



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. ROZWOJU I INWESTYCJI

Płock, 19.11.2024

WOR.0011.5.7.2024.DB

**Pan  
Michał Sosnowski  
Przewodniczący  
Komisji Inwestycji, Rozwoju  
i Bezpieczeństwa Miasta  
Rady Miasta Płocka**

Szanowny Panie Przewodniczący,

w załączeniu przekazuję przygotowany na listopadowe posiedzenie Komisji Inwestycji, Rozwoju i Bezpieczeństwa Miasta Rady Miasta Płocka przez Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta w Wydziale Strategii, Architektury i Urbanistyki materiał na następujący temat:

- „Zamierzenia dotyczące kontynuacji rewitalizacji płockiej starówki”.

Z poważaniem,

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Miasta Płocka

Artur Zieliński

Otrzymują:  
1. adresat  
2. WSUV - aa

Urząd Miasta Płocka  
Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK  
tel.: 24 364 55 55, faks: 24 367 14 02, artur.zielinski@plock.eu, www.plock.eu

**URZĄD MIASTA PŁOCKA**

Wydział Obsługi Rady Miasta  
09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1

2024-11-19





## **Zamierzenia dotyczące kontynuacji rewitalizacji płockiej starówki.**

*Płock, listopad 2024*



Rewitalizacja stanowi skoncentrowany terytorialnie proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki. Proces rewitalizacji prowadzony jest przez interesariuszy rewitalizacji, a więc przez władzę samorządową wspólnie z lokalną społecznością, podmiotami publicznymi, prywatnymi, organizacjami pozarządowymi, przedsiębiorcami, właścicielami nieruchomości.

Ramy prowadzonego procesu rewitalizacji określa gminny program rewitalizacji, który w Płocku został przyjęty przez Radę Miasta Płocka w dniu 29 listopada 2016 roku Uchwałą Nr 442/XXV/2016, a obecnie obowiązuje w brzmieniu nadanym mu Uchwałą Nr 907/LII/2023.

W gminnym programie rewitalizacji zaplanowano realizację 46 przedsięwzięć podstawowych oraz 31 pozostałych przedsięwzięć, przy czym nie wszystkie te przedsięwzięcia są realizowane na płockiej starówce. Część przedsięwzięć została już zrealizowana (w całości lub częściowo). Realizacja niektórych przedsięwzięć jest na etapie przygotowawczym (trwa opracowywanie koncepcji, dokumentacji projektowych) lub jest w trakcie rzeczowej realizacji. Zgodnie z założeniami realizacja przedsięwzięć ujętych w programie rewitalizacji zakończy się w 2030 roku.

**Tabela 1: Zestawienie przedsięwzięć rewitalizacyjnych realizowanych oraz planowanych do realizacji na pierwszym podobszarze rewitalizacji (osiedla Stare Miasto, Kolegialna)<sup>1</sup>**

<b>Numer przedsięwzięcia</b>	<b>Nazwa przedsięwzięcia</b>	<b>Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia</b>
A.1.	ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock
A.5.	Zamieszkaj w centrum - przebudowa pierzei ulicy Sienkiewicza wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych	MTBS Sp. z o.o.
A.7.	Galeria „TUMSKA”	ARS Sp. z o.o., Fundacja REVITA
A.8.	Zagospodarowanie placu Nowy Rynek wraz budową sali koncertowej	Gmina-Miasto Płock
A.10.	Społeczno-gospodarcza odnowa przestrzeni Starego Rynku	ARS Sp. z o.o., Fundacja REVITA
A.12.	Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości położonych w centrum Płocka	Gmina - Miasto Płock
A.14.	Rewitalizacja przez edukację regionalną na temat historii i dziedzictwa kulturowego miasta Płocka	Płocka Lokalna Organizacja Turystyczna
A.15.	Rozbudowa i modernizacja zespołu budynków Zgromadzenia Sióstr Matki Bożej Miłosierdzia w Płocku – Stary Rynek 14/18	Zgromadzenie Sióstr Matki Bożej Miłosierdzia
A.16.	Starówka atrakcyjna dla wszystkich	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kolegialna 8
A.17.	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej - Plac Obrońców Warszawy	Gmina - Miasto Płock
A.19.	Odnowa zdekapitalizowanych obiektów zabytkowych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock
A.22.	Zagospodarowanie przestrzeni Starego Miasta na cele społeczne – integracyjny skwerek z placem zabaw dla dzieci	Gmina - Miasto Płock
A.38.	Remont budynku położonego przy ul. Kazimierza Wielkiego 6 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia	INVEST BUD Sp. z o.o.
A.39.	Przywrócenie funkcji społeczno-gospodarczych Starego Rynku poprzez odbudowę kamienic położonych przy pl. Stary Rynek 10 i 12 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia	Przedsiębiorstwo Budowlane INVEST BUD Karol Wiśniewski

<sup>1</sup> Opisy przedsięwzięć rewitalizacyjnych zawiera rozdział 8 Płockiego Programu Rewitalizacji (załącznik do Uchwały Nr 907/LII/2023).

Numer przedsięwzięcia	Nazwa przedsięwzięcia	Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia
A.43.	Zagospodarowanie placu Narutowicza	Gmina - Miasto Płock
A.46.	Remont budynków położonych przy ul. Kościuszki 22 i 22a	Firma Usługowa „W-IZA” Izabela Wierzbicka
A.47.	Adaptacja budynku przy ul. Tumskiej 9A na potrzeby Młodzieżowego Domu Kultury w Płocku	Gmina – Miasto Płock
A.49.	Scena rewitalizacji	Stowarzyszenie Człowiek Kultura
A.50.	Budowa budynku w zabudowie pierzejowej przy ul. Kolegialnej 4 oraz przebudowa przynależnych oficyn na potrzeby Muzeum Mazowieckiego w Płocku	Muzeum Mazowieckie w Płocku
A.51.	Przywrócenie funkcji społecznych przestrzeni publicznej - terenowi Płockiego Nabrzeża Wiślanego na odcinku od ul. Mostowej do Płockiego Towarzystwa Wioślarskiego	Gmina – Miasto Płock
A.52.	Zamieszkać w centrum 2 - przebudowa budynków w centrum miasta wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych	Gmina – Miasto Płock, ARS Sp. z o.o., MZGM-TBS Sp. z o.o., MTBS Sp. z o.o., Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.
A.53.	Przebudowa budynku przy ulicy Kwiatka 12 wraz z budową oficyn mieszkalnych i zagospodarowaniem terenów przyległych	Przedsiębiorstwo Budowlane INVEST BUD Karol Wiśniewski
A.54.	Rozbudowa, przebudowa i remont budynku frontowego zlokalizowanego przy ul. Królewieckiej 24 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia	Przedsiębiorstwo Budowlane INVEST BUD Karol Wiśniewski
A.55.	Remonty lokali mieszkalnych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w celu umożliwienia ich wynajęcia	Gmina – Miasto Płock, ARS Sp. z o.o.
A.57.	Kulturalnie odNowa	Książnica Płocka
A.58.	Remont siedziby Szkoły Podstawowej nr 6	Gmina - Miasto Płock
B.1.	Dobry biznes – nasza wspólna sprawa	Gmina - Miasto Płock, Miejski Urząd Pracy w Płocku
B.8.	Rewitalizacja z kulturą	Płocki Ośrodek Kultury i Sztuki
B.10.	Rozwój oferty edukacyjnej Młodzieżowego Domu Kultury w Płocku	Młodzieżowy Dom Kultury w Płocku
B.13.	Wzmocnienie Skarpy Wiślanej wraz z przebudową ciągu nadskarpowego	Gmina - Miasto Płock
B.14.	Renowacja Zespołu Zabytkowego Bazyliki Katedralnej wraz z otoczeniem	Rzymskokatolicka Parafia Katedralna
B.15.	Uporządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej	Gmina - Miasto Płock, spółki miejskie, Straż Miejska
B.16.	Stary Rynek - nowa odsłona	ARS Sp. z o.o.
B.18.	Budowa, przebudowa, remont infrastruktury drogowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na pierwszym podobszarze rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock, MZD w Płocku, Wodociągi Płockie Sp. z o.o.
B.19.	Przebudowa, remonty obiektów użyteczności publicznej, w tym placówek oświatowych, obiektów administracji publicznej, opieki zdrowotnej, instytucji kultury położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji	Gmina - Miasto Płock, spółki gminne, podmioty prywatne
B.22.	Spotkania ze sztuką	Płocka Galeria Sztuki
B.24.	Tumska Dycha	Miejski Uczniowski Klub Sportowy „Płock”, Gmina – Miasto Płock
B.25.	Regaty o puchar wrzosa Prezydenta Miasta Płocka	Oddział Żeglarsko- Motorowodny PTTK „Morka”

Numer przedsięwzięcia	Nazwa przedsięwzięcia	Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia
		Płock, Gmina – Miasto Płock
B.38.	Aktywizacja zawodowa osób bezrobotnych	Miejski Urząd Pracy w Płocku
B.40.	Edukacja na 6 w Szkołach Podstawowych nr 1 i 17 w Płocku	Gmina – Miasto Płock, placówki oświatowe
B.42.	Zagospodarowanie działek przy al. Kobylińskiego poprzez budowę budynków mieszkalno-usługowych	Rynex Sp. z o.o.
B.43.	Zielona odnowa	Gmina - Miasto Płock

W kolejnych latach realizowane będą przedsięwzięcia, za których realizację odpowiadają podmioty prywatne, w tym m.in. dokończona zostanie budowa kościoła oraz Domu Pielgrzyma przy pl. Stary Rynek 14/18 oraz remonty kamienic położonych przy ul. Kazimierza Wielkiego 6, Kościuszki 22 i 22a. Kontynuowane będą prace związane z renowacją Bazyliki Katedralnej oraz remontem budynków położonych przy ul. Kolegialnej 8, a także przebudowa, rozbudowa kamienic położonych przy ul. Królewieckiej 24 i Kwiatka 12 oraz odbudowa kamienic położonych przy pl. Stary Rynek 10 i 12. Kontynuowana będzie także realizacja przedsięwzięć kulturalnych i społeczno-gospodarczych, w tym:

- A.7. Galeria „TUMSKA”;
- A.10. Społeczno-gospodarcza odnowa przestrzeni Starego Rynku;
- A.14. Rewitalizacja przez edukację regionalną na temat historii i dziedzictwa kulturowego miasta Płocka;
- A.49. Scena rewitalizacji;
- A.57. Kulturalnie odNowa;
- B.1. Dobry biznes – nasza wspólna sprawa;
- B.8. Rewitalizacja z kulturą;
- B.22. Spotkania ze sztuką;
- B.24. Tumskie Dycha
- B.25. Regaty o puchar wrzosa Prezydenta Miasta Płocka;
- B.38. Aktywizacja zawodowa osób bezrobotnych;
- B.40. Edukacja na 6 w Szkołach Podstawowych nr 1 i 17 w Płocku.

W 2025 roku po raz kolejny, w ramach przedsięwzięcia A.1. *„ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji”*, ogłoszony zostanie otwarty konkurs ofert dla organizacji pozarządowych na realizację zadań publicznych w zakresie rewitalizacji. W wyniku tego konkursu planuje się przyznanie dotacji na realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych, skierowanych do mieszkańców obszaru rewitalizacji, zakładających ich aktywizację i integrację. O udzielenie dotacji z Budżetu Miasta Płocka będą mogły starać się organizacje pozarządowe zajmujące się szeroko pojętą rewitalizacją.

Zgodnie z Uchwałą Nr 67/III/2024 w grudniu br. przeprowadzony zostanie nabór wniosków o udzielenie dotacji na wykonanie robót budowlanych lub prac konserwatorskich i restauratorskich przy nieruchomościach położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Same dotacje przyznane zostaną już w roku 2025 stosowną uchwałą Rady Miasta Płocka w ramach przedsięwzięcia A.12. *„Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości położonych w centrum Płocka”*. O dotację będą mogli ubiegać się właściciele i użytkownicy nieruchomości położonych na osiedlach Stare Miasto i Kolegialna.

Na podstawie ogłoszenia Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 października 2024 r. (załącznik do Zarządzenia Nr 417/2024 Prezydenta Miasta Płocka) w grudniu br. przeprowadzony zostanie również nabór wniosków o udzielenie dotacji na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach. Złożone wnioski zostaną zweryfikowane przez powołaną do tego celu komisję, a dotacje przyznane w ramach realizacji przedsięwzięcia A.19. „*Odnowa zdekapitalizowanych obiektów zabytkowych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji*”. Dofinansowanie z budżetu miasta Płocka będzie mogło zostać przeznaczone m.in. na remont dachu, elewacji, wymianę stropów, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej.

W ramach przedsięwzięcia A.5. „*Zamieszkać w centrum - przebudowa pierzei ulicy Sienkiewicza wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych*” Spółka MTBS kontynuować będzie realizację inwestycji przy ul. Sienkiewicza 48. W I półroczu 2027 r. planowane jest zakończenie prac związanych z remontem i przebudową budynku frontowego, w którym powstanie 11 mieszkań o powierzchni użytkowej 572,28 m<sup>2</sup>. Docelowo, na działce o nr ew. 489/5 planowana jest jeszcze budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą oraz elementami małej architektury, dojściami i dojazdami. Obecnie inwestycja ta jest na etapie projektowana.



*Rys. 1: Wizualizacja wyremontowanej kamienicy przy ul. Sienkiewicza 48*

W odpowiedzi na depopulację pierwszego podobszaru rewitalizacji oraz posuniętą degradację obiektów mieszkaniowych położonych w centrum miasta realizowane będzie również przedsięwzięcie A.52. „*Zamieszkać w centrum 2 - przebudowa budynków w centrum miasta wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych*”. W jego ramach:

- Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. realizuje roboty budowlane związane z budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z odtworzeniem ścian frontowych przy ul. 1 Maja 2. Planowany termin zakończenia tego zadania – II półrocze 2026 r. W budynku powstanie 35 mieszkań o powierzchni użytkowej 1494,94 m<sup>2</sup>.





*Rys. 2: Wizualizacja budynku przy ul. 1 Maja 2*

- Wydział Zarządzania Nieruchomościami Gminy rozpoczął prace budowlane związane z termomodernizacją budynku zlokalizowanego przy ulicy Kazimierza Wielkiego 4 oraz planuje wykonanie termomodernizacji budynku przy ulicy Zduńskiej 9A.
- Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej - TBS Sp. z o.o. planuje budowę budynku mieszkalno-usługowego przy ul. 3 Maja 21 składającego się z 16 lokali mieszkalnych i 2 lokali usługowych na parterze budynku. Na obecną chwilę została opracowana dokumentacja projektowo-kosztorysowa oraz uzyskano ostateczną decyzję udzielającą pozwolenia na budowę. Rozpoczęcie realizacji przedsięwzięcia planowane jest na 2026 rok, po uprzednim pozyskaniu bezzwrotnego wsparcia finansowego z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego.



*Rys. 3: Wizualizacja budynku przy ul. 3 Maja 21*

- Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. na działkach o nr ew. 537 i 538, o łącznej powierzchni 1423 m<sup>2</sup>, planuje przebudowę i rozbudowę budynku mieszkalnego. Istniejący budynek przy ul. Sienkiewicza 51 został wybudowany w 1870 r. i z uwagi na bardzo zły stan techniczny został wyłączony z użytkowania w roku 2012. Całą nieruchomość planuje się zagospodarować poprzez przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku na cele mieszkań komunalnych oraz zagospodarowanie terenu wokół. Planuje się, że powstanie ok. 15 mieszkań o powierzchni w przedziale od 35 do 55 m<sup>2</sup>. Inwestycja obecnie jest na etapie realizacji prac projektowych z planowanym terminem uzyskania pozwolenia na budowę w maju 2025 r.

Przedsięwzięcie A.52. „Zamieszkać w centrum 2 - przebudowa budynków w centrum miasta wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych” realizować będzie także Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o., która planuje:

- Remont i przebudowę kamienicy mieszkalno-usługowej położonej przy ul. Kwiatka 9. Obecnie aktualizowana jest dokumentacja techniczna, w celu uzyskania pozwolenia na budowę. Spółka planuje ubiegać się o dofinansowanie inwestycji z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego. Planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych to I kwartał 2026 roku.
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Sienkiewicza 47. Wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie pozwolenia na budowę planowane jest na IV kwartał 2025 roku. Spółka planuje ubiegać się o dofinansowanie inwestycji z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego. Planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych to I kwartał 2027 roku.
- Budowa kompleksu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Sienkiewicza 64 wraz z remontem kamienicy frontowej i zagospodarowaniem terenu. Wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie pozwolenia na budowę planowane jest na IV kwartał 2026 roku. Spółka planuje ubiegać się o dofinansowanie inwestycji z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego. Planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych to I kwartał 2028 roku.
- Budowa kompleksu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kwiatka 10 wraz z przebudową kamienicy frontowej i zagospodarowaniem dziedzińca (teren zielony wraz z placem zabaw). Wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie pozwolenia na budowę planowane jest na IV kwartał 2027 roku. Spółka planuje ubiegać się o dofinansowanie inwestycji z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego. Planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych to I kwartał 2029 roku.

W ramach przedsięwzięcia A.55. „Remonty lokali mieszkalnych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w celu umożliwienia ich wynajęcia” Wydział Zarządzania Nieruchomościami Gminy wykonywać będzie remonty pustostanów przed ponownym zasiedleniem w budynkach znajdujących się m.in. na pierwszym podobszarze rewitalizacji. Spółka ARS, dzięki otrzymanemu dofinansowaniu z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego wykona remont lokali znajdujących się w budynkach położonych przy:

- ul. Jerozolimskiej 2/4 (lok. 2), ul. Jerozolimskiej 6/8/10 (lok. 3) i ul. Tumskiej 13 (lok. 3) - przewidywany termin rozpoczęcia robót budowlanych to II kwartał 2025 r.
- ul. Jerozolimskiej 2/4 (lok. 6), ul. Kwiatka 11 (lok. 12 i 13) - przewidywany termin rozpoczęcia robót budowlanych to II kwartał 2026 r.

W ramach przedsięwzięcia B.16. „Stary Rynek - nowa odłona” Spółka ARS w 2025 roku planuje naprawić nawierzchnię parkingu przy pl. Stary Rynek, wymienić podest oraz pokrycie

dachowe sceny oraz wymienić podest ogródka gastronomicznego.

W ramach przedsięwzięcia B.19. „Przebudowa, remonty obiektów użyteczności publicznej, w tym placówek oświatowych, obiektów administracji publicznej, opieki zdrowotnej, instytucji kultury położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji” dokończona zostanie realizacja następujących zadań:

- Adaptacja budynku przy ul. Warszawskiej 5 w Płocku na potrzeby Ośrodka Rodzinnej Pieczy Zastępczej – umowa z wykonawcą zawarta została w dniu 19.06.2024 r., planowany termin zakończenia zadania: 19.02.2025 r.
- Rozbudowa budynku Urzędu Stanu Cywilnego zakładającego rozbudowę istniejącego, zabytkowego budynku będącego siedzibą Urzędu Stanu Cywilnego w Płocku o nowy budynek, remont budynku zabytkowego oraz zagospodarowanie terenu wokół.

W kolejnych latach planowana jest realizacja również następujących przedsięwzięć:

- A.8. „Zagospodarowanie placu Nowy Rynek wraz z budową sali koncertowej” – opracowana jest dokumentacja projektowo-kosztorysowa, inwestor Gmina – Miasto Płock;



Rys. 4: Wizualizacja placu Nowy Rynek

- A.51. „Przywrócenie funkcji społecznych przestrzeni publicznej - terenowi Płockiego Nabrzeża Wiślanego na odcinku od ul. Mostowej do Płockiego Towarzystwa Wioślarskiego” – opracowana jest dokumentacja projektowo-kosztorysowa, inwestor Gmina – Miasto Płock;
- Remont elewacji zabytkowego budynku Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Władysława Jagiełły w Płocku (w ramach przedsięwzięcia B.19. „Przebudowa, remonty obiektów użyteczności publicznej, w tym placówek oświatowych, obiektów administracji publicznej, opieki zdrowotnej, instytucji kultury położonych na

*pierwszym podobszarze rewitalizacji”) – opracowana jest dokumentacja projektowo-kosztorysowa, inwestor Gmina – Miasto Płock;*

- *Modernizacja bloku A (z wyłączeniem Sali gimnastycznej) i B w Liceum Ogólnokształcącym im. Marszałka Stanisława Małachowskiego w Płocku (w ramach przedsięwzięcia B.19. „Przebudowa, remonty obiektów użyteczności publicznej, w tym placówek oświatowych, obiektów administracji publicznej, opieki zdrowotnej, instytucji kultury położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji”) - opracowana jest dokumentacja projektowo-kosztorysowa, inwestor Gmina – Miasto Płock;*
- *Przebudowa i remont budynków A i E Urzędu Miasta Płocka (w ramach przedsięwzięcia B.19. „Przebudowa, remonty obiektów użyteczności publicznej, w tym placówek oświatowych, obiektów administracji publicznej, opieki zdrowotnej, instytucji kultury położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji”) - opracowana jest dokumentacja projektowo-kosztorysowa, inwestor Gmina – Miasto Płock;*
- *B.42. „Zagospodarowanie działek przy al. Kobylińskiego poprzez budowę budynków mieszkalno-usługowych” - opracowana jest dokumentacja projektowo-kosztorysowa, inwestor Rynex Sp. z o.o.;*



*Rys. 5: Wizualizacja budynków przy al. Kobylińskiego*

- *Modernizacja Parku na Górkach (w ramach przedsięwzięcia B.13. „Wzmocnienie Skarpy Wiślanej wraz z przebudową ciągu nadskarpowego”) - trwa opracowywanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, inwestor Gmina – Miasto Płock;*
- *Przebudowa ciągu nadskarpowego i zagospodarowanie działek przy ulicy Kazimierza Wielkiego (w ramach przedsięwzięcia A.22. „Zagospodarowanie przestrzeni Starego Miasta na cele społeczne – integracyjny skwerek z placem zabaw dla dzieci”) - trwa*

- opracowywanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót przebudowy ciągu nadkarpowego wraz z zagospodarowaniem terenu (place zabaw, punkt widokowy, ciągi piesze), budową infrastruktury technicznej (oświetlenie, kanalizacja deszczowa), a także stabilizacją zbocza Skarpy Wiślanej, usunięciem szkód powstałych wskutek ruchów osuwiskowych ziemi oraz usunięciem zagrożeń osuwiskowych dla istniejącej infrastruktury przy ulicy Kazimierza Wielkiego w Płocku, inwestor Gmina – Miasto Płock;
- Przebudowa ulicy Piekarskiej i ulicy ks. Prałata Seweryna Wyczałkowskiego (w ramach przedsięwzięcia B.18. *Budowa, przebudowa, remont infrastruktury drogowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na pierwszym podobzwarze rewitalizacji*) – trwa opracowywanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, inwestor Gmina – Miasto Płock;
  - A.17. *Zagospodarowanie przestrzeni publicznej - Plac Obrońców Warszawy* - w celu uporządkowania przestrzeni placu oraz przywrócenia mu funkcji społecznych opracowana zostanie dokumentacja projektowo-kosztorysowa, w oparciu o którą następnie podjęte zostaną działania związane m.in. z odnowieniem nawierzchni istniejących ciągów komunikacyjnych, wymianą elementów małej architektury oraz wykonaniem nowych nasadzeń zieleni, inwestor Gmina – Miasto Płock;
  - A.47. *Adaptacja budynku przy ul. Tumskiej 9A na potrzeby Młodzieżowego Domu Kultury w Płocku* – w celu adaptacji całego budynku położonego przy ul. Tumskiej 9a, w tym nieużytkowanych pomieszczeń po byłej siedzibie Płockiego Ośrodka Kultury i Sztuki na potrzeby Młodzieżowego Domu Kultury kontynuowane będą prace związane z opracowaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej, niezbędnej do wykonania prac remontowych, inwestor Gmina – Miasto Płock;
  - Budowa ciągów pieszych zlokalizowanych w kwartale mieszczącym się pomiędzy ul. Bielską, ul. Ostatnią, al. Spacerową PCK i Al. Floriana Kobylińskiego (w ramach przedsięwzięcia B.15. *Uporządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej*) – w oparciu o wykonaną koncepcję opracowana zostanie dokumentacja projektowo-kosztorysowa obejmująca budowę publicznie dostępnych ciągów pieszych, ścieżki rowerowej, placu centralnego, montaż elementów małej architektury i wykonanie nowych nasadzeń zieleni, inwestor Gmina – Miasto Płock;
  - Rozbudowa ciągu pieszo-jezdnego w ulicy Kaczmarskiego (w ramach przedsięwzięcia B.15. *Uporządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej*) – realizacja przedsięwzięcia nastąpi po przyjęciu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kwiatka – Królewiecka”, który jest w trakcie opracowywania, inwestor Gmina – Miasto Płock;
  - B.43. *Zielona odnowa* – kontynuowane będą działania związane z zazielenianiem m.in. Płockiej Starówki poprzez rozbetonowywanie nawierzchni utwardzonych oraz wykonywanie nowych nasadzeń, inwestor Gmina – Miasto Płock.

### **Podsumowanie**

Pojedyncze remonty, modernizacje, adaptacje budynków same w sobie nie są rewitalizacją. Rewitalizacja to proces, który odnosi się do wielu płaszczyzn funkcjonowania miasta. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne powinny pobudzać aktywność środowisk lokalnych i stymulować współpracę na rzecz rozwoju społeczno-gospodarczego oraz przeciwdziałać zjawisku wykluczenia społecznego. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne prowadzić powinny do polepszenia jakości życia mieszkańców, w tym zwiększenia ich szans na zatrudnienie. Powinny pozwolić na trwałą odnowę obszaru, poprawę ładu przestrzennego, stanu środowiska i zabudowy, a także przyczyniać się do ograniczania zjawiska eksurbanizacji.

Ustawa o rewitalizacji nie zawiera szczególnych regulacji w zakresie źródeł finansowania tego procesu. Samorząd gminny jako lider procesu rewitalizacji nie gwarantuje środków na realizację wszystkich projektów planowanych do realizacji na wyznaczonym obszarze rewitalizacji. Jego rolą jest koordynacja i odpowiednie zaprogramowanie tego procesu, w tym m.in. wyznaczenie obszaru rewitalizacji, opracowanie Programu Rewitalizacji, doradztwo oraz udzielanie informacji w zakresie potencjalnych źródeł finansowania działań rewitalizacyjnych. Z budżetu miasta Płocka finansowane mogą być projekty związane z realizacją zadań własnych. Ewentualne wsparcie finansowe pozostałych podmiotów realizujących działania rewitalizacyjne jest możliwe, o ile wsparcie takie jest zgodne z prawem. Każdorazowo zapewnienie środków finansowych na realizację danego projektu spoczywa na podmiocie odpowiedzialnym za jego realizację.

Proces rewitalizacji odnosi się do zagospodarowanych obszarów, które uległy degradacji. Podjęcie interwencji na tych terenach zwykle wiąże się z koniecznością wydatkowania większych środków finansowych niż w przypadku realizacji inwestycji na terenach niezurbanizowanych. W związku z powyższym samorząd gminny jak i inne podmioty realizujące projekty rewitalizacyjne mogą liczyć na wsparcie zewnętrzne. Wraz z akcesją Polski do Unii Europejskiej powszechnie stosowanym w finansowaniu projektów rewitalizacyjnych są przede wszystkim dwa fundusze strukturalne - Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR) oraz Europejski Fundusz Społeczny (EFS). EFRR finansuje przede wszystkim inwestycje infrastrukturalne, natomiast drugi - działania społeczne.

Niezależnie od środków unijnych w procesie rewitalizacji możliwe jest skorzystanie przez poszczególne podmioty m.in. z następujących źródeł:

- fundusze i programy realizowane przez Bank Gospodarstwa Krajowego;
- Programy Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego;
- „programy środowiskowe” Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Płocki Program Rewitalizacji, w brzmieniu określonym w załączniku do Uchwały Nr 907/LII/2023 został w dniu 27 czerwca 2023 roku wpisany do Wykazu programów rewitalizacji województwa mazowieckiego. Wpis ten umożliwia aplikowanie o środki unijne na projekty rewitalizacyjne w ramach nowej perspektywy finansowej 2021-2027. Pierwsze nabory wniosków dedykowane rewitalizacji w ramach programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027 zostały ogłoszone w kwietniu br. Zgodnie z zapowiedziami ich rozstrzygnięcie planowane jest na przyszły rok.

W przyszłym roku, zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji dokonana zostanie ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji. Jeżeli w jej wyniku stwierdzone zostanie, że program rewitalizacji wymaga zmiany Prezydent Miasta Płocka wystąpi do Rady Miasta Płocka z wnioskiem o jego zmianę. Zmiana gminnego programu rewitalizacji będzie mogła objąć m.in. korektę listy przedsięwzięć ujętych w tym programie i zostanie przeprowadzona w trybie, w jakim jest on uchwalany, po przeprowadzeniu m.in. konsultacji społecznych.

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Miasta Płocka  
*Michał Zielinski*

KIEROWNIK  
Referatu Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta  
*Agnieszka Malinowska*

DYREKTOR  
Wydziału Strategii, Architektury i Urbanistyki  
*Michał Bałski*