

Projekt

z dnia 10 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr 276/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2016 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością gminy, zmienionej Uchwałą Nr 401/XXII/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 27 września 2016 roku, Uchwałą Nr 783/XLVIII/2018 Rady Miasta Płocka z dnia 24 maja 2018 roku, Uchwałą Nr 195/XII/2019 Rady Miasta Płocka z dnia 26 września 2019 roku, Uchwałą Nr 588/XXXIV/2021 Rady Miasta Płocka z dnia 30 września 2021 roku oraz Uchwałą Nr 769/XLV/2022 Rady Miasta Płocka z dnia 25 sierpnia 2022 roku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) oraz art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Z 2024r., poz. 1465), art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) Rada Miasta Płocka uchwala co następuje:

**§ 1.** W Uchwale Nr 276/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2016 roku w sprawie: ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych będących własnością gminy, §4 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

- „1) najemcom lokali, których okres najmu sprzedawanego lokalu jest dłuższy niż 10 lat, jednak krótszy niż 20 lat, Prezydent Miasta jest upoważniony do udzielenia bonifikaty od ustalonej ceny w wysokości 5%,
- 2) najemcom lokali, których okres najmu sprzedawanego lokalu jest dłuższy niż 20 lat, jednak krótszy niż 30 lat, Prezydent Miasta jest upoważniony do udzielenia bonifikaty od ustalonej ceny w wysokości 10%,
- 3) najemcom lokali, których okres najmu sprzedawanego lokalu jest dłuższy niż 30 lat Prezydent Miasta jest upoważniony do udzielenia bonifikaty od ustalonej ceny w wysokości 20%,
- 4) najemcom lokali, o których mowa w art.218 ust.1 ustawy, jeżeli okres najmu sprzedawanego lokalu jest dłuższy niż 10 lat, Prezydent Miasta jest upoważniony do udzielenia bonifikaty od ustalonej ceny w wysokości 10%.”.

**§ 2.** W stosunku do wniosków złożonych do dnia 30 czerwca 2025 roku stosuje się bonifikaty zawarte w Uchwale nr 276/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia stycznia 2016 roku w dotychczasowym brzmieniu, o ile:

- 1) wnioskodawca w wyznaczonym terminie:
  - a) dokonał wpłaty za wykonanie operatu szacunkowego,
  - b) udostępnił lokal w celu dokonania oględzin niezbędnych dla jego wyceny,
- 2) podpisał protokół uzgodnień warunków sprzedaży lokalu w wyznaczonym terminie,
- 3) przystąpił do aktu notarialnego sprzedaży lokalu w wyznaczonym terminie.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

**§ 4.** Z dniem 31 grudnia 2026 roku traci moc §4 Uchwały Nr 276/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2016 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych będących własnością gminy.

**DYREKTOR**  
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy

**PREZYDENT**  
Miasta Płocka  
Andrzej Nowakowski

§ 5. Z dniem wejścia w życie uchwały traci moc §3 Uchwały Nr 769//XV/2022 Rady Miasta Płocka z dnia 25 sierpnia 2022 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr 276/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2016 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych będących własnością gminy, zmienionej Uchwałą Nr 401/XXII/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 27 września 2016 roku, Uchwałą Nr 783/XLVIII/2018 Rady Miasta Płocka z dnia 24 maja 2018 roku, Uchwałą Nr 195/XII/2019 Rady Miasta Płocka z dnia 26 września 2019 roku, Uchwałą Nr 588/XXXIV/2021 Rady Miasta Płocka z dnia 30 września 2021 roku, z tym że zachowuje on moc w stosunku do wniosków, których realizacja nie nastąpiła z przyczyn leżących po stronie gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Płocka

**Artur Jaroszewski**

**Paweł Drewniak**  
**ADWOKAT**

**ZASTĘPCA PREZYDENTA**  
Miasta Płocka

**SKARBNIK MIASTA PŁOCKA**

**DYREKTOR**  
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy  
**Wojciech Patecki**

**KIEROWNIK**  
Biura Rozsądnego Wyceniania Nieruchomości  
**Joanna Lewandowska**

**Piotr Dyskiewicz**

**Wojciech Ostrowski**

## Uzasadnienie

W dniu 25 sierpnia 2022 roku na podstawie Uchwały Rady Miasta Nr 769/XLV/2022 zmieniono wysokości bonifikat udzielonych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych najemcom. Zgodnie z jej zapisami wprowadzono bonifikaty w trzech różnych wysokościach, tj. 15%, 30% i 50% i przysługujące najemcom w zależności od ilości lat zamieszkiwania w lokalu, tj. odpowiednio: od 10 do 20 lat, od 20 do 30 lat oraz powyżej 30 lat. Zachodzące w ostatnich latach zmiany społeczno-gospodarcze powodują, że utrzymywanie systemu bonifikat przy wykupie lokali mieszkalnych staje się coraz bardziej wątpliwe. Brak jest obecnie przesłanek, które uzasadniałyby utrzymywanie bonifikat na dotychczasowym poziomie, a co za tym idzie, należy kontynuować proces ich sukcesywnego obniżania.

W celu umożliwienia najemcom lokali komunalnych dokonania ich wykupu na dotychczas obowiązujących zasadach wnioski złożone do 30 czerwca 2025 roku będą rozpatrywane według przepisów obowiązujących przed podjęciem niniejszej uchwały.

**DYREKTOR**  
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy  
*Wojciech Petecki*

**KIEROWNIK**  
Referatu Rozdzielstwa Nieruchomości

*Joanna Lewandowska*