

Projekt

z dnia 13 listopada 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 2024 r.

w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy - Miasto Płock, położonej w Płocku przy ul. Otolińskiej (obr. 6).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miasta Płocka uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 152/4 o pow. 9406 m² położonej w Płocku przy ul. Otolińskiej (obr. 6) z przeznaczeniem pod uprawy na okres 1 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

**PREZYDENT
Miasta Płocka**
Andrzej Nowakowski

RADCA PRAWNY
Katarzyna Majzner
WAWP/209

KIEROWNIK
Referatu Rozdysponowywania Nieruchomości
Joanna Lewandowska

DYREKTOR
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy
Wojciech Petecki

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Piotr Dyśkiewicz

Uzasadnienie

Z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 152/4 o pow. 9406 m² położonej w Płocku przy ul. Otolińskiej (obr. 6) z przeznaczeniem pod uprawy wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Lotnisko" w Płocku (plan nr 70) przyjętego Uchwałą nr 383/XXII/2020 Rady Miasta Płocka z dnia 27 sierpnia 2020 roku przedmiotowa działka jest przeznaczona pod tereny zabudowy usługowej (symbol 3.U).

Poprzednie okresy dzierżawy działki nr 152/1 wyniosły 179 miesięcy, zaś działki nr 152/4 powstałej z podziału działki nr 152/1 wyniosły 77 miesięcy.

Zespół zadaniowy opiniujący wnioski o trwałe i tymczasowe rozdysponowanie nieruchomości gruntowych i zabudowanych położonych na terenie miasta Płocka zaopiniował przedmiotowy wniosek pozytywnie na okres 1 roku.

Zgodnie z § 6 ust. 1c Uchwały Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej trzech lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 r. i Uchwałą Nr 586/XXXIII/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 27 czerwca 2017 r. Prezydent Miasta Płocka samodzielnie decyduje w sprawach wydzierżawiania i najmu nieruchomości na okres do 10 lat.

W związku z powyższym kompetencje w zakresie wyrażenia zgody na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości należą do Rady Miasta Płocka.

DYREKTOR
Wydziału Zarządzania Skarbem i Gminą
Wojciech Petecik

KIEROWNIK
Referatu Rozdysponowania Nieruchomości
Joanna Lewandowska

Skala 1: 2 000

ukt. 2000 strefa 7 (21²)



ukt. wys.: EVRS 2007(EVRF2007)

