



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. ROZWOJU I INWESTYCJI

WSU-IV.062.1.8.2024.MF

Płock, *26.11*..... 2024r.

Pan Michał Sosnowski
Przewodniczący
Komisji Inwestycji, Rozwoju i
Bezpieczeństwa Miasta

Szanowny Panie Przewodniczący,

W nawiązaniu do tematu, który pojawił się podczas posiedzenia Komisji Inwestycji, Rozwoju i Bezpieczeństwa Miasta w dniu 29 października 2024 roku, podczas omawiania punktu zawartego w porządku obrad „Sprawy różne i organizacyjne”, dotyczącego ulicy Tęczowej na osiedlu Ciechomice w Płocku, pragnę poinformować, iż działka o nr ewid. 837/2 zlokalizowana na osiedlu Ciechomice w Płocku została wydzielona jako teren przeznaczony w przyszłości pod budowę drogi. Obecnie trwają prace nad Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie ulicy Ciechomickiej i Janówek, zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Płocka Nr 1079/LXII/2024 Rady Miasta Płocka z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciechomickiej i Janówek w Płocku. W trakcie prac nad przedmiotowym Planem Miejscowym zostanie poddane analizie przeznaczenie działki oraz wskazane zostaną jej funkcje przestrzenne.

W 2018 roku ówczesny Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta przygotował przy współpracy z firmą zewnętrzną Prywatną Pracownią Projektową Sieci i Instalacji Sanitarnych „Sanico” mgr inż. Grażyna Dziegłewska dokument pn. „Koncepcja kanalizacji deszczowej dla części osiedla Ciechomice”.

Niniejsza koncepcja obejmuje swoim zasięgiem obszar ograniczony od północy ulicą Ciechomicką, od południa i wschodu – granicą miasta, a od zachodu trasą ks. Jerzego Popiełuszki.

Zgodnie z wytycznymi koncepcji ulica Tęczowa objęta została siecią projektowanej kanalizacji deszczowej prowadzonej w pasie drogowym jezdni. Opracowanie przewiduje, że wody opadowe zbierane przez kanalizację odprowadzane będą docelowo przez rowy odwadniające. Jednakże należy mieć na uwadze fakt, że zgodnie z koncepcją rowy oraz zbiorniki retencyjne częściowo zostały usytuowane na gruntach prywatnych i do czasu określenia przeznaczenia terenu w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego grunty te nie zostaną przejęte przez Gminę-Miasto Płock. Dopiero wskazanie terenu w

odpowiednich zapisach planu miejscowego umożliwi Gminie przejęcie terenu pod cele publiczne. Jednocześnie realizacja tak dużej inwestycji, w tym budowa sieci kanalizacji, dróg, systemu odwadniania wiąże się z bardzo dużymi nakładami finansowymi, a obecnie w Budżecie Miasta Płocka jak i Wieloletniej Prognozie Finansowej brak jest środków zarezerwowanych na ten cel.

Mając na względzie funkcjonalność całego projektu, zasadność jego realizacji oraz komfort mieszkańców podczas prac nad przedmiotową inwestycją należy uwzględnić również włączenie ulicy Tęczowej do systemu dróg publicznych w Gminie-Miasto Płock, która poprzez swą nową funkcję pozwalałaby na swobodne poruszanie się zarówno mieszkańców osiedla Ciechomice jak również całej Gminy-Miasto Płock i nie stanowiłaby jedynie drogi dojazdowej do okolicznych posesji.

Inwestycje planowane przez miasto Płock muszą uwzględniać uwarunkowania istniejące związane z warunkami hydrologicznymi, ale również uwarunkowania prawne związane z własnością nieruchomości oraz systemami sieciowymi oraz funkcjonalnością rozwiązań stanowiących sferę publiczną. Przy podejmowaniu działań miejskich istotnym elementem są istniejące ekosystemy i ograniczenia środowiskowych form ochrony, które występują również na terenach miejskich.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Artur Zieliński

Otrzymują:

1. adresat
2. WSU-IV a/a