

Druk nr 162

Projekt

z dnia 12 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 2024 r.

w sprawie zamiany nieruchomości zabudowanych położonych w Płocku przy ul. Kazimierza Wielkiego 12 oraz ul. Nowowiejskiego 11, oznaczonych jako działki nr 426/1, 426/2 oraz 418, stanowiących własność Gminy - Miasto Płock, na nieruchomość zabudowaną położoną w Płocku przy ul. Kazimierza Wielkiego 42, oznaczoną jako działka nr 3722/2, stanowiącą własność Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej - TBS sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) w związku z art. 13 ust. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222) Rada Miasta Płocka uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany prawa własności zabudowanych nieruchomości położonych w Płocku stanowiących własność Gminy – Miasto Płock:

- a) przy ul. Kazimierza Wielkiego 12 oznaczonej jako działki nr 426/1 o powierzchni 0,0649 ha oraz nr 426/2 o powierzchni 0,0011 ha, objęta księgą wieczystą nr PL1P/00142007/1;
 - b) przy ul. Nowowiejskiego 11 oznaczonej jako działka nr 418 o powierzchni 0,0815 ha, objęta księgą wieczystą nr PL1P/00072098/3;
- na prawo własności zabudowanej nieruchomości położonej w Płocku stanowiącej własność Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej TBS sp. z o.o. przy ul. Kazimierza Wielkiego 42 oznaczonej jako działka nr 3722/2 o powierzchni 0,1307 ha, objęta księgą wieczystą nr PL1P/00069832/7.

§ 2. Zamiana odbędzie się za dopłatą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

Paweł Siciński
RADCA PRAWNY
(nr wpisu WA-P-322)

Dyrektor
Wydziału Obsługi Nieruchomościami Gminy
i Pisma Skarżu Państwowego
Beata Dominińska

SKARBNIK MIASTA PŁOCKA
Wojciech Ostrowski

**ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka**
Artur Zieliński

**PREZYDENT
Miasta Płocka**
Artur Jaroszewski

Uzasadnienie

Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o. pismem nr DZ/4472/2024 z dnia 07.08.2024 r. wyraził gotowość podjęcia działań związanych z remontem kolejnych nieruchomości znajdujących w Śródmieściu miasta Płocka będących w złym stanie technicznym i wymagających pilnych działań remontowych.

W czasie prowadzonych rozmów ustalono, iż przedmiotem zamiany będą:

1) nieruchomości stanowiące własność Gminy – Miasto Płock

- ul. Kazimierza Wielkiego 12 – zabudowane działki o nr 426/1 o pow. 0,0649 ha oraz 426/2 o pow. 0,0011 ha i wartości 694.907,00 zł.

- ul. Nowowiejskiego 11 – zabudowana działka nr 418 o pow. 0,0815 ha i wartości 1.279.566,00 zł.

Łączna wartość nieruchomości stanowiących własność Gminy – Miasto Płock wynosi 1.974.473,00 zł.

2) nieruchomość stanowiąca własność Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o. - ul. Kazimierza Wielkiego 42 – zabudowana działka nr 3722/2 o pow. 0,1307 ha i wartości 2.037.414,00 zł – obecnie wykorzystywana przez Zakład Usług Miejskich „Muniserwis” Zakład Budżetowy.

Przedmiotowa zamiana odbędzie się za dopłatą na rzecz MZGM-TBS sp. z o.o. kwoty w wysokości **62.941,00 zł.**

W pozyskanych od Gminy budynkach wielorodzinnych MZGM planuje stworzyć lokale mieszkalne wpisane do program „Mieszkanie na start” dla młodych płoczan, których obecność wpłynie korzystnie na rozwój tego rejonu miasta.

Ponieważ wartość nieruchomości podlegających zamianie przekracza 2.000.000,00 zł, wyrażenie zgody na powyższe należy do właściwości Rady Miasta Płocka.

Dyrektor
Wydziału Obsługi Nieruchomościami Gminy
i Opieki nad Skarbem Państwa
Beata Pomianowska

Skala: 1: 500

ukt. 2000 strefa 7 (21°)

ukt. wys.: EVRS 2007 (EVRS-2007)



Stożymieście

Kawczyca Wólka

Skala: 1: 500

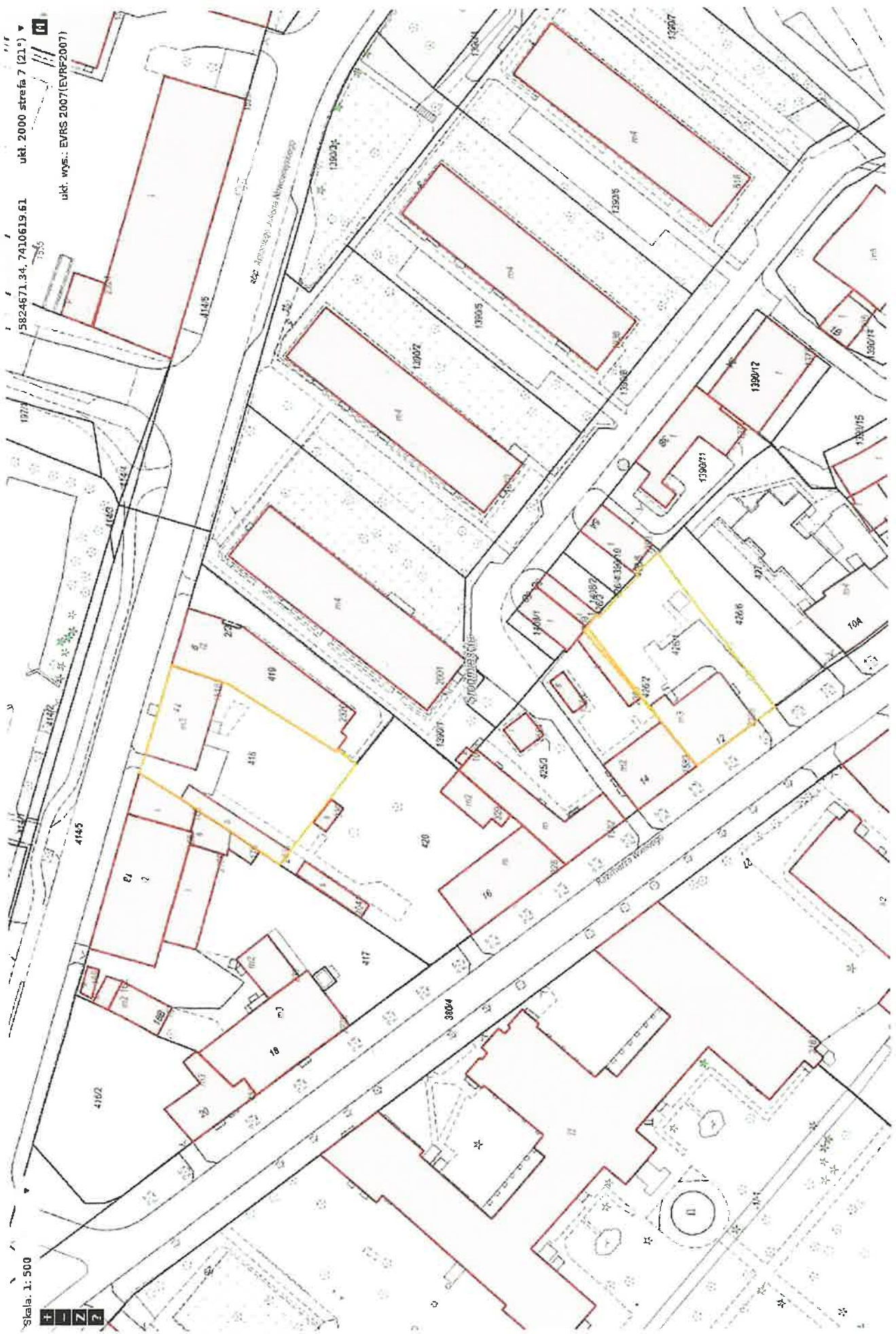
5824671.34.7410619.61

ukt. 2000 strefa 7 (21c)



11

ukt. wys.: EVRS 2007(EVRF2007)



4145

4145

41

10

4162

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

3004

13901

13902

13903

13904

13905

13906

13907

13908

13909

13910

13911

13912

13913

13914

13915

13916

13917

13918

13919

13920

13921

13922

13923

13924

13925

13926

13927

13928

13929

13930

13931

13932

13933

13934