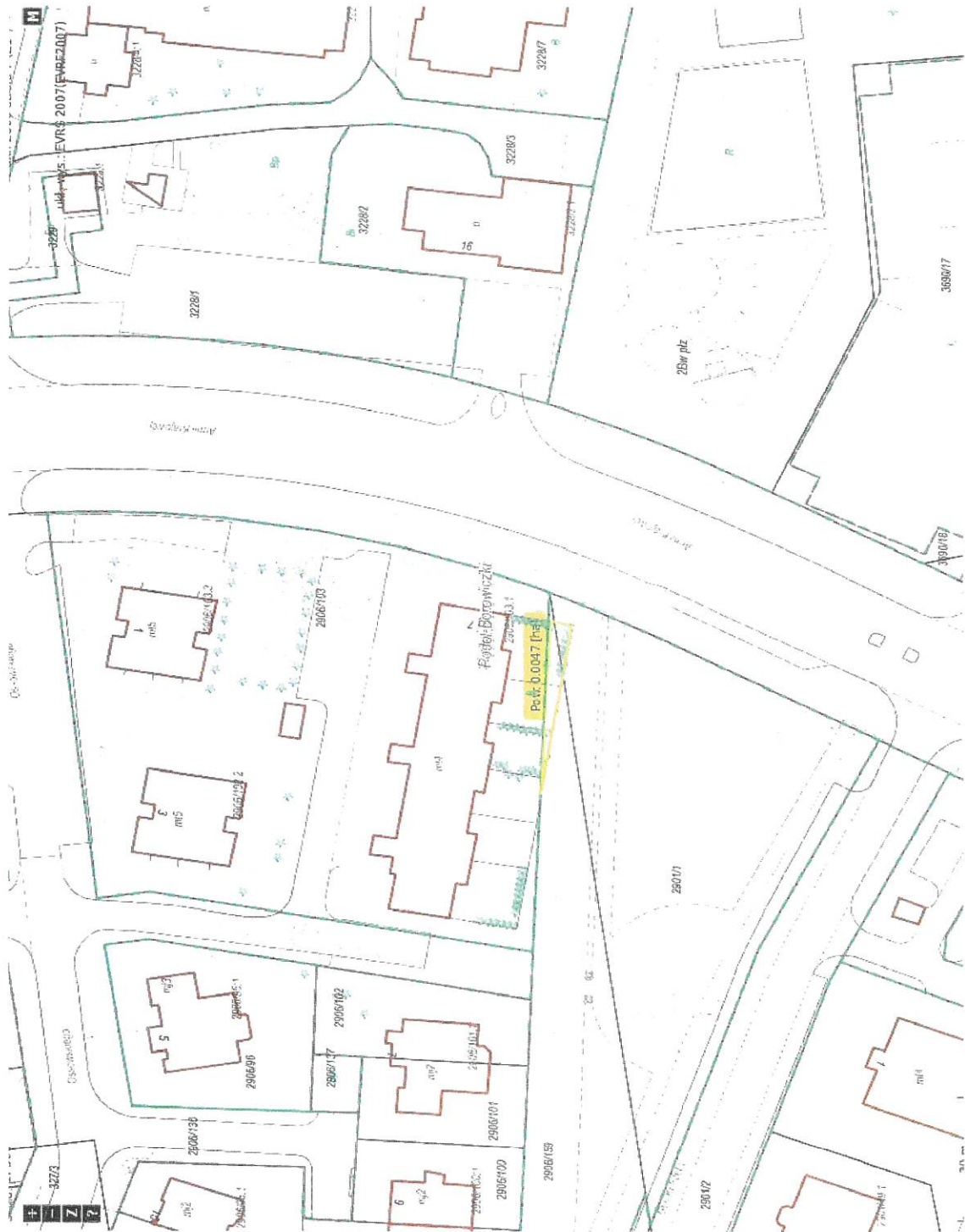
Referatu Kozdysponowania Nieruchomości
Miejscami Zarządzania Nieruchomościami Gminy

Joanna Lewandowska
Bojciech Patecki

wz. Zastępcy Prezydenta Miasta
ds. Komunalnych
ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA

Łukasz Janowski

PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski



KIEROWNIK
Referatu Rozdysponowania Nieruchomości
Joanna Lewandowska

DYREKTOR
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy
Wojciech Petecki

wz. Zastępcy Prezydenta Miasta
ds. Komunalnych
ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA
Lukasz Sarnowski

Uzasadnienie

Z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych oznaczonych jako część działki nr 2906/159 i część działki nr 2901/1 o łącz. pow. 47 m² położonych w Płocku przy al. Armii Krajowej (obr. 1) z przeznaczeniem na cele związane z poprawą zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Sikorskiego-Kutrzeby" w Płocku (plan nr 65) przyjętego Uchwałą nr 42/III/2018 Rady Miasta Płocka z dnia 28 grudnia 2018 roku przedmiotowe działki są przeznaczone pod tereny zieleni urządzonej (symbol 3 ZP).

Poprzednie umowy dzierżawy obejmowały okres 18 lat.

Zespół zadaniowy opiniujący wnioski o trwałe i tymczasowe rozdysponowanie nieruchomości gruntowych i zabudowanych położonych na terenie miasta Płocka zaopiniował przedmiotowy wniosek pozytywnie na okres 5 lat.

Zgodnie z § 6 ust. 1d Uchwały Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej trzech lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 r. i Uchwałą Nr 586/XXXIII/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 27 czerwca 2017 r. Prezydent Miasta Płocka samodzielnie decyduje w sprawach wydzierżawiania i najmu nieruchomości na okres do 10 lat.

W związku z powyższym kompetencje w zakresie wyrażenia zgody na wydzierżawienie przedmiotowych nieruchomości należą do Rady Miasta Płocka.

DYREKTOR
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy
Wojciech Petecki

KIEROWNIK
Referatu Rozdysponowywania Nieruchomości

Joanna Lewandowska