

Projekt

z dnia 8 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy-Miasto Płock,
położonej w Płocku przy ul. Judyma (obr. 3)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717) Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w formie bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 244 o pow. 168 m², położonej w Płocku przy ul. Judyma (Obr. 3) z przeznaczeniem pod zieleń przydomową dla trzech osób fizycznych, zamieszkałych w Płocku na okres 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

DYREKTOR
Wydział
Nieruchomościami Gminy

RADCA PRAWNY
Katarzyna Majzner
mgr Katarzyna Majzner
WA/3/209

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka.

Piotr Duśkiewicz
Piotr Duśkiewicz

PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski
Andrzej Nowakowski

Załącznik do
Uchwały Nr.....
Rady Miasta Płocka
z dnia.....



DYREKTOR
Wydział Zarządzania Nieruchomościami Gminy
Wojciech Petecki

Uzasadnienie

Z wnioskami o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy – Miasto Płock, oznaczonej jako działka nr 244 o pow. 168 m², położonej w Płocku przy ul. Judyma (obr. 3) z przeznaczeniem pod zieleń przydomową wystąpili dotychczasowi dzierżawcy (zajmujący odpowiednio po 84 m², 36 m², 48 m²). Dla przedmiotowego terenu nie ma obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Zespół zadaniowy opiniujący wnioski o trwałe i tymczasowe rozdysponowanie nieruchomości gruntowych i zabudowanych, położonych na terenie miasta Płocka - zaopiniował przedmiotowe wnioski pozytywnie na okres 5 lat.

Zgodnie z § 6 ust. 1c Uchwały Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej trzech lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 r. i Uchwałą Nr 586/XXXIII/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 27 czerwca 2017 r. Prezydent Miasta Płocka samodzielnie decyduje w sprawach wydzierżawiania i najmu nieruchomości do 3000 m² na okres do 10 lat.

W związku z powyższym kompetencje w zakresie wyrażenia zgody na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości należą do Rady Miasta Płocka.

DYREKTOR
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy
Wojciech Petecki