



Protokół nr 5/2024

z posiedzenia Komisji Skarbu, Budżetu i Gospodarki Finansowej Rady Miasta Płocka, które odbyło się 30 października 2024 roku

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 15.30

Posiedzenie zakończyło się o godz. 15.57

Stan członków Komisji – 6

Obecnych – 5

Lista obecności członków Komisji stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Lista obecności osób zaproszonych stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Spotkanie prowadziła Pani radna **Marta Krasuska – Przewodnicząca Komisji**.

1. Przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Skarbu, Budżetu i Gospodarki Finansowej z 25 września 2024 roku.
3. Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych miasta Płocka za rok szkolny 2023/2024, w tym o wynikach egzaminów zewnętrznych oraz nadzoru pedagogicznego sprawowanego przez kuratora oświaty.
4. Sprawozdanie z realizacji Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta Płocka do 2030 roku.
5. Sprawozdanie z realizacji Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy-Miasto Płock w latach 2020-2024.
6. Perspektywy partnerstwa publiczno-prywatnego w kontekście zwiększenia udziału kapitału prywatnego w rozwój miasta.
7. Przyjęcie terminarza opiniowania projektu budżetu miasta Płocka na 2025 rok przez komisje Rady Miasta Płocka.
8. Omówienie projektów uchwał na najbliższą sesję Rady Miasta Płocka w następujących sprawach:
 - 1) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasto Płock na lata 2024-2050 (druk nr 140),
 - 2) zmieniająca Uchwałę Budżetową Miasta Płocka na rok 2024 (druk nr 141),
 - 3) pokrycia części kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z dochodów własnych niepochodzących z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (druk nr 135),
 - 4) określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (druk nr 136),
 - 5) zmiany uchwały nr 74/III/2024 Rady Miasta Płocka z dnia 27 czerwca 2024 roku w sprawie przyjęcia ramowego planu pracy Rady Miasta Płocka na okres od sierpnia do grudnia 2024 roku (druk nr 123),
 - 6) wyboru trzech przedstawicieli Rady Miasta Płocka do Płockiej Rady Działalności Pożytku Publicznego (druk nr 124),
 - 7) zmiany w składzie osobowym doraźnej Komisji ds. Organizacji Pracy Rady Miasta Płocka (druk nr 125),
 - 8) określenia trybu powoływania członków oraz organizacji i trybu działania Płockiej Rady Działalności Pożytku Publicznego (druk nr 126),

- 9) zmiany uchwały nr 1088/LXIII/2024 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2024 roku w sprawie określenia zadań rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz przeznaczenia na nie środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych na rok 2024 (druk nr 128),
- 10) zamiany nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku przy ul. Szpitalnej, oznaczonej jako działka nr 565, stanowiącej własność Gminy-Miasto Płock na nieruchomość zabudowaną położoną w Płocku przy pl. Stary Rynek 22, oznaczoną jako działka nr 684, stanowiącą własność prywatną (druk nr 134).

9. Sprawy różne.

10. Zakończenie posiedzenia.

Ad pkt. 1

Przyjęcie porządku obrad.

Pani radna **Marta Krasuska** Przewodnicząca Komisji Skarbu, Budżetu i Gospodarki Finansowej powiedziała: „Dzień dobry. Witam szanownych Państwa na posiedzeniu Komisji Skarbu, Budżetu i Gospodarki Finansowej. Witam radnych oraz gości zgromadzonych na auli oraz te osoby, które obserwują naszą komisję online. Zanim przejdziemy do porządku komisji, bardzo proszę o sprawdzenie obecności i zaznaczenie obecności na tabletach. Widzę również, że dotarł Pan radny Milewski, zatem możemy zaznaczyć, że jest pięć osób, jedna osoba nieobecna.”

Wynik głosowania (sprawdzenie obecności):

5 głosów – za

0 głosów – przeciw

0 głosów – wstrzymujących się.

Pan radny Mirosław Milewski przez całe posiedzenie głosował ręcznie ze względu na problemy z tabletem.

Pani radna **Marta Krasuska** Przewodnicząca Komisji Skarbu, Budżetu i Gospodarki Finansowej powiedziała: „Bardzo dziękuję. Szanowni Państwo, przyjęcie porządku obrad dzisiejszego posiedzenia. Bardzo proszę, kto z Państwa radnych jest za przyjęciem dzisiejszego porządku posiedzenia proszę również o zagłosowanie na tabletach. Panie radny, przez podniesienie ręki? Dobrze.”

Wynik głosowania (przyjęcie porządku obrad):

- 5 głosów – za,

- 0 głosów – przeciw,

- 0 głosów – wstrzymujących się.

Pan radny Mirosław Milewski był za przyjęciem porządku obrad.

Porządek obrad został przyjęty.

Pani radna **Marta Krasuska** Przewodnicząca Komisji Skarbu, Budżetu i Gospodarki Finansowej powiedziała: „Bardzo dziękuję. Szanowni Państwo, punkt 2 dzisiejszego posiedzenia.”

Ad pkt. 2

Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Skarbu, Budżetu i Gospodarki Finansowej z 25 września 2024 roku.

Pani radna **Marta Krasuska** Przewodnicząca Komisji Skarbu, Budżetu i Gospodarki Finansowej powiedziała: „Jeżeli nie ma pytań do tego protokołu to bardzo proszę również o zagłosowanie. Kto z Państwa radnych jest za przyjęciem protokołu? Pan radny?”

Pan radny **Mirosław Milewski** powiedział [z sali]: „Jestem za.”

Wynik głosowania:

- 5 głosów – za,
- 0 głosów – przeciw,
- 0 głosów – wstrzymujących się.

Protokół nr 4/2024 z posiedzenia Komisji Skarbu, Budżetu i Gospodarki Finansowej został przyjęty.

Pani radna **Marta Krasuska** Przewodnicząca Komisji Skarbu, Budżetu i Gospodarki Finansowej powiedziała: „Bardzo dziękuję. Szanowni Państwo, punkt 3.”

Ad pkt. 3

Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych miasta Płocka za rok szkolny 2023/2024, w tym o wynikach egzaminów zewnętrznych oraz nadzoru pedagogicznego sprawowanego przez kuratora oświaty.

Materiał stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

Pani radna **Marta Krasuska** Przewodnicząca Komisji Skarbu, Budżetu i Gospodarki Finansowej powiedziała: „Czy do tego punktu macie Państwo jakieś pytania, uwagi? Nie widzę. Głosujemy zatem szanowni Państwo. Kto z Państwa radnych jest za pozytywną opinią przygotowanego materiału, kto jest przeciw, kto się wstrzymał? Pan radny Milewski podnosi rękę. Pan radny Korga będzie głosował? Nie? OK, dobrze.”

Wynik głosowania:

- 5 głosów – za,
- 0 głosów – przeciw,
- 0 głosów – wstrzymujących się.

Informacja została zaopiniowana pozytywnie.

Pani radna **Marta Krasuska** Przewodnicząca Komisji Skarbu, Budżetu i Gospodarki Finansowej powiedziała: „Punkt 4.”

Ad pkt. 4

Sprawozdanie z realizacji Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta Płocka do 2030 roku.

Materiał stanowi **załącznik nr 4** do protokołu.

Pani radna **Marta Krasuska** Przewodnicząca Komisji Skarbu, Budżetu i Gospodarki Finansowej powiedziała: „Czy do tego materiału jakieś pytania, uwagi? Nie widzę. Szanowni Państwo, również głosujemy. Kto z Państwa radnych jest za pozytywną opinią przedstawionego materiału? Pan radny Milewski podnosi rękę. Pan radny Korga zagłosuje? Dziękuję.”

Wynik głosowania:

- 4 głosy – za,
- 0 głosów – przeciw,
- 1 głos – wstrzymujący się.

Informacja została zaopiniowana pozytywnie.

Pani radna **Marta Krasuska** Przewodnicząca Komisji Skarbu, Budżetu i Gospodarki Finansowej powiedziała: „Bardzo dziękuję. Szanowni Państwo, kolejny punkt, piąty.”

Ad pkt. 5

Sprawozdanie z realizacji Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy-Miasto Płock w latach 2020-2024.

Materiał wraz z autopoprawką stanowi **załącznik nr 5** do protokołu.

Pani radna **Marta Krasuska** Przewodnicząca Komisji Skarbu, Budżetu i Gospodarki Finansowej powiedziała: „Czy do tego materiału macie jakieś pytania bądź uwagi? Nie widzę. Zatem szanowni Państwo, kto z Państwa radnych jest za pozytywną opinią materiału z autopoprawką?”

Pan radny **Mirosław Milewski** powiedział [z sali]: „Jestem za.”

Wynik głosowania:

- 4 głosy – za,
- 0 głosów – przeciw,
- 1 głos – wstrzymujący się.

Materiał został zaopiniowany pozytywnie.

Pani radna **Marta Krasuska** Przewodnicząca Komisji Skarbu, Budżetu i Gospodarki Finansowej powiedziała: „Dziękuję bardzo. W punkcie 6: perspektywy partnerstwa publiczno-prywatnego w kontekście zwiększenia udziału kapitału prywatnego w rozwój miasta.”

Ad pkt. 6

Perspektywy partnerstwa publiczno-prywatnego w kontekście zwiększenia udziału kapitału prywatnego w rozwój miasta.

Materiał stanowi **załącznik nr 6** do protokołu.

Pani radna **Marta Krasuska** Przewodnicząca Komisji Skarbu, Budżetu i Gospodarki Finansowej powiedziała: „Nie jest to materiał sesyjny, nie wymaga głosowania, niemniej jednak jeżeli są uwagi bądź uwagi, bardzo proszę. Nie widzę. Punkt 7.”

Ad pkt. 7

Przyjęcie terminarza opiniowania projektu budżetu miasta Płocka na 2025 rok przez komisje Rady Miasta Płocka.

Projekt terminarza stanowi **załącznik nr 7** do protokołu.

Pani radna **Marta Krasuska** Przewodnicząca Komisji Skarbu, Budżetu i Gospodarki Finansowej powiedziała: „Myślę tutaj, że pewnie uwag nie będzie, zatem przejdźmy do głosowania. Kto z Państwa radnych jest za przyjęciem terminarza?”

Pan radny **Mirosław Milewski** powiedział [z sali]: „Jestem za.”

Wynik głosowania:

- 5 głosów – za,
- 0 głosów – przeciw,
- 0 głosów – wstrzymujących się.

Terminarz został zaopiniowany pozytywnie i stanowi **załącznik nr 8** do protokołu.

Pani radna **Marta Krasuska** Przewodnicząca Komisji Skarbu, Budżetu i Gospodarki Finansowej powiedziała: „Dziękuję bardzo. Punkt 8.”

Ad pkt. 8

Omówienie projektów uchwał na najbliższą sesję Rady Miasta Płocka w następujących sprawach:

Pani radna Marta Krasuska Przewodnicząca Komisji Skarbu, Budżetu i Gospodarki Finansowej zaproponowała, aby projekty uchwał na drukach nr 140 i 141 omówić razem. Radni wyrazili zgodę.

1) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasto Płock na lata 2024-2050 (druk nr 140) oraz 2) zmieniająca Uchwałę Budżetową Miasta Płocka na rok 2024 (druk nr 141)

Projekt uchwały na druku nr 140 z autopoprawką stanowi **załącznik nr 9** do protokołu.

Projekt uchwały na druku nr 141 z autopoprawką stanowi **załącznik nr 10** do protokołu.

Pani radna **Marta Krasuska** Przewodnicząca Komisji Skarbu, Budżetu i Gospodarki Finansowej powiedziała: „Tutaj pojawiły się autopoprawki, dlatego ja bardzo proszę Pana skarbnika, żeby do tych dwóch punktów swoje uwagi przedstawił.”

Pan **Wojciech Ostrowski** Skarbnik Miasta Płocka powiedział: „Tak, autopoprawki były dość późno, dlatego w skrócie przedstawię te zmiany dotyczące autopoprawek. Dzień dobry w ogóle wszystkim. Jeżeli chodzi o te zmiany największe to przesunięcie na rok 2025 kwoty 182 tysięcy na modernizację bloku żywieniowego w Zespole Szkół nr 1. Jest to związane z koniecznością wykonania robót dodatkowych uzgodnionych z wykonawcą i przesunięcie ostatniej płatności, która była planowana na 2025 rok na rok... znaczy na rok 2024 na rok 2025. Przebudowa ulicy Piekarskiej – prace przygotowawcze również – 248 tysięcy, przesunięcie na rok 2025 w związku z koniecznością wykonania dodatkowych badań geologiczno-inżynierskich przesunięto również to zadanie. I... Natomiast jeśli chodzi o wzrost wydatków to mamy wzrost o 295 tysięcy na dotację celową dla Muniserwisu. Związane jest to z planowanym zakupem samochodu ciężarowego do 3,5 tony oraz wózka widłowego, a także zwiększenie o – z tego co pamiętam – około 30 tysięcy środków przeznaczonych na zakup pojazdów elektrycznych. I kolejne jest zwiększenie w wydziale transportu publicznego. To jest na organizację transportu – 138 tysięcy. To zwiększenie jest związane z większą ilością kilometrów przejechanych przez komunikację w wyniku przebudowy ulicy Chopina. I mamy również zwiększenie dochodów – prawie 224 tysiące złotych – na realizację projektu pod nazwą „Erasmus+, Technika w działaniu – innowacje elektryczne i cyfrowe” realizowanego przez Zespół Szkół Zawodowych im. Marii Skłodowskiej-Curie i jednocześnie o tą samą kwotę oczywiście zwiększamy wydatki na tym zadaniu. I jeszcze jedno mamy zwiększenie. 130 tysięcy dochodów w ZST i przeznaczenie ich również w ZST na zakup maszyn do kuchni w internacie. To są takie największe zmiany. Jeśli jakieś pytania to chętnie odpowiemy.”

Pani radna **Marta Krasuska** Przewodnicząca Komisji Skarbu, Budżetu i Gospodarki Finansowej powiedziała: „Bardzo dziękuję Panie skarbniku. Pytanie do Państwa radnych: czy są jakieś pytania do tych dwóch punktów? Nie widzę. Dziękuję bardzo. Szanowni Państwo, przejdźmy do głosowania. W punkcie 8 punkt 1: zmiana Wieloletniej Prognozy Finansowej

Gminy-Miasto Płock na lata 2024-2050 – druk numer 140. Kto z Państwa radnych jest za pozytywną opinią projektu uchwały.”

Pan radny **Mirosław Milewski** powiedział [z sali]: „Wstrzymuję się.”

Wynik głosowania (projekt uchwały na druku nr 140):

- 3 głosy – za,
- 0 głos – przeciw,
- 2 głosy – wstrzymujące się.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Pani radna **Marta Krasuska** Przewodnicząca Komisji Skarbu, Budżetu i Gospodarki Finansowej powiedziała: „I kolejny punkt, drugi w punkcie 8 zmieniający Uchwałę Budżetową Miasta Płocka na rok 2024 – druk numer 141. Kto z Państwa radnych jest za pozytywną opinią projektu uchwały?”

Pan radny **Mirosław Milewski** powiedział [z sali]: „Wstrzymuję się.”

Wynik głosowania (projekt uchwały na druku nr 141):

- 3 głosy – za,
- 0 głos – przeciw,
- 2 głosy – wstrzymujące się.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Pani radna **Marta Krasuska** Przewodnicząca Komisji Skarbu, Budżetu i Gospodarki Finansowej powiedziała: „Bardzo dziękuję. Punkt 3 w punkcie 8 dzisiejszego posiedzenia.”

3) pokrycia części kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z dochodów własnych niepochodzących z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (druk nr 135)

Projekt uchwały na druku nr 135 stanowi **załącznik nr 11** do protokołu.

Pani radna **Marta Krasuska** Przewodnicząca Komisji Skarbu, Budżetu i Gospodarki Finansowej powiedziała: „Czy do tego punktu macie Państwo jakieś pytania?”

[głos z sali niezrozumiały]

Pani radna **Marta Krasuska** Przewodnicząca Komisji Skarbu, Budżetu i Gospodarki Finansowej powiedziała: „135. Trzeci podpunkt w punkcie ósmym. Nie ma pytań? Szanowni Państwo, zatem kto z Państwa radnych jest za pozytywną opinią projektu uchwały pomieszczonego na druku numer 135?”

Pan radny **Mirosław Milewski** powiedział [z sali]: „Za.”

Wynik głosowania:

- 5 głosów – za,
- 0 głosów – przeciw,
- 0 głosów – wstrzymujących się.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Pani radna **Marta Krasuska** Przewodnicząca Komisji Skarbu, Budżetu i Gospodarki Finansowej powiedziała: „Dziękuję pięknie. Szanowni Państwo, podpunkt 4 w punkcie 8.”

4) określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (druk nr 136)

Projekt uchwały na druku nr 136 stanowi **załącznik nr 12** do protokołu.

Pani radna **Marta Krasuska** Przewodnicząca Komisji Skarbu, Budżetu i Gospodarki Finansowej powiedziała: „Czy do tego punktu jakieś pytania? Nie widzę. Zatem szanowni Państwo, kto z Państwa radnych jest za pozytywną opinią projektu uchwały pomieszczonego na druku numer 136?”

Pan radny **Mirosław Milewski** powiedział [z sali]: „Wstrzymuję się.”

Wynik głosowania:

- 3 głosy – za,
- 0 głosów – przeciw,
- 2 głosy – wstrzymujące się.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Pani radna **Marta Krasuska** Przewodnicząca Komisji Skarbu, Budżetu i Gospodarki Finansowej powiedziała: „Punkt... Podpunkt 5 punktu 8.”

5) zmiany uchwały nr 74/III/2024 Rady Miasta Płocka z dnia 27 czerwca 2024 roku w sprawie przyjęcia ramowego planu pracy Rady Miasta Płocka na okres od sierpnia do grudnia 2024 roku (druk nr 123)

Projekt uchwały na druku nr 123 stanowi **załącznik nr 13** do protokołu.

Pani radna **Marta Krasuska** Przewodnicząca Komisji Skarbu, Budżetu i Gospodarki Finansowej powiedziała: „Czy do tego jakieś uwagi? Pewnie nie. Szanowni Państwo, zatem kto z Państwa radnych jest za pozytywną opinią projektu uchwały na druku numer 123?”

Pan radny **Mirosław Milewski** powiedział [z sali]: „Za.”

Wynik głosowania:

- 5 głosów – za,
- 0 głosów – przeciw,
- 0 głosów – wstrzymujących się.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Pani radna **Marta Krasuska** Przewodnicząca Komisji Skarbu, Budżetu i Gospodarki Finansowej powiedziała: „Punkt 6 punktu 8.”

6) wyboru trzech przedstawicieli Rady Miasta Płocka do Płockiej Rady Działalności Pożytku Publicznego (druk nr 124)

Projekt uchwały na druku nr 124 stanowi **załącznik nr 14** do protokołu.

Pani radna **Marta Krasuska** Przewodnicząca Komisji Skarbu, Budżetu i Gospodarki Finansowej powiedziała: „Dzisiaj, szanowni Państwo, będziemy głosować druk numer 124 i będzie to tylko druk, ponieważ te osoby będą wybierane jutro na sesji rady miasta. Dlatego kto z Państwa radnych jest za pozytywną opinią przyjęcia opinii projektu uchwały na druku numer 124? Za? Pan radny Korga? Nie?”

Pan radny **Mirosław Milewski** powiedział [z sali]: „Za.”

Wynik głosowania:

- 4 głosy – za,
- 0 głosów – przeciw,
- 0 głosów – wstrzymujących się.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Pani radna **Marta Krasuska** Przewodnicząca Komisji Skarbu, Budżetu i Gospodarki Finansowej powiedziała: „Szanowni Państwo, podpunkt 7.”

7) zmiany w składzie osobowym doraźnej Komisji ds. Organizacji Pracy Rady Miasta Płocka (druk nr 125)

Projekt uchwały na druku nr 125 stanowi **załącznik nr 15** do protokołu.

Pani radna **Marta Krasuska** Przewodnicząca Komisji Skarbu, Budżetu i Gospodarki Finansowej powiedziała: „Czy do tego punktu jakieś pytania? Nie widzę. Zatem, szanowni Państwo, kto z Państwa radnych jest za pozytywną opinią projektu uchwały pomieszczonej na druku numer 125?”

Pan radny **Mirosław Milewski** powiedział [z sali]: „Za.”

Wynik głosowania:

- 5 głosów – za,
- 0 głosów – przeciw,
- 0 głosów – wstrzymujących się.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Pani radna **Marta Krasuska** Przewodnicząca Komisji Skarbu, Budżetu i Gospodarki Finansowej powiedziała: „Bardzo dziękuję. Punkt 8.”

8) określenia trybu powoływania członków oraz organizacji i trybu działania Płockiej Rady Działalności Pożytku Publicznego (druk nr 126)

Projekt uchwały na druku nr 126 stanowi **załącznik nr 16** do protokołu.

Pani radna **Marta Krasuska** Przewodnicząca Komisji Skarbu, Budżetu i Gospodarki Finansowej powiedziała: „Czy do tego jakieś pytania, uwagi? Nie widzę. Zatem, szanowni Państwo, kto z Państwa radnych jest za pozytywną opinią projektu uchwały na druku numer 126?”

Pan radny **Mirosław Milewski** powiedział [z sali]: „Wstrzymuję się.”

Wynik głosowania:

- 3 głosy – za,
- 0 głosów – przeciw,
- 2 głosy – wstrzymujące się.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Pani radna **Marta Krasuska** Przewodnicząca Komisji Skarbu, Budżetu i Gospodarki Finansowej powiedziała: „Punkt 9.”

9) zmiany uchwały nr 1088/LXIII/2024 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2024 roku w sprawie określenia zadań rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz przeznaczenia na nie środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych na rok 2024 (druk nr 128)

Projekt uchwały na druku nr 128 stanowi **załącznik nr 17** do protokołu.

Pani radna **Marta Krasuska** Przewodnicząca Komisji Skarbu, Budżetu i Gospodarki Finansowej powiedziała: „Czy do tego punktu macie jakieś Państwo pytania? Nie widzę. Zatem kto z Państwa radnych jest za pozytywną opinią projektu uchwały na druku numer 128?”

Pan radny **Mirosław Milewski** powiedział [z sali]: „Za.”

Wynik głosowania:

- 5 głosów – za,
- 0 głosów – przeciw,
- 0 głosów – wstrzymujących się.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Pani radna **Marta Krasuska** Przewodnicząca Komisji Skarbu, Budżetu i Gospodarki Finansowej powiedziała: „Punkt 10.”

10) zamiany nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku przy ul. Szpitalnej, oznaczonej jako działka nr 565, stanowiącej własność Gminy-Miasto Płock na nieruchomość zabudowaną położoną w Płocku przy pl. Stary Rynek 22, oznaczoną jako działka nr 684, stanowiącą własność prywatną (druk nr 134).

Projekt uchwały na druku nr 134 stanowi **załącznik nr 18** do protokołu.

Pani radna **Marta Krasuska** Przewodnicząca Komisji Skarbu, Budżetu i Gospodarki Finansowej powiedziała: „Czy do tego punktu jakieś pytania? Bardzo proszę.”

Pan radny **Mirosław Milewski** powiedział: „Pani Przewodnicząca! Szanowni Państwo! Ja chciałbym zadać kilka pytań do druku tej uchwały i do uzasadnienia również. Pierwsze: w uzasadnieniu jako cel zamiany działek, czyli pozyskania przez gminę działki zabudowanej na placu Stary Rynek 22, podano cytując: *zrewitalizowanie zdegradowanej nieruchomości stanowiącej ważny fragment tkanki staromiejskiej*. Pytanie brzmi: czy taki jest tylko cel? Dlatego że w przestrzeni publicznej padają różnego rodzaju propozycje o celu mieszkaniowym, celu usługowym bądź komercyjnym. Dlatego proszę o pytanie jaki na końcu jest cel pozyskania tej nieruchomości. Drugie pytanie: kto będzie realizował ten cel, czyli rewitalizowanie bądź dostosowywanie do innych celów tego budynku? Czy Gmina-Miasto Płock czy też któraś ze spółek należących do miasta? Trzecie pytanie: jak oszacowano kwotę realizacji celu, czyli dostosowania budynku do... pod klucz, powiedzmy? Czy jest ona oszacowana i ile, ile... jakie to są koszty? Kolejne pytanie dotyczy operatów szacunkowych. Dwa pytania. Kto wykonywał te operaty szacunkowe i co ważniejsze kto zlecał dwa wskazane w uzasadnieniu operaty szacunkowe tych nieruchomości? I ostatnie pytanie: czy miasto podejmowało kroki, a jeśli nie to dlaczego, w celu odrolnienia funkcji działki, która jest obecnie własnością miasta? Dziękuję.”

Pani radna **Marta Krasuska** Przewodnicząca Komisji Skarbu, Budżetu i Gospodarki Finansowej powiedziała: „Dziękuję. Czy Pan prezydent Zieliński będzie chciał w tej sprawie zabrać głos?”

Pan **Artur Zieliński** Zastępca Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji powiedział: „Dzień dobry. Halo, słychać? Słychać, tak? Dzień dobry. Pani Przewodnicząca! Szanowni Państwo! Pozwolę sobie pokrótce odpowiedzieć na pytania, które zapadły. Jeżeli będą kolejne jesteśmy do dyspozycji. Jeżeli chodzi o przedmiot inwestycji, która znajduje się przy ulicy Stary Rynek 22, zamierzeniem... ta transakcja ma na celu przede wszystkim zmianę wizerunku tego budynku, który jest naprzeciwko naszego ratusza, a przeznaczenie jest przede wszystkim na mieszkania komunalne, czyli *Mieszkania na start* i będzie realizowała to jedna ze spółek, ponieważ tylko w tej formie jesteśmy w stanie uzyskać dofinansowanie ze źródeł zewnętrznych, z BGK, gdzieś na poziomie – nie wiem – 85 czy 90 procent. To nie jest jeszcze w tej chwili policzone, ponieważ nie mamy... nie jesteśmy jeszcze właścicielem tego budynku, więc nie jesteśmy w stanie przygotować żadnej dokumentacji projektowej, która wówczas mogłaby pokazać nakład środków, który byłby niezbędny i też na poziomie tej dokumentacji moglibyśmy – jako spółka oczywiście – ubiegać się o środki zewnętrzne. Tylko i wyłącznie taka forma jest brana pod uwagę. A więc mieszkania dla młodych, mieszkania na start, oczywiście realizowane przede wszystkim nie przez gminę tylko przez spółkę, ponieważ to spółka może otrzymać relatywnie najwyższe środki na realizację tej inwestycji. To odpowiedziałem na trzecie pytanie. Nie ma jeszcze dzisiaj szacunków i oszacowania tej inwestycji, bo też i ta inwestycja... ta posiadłość, która w tej chwili znajduje się przy ulicy Stary Rynek 22 w naszym mniemaniu będzie możliwa jeszcze do pewnego rodzaju rozbudowy, ponieważ na terenie dziedzica znajduje się dość duży teren, który przy odpowiednim zaprojektowaniu jest możliwy również do możliwości zaadaptowania pod kolejne pomieszczenia. Tak więc to na pewno odbędzie się w momencie kiedy... Zamiar jest taki, żeby ta nieruchomość została przekazana spółce, a następnie spółka mogła przygotować dokumentację projektową, która w kolejnym etapie będzie niezbędna do złożenia celem uzyskania środków zewnętrznych...”

Pan radny **Mirosław Milewski** powiedział [z sali]: „A jeśli okaże się [głos niezrozumiały]?. A jeżeli okaże się, że koszt adaptacji wyniesie 20 milionów złotych? [głos niezrozumiały].”

Pan **Artur Zieliński** Zastępca Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji powiedział: „W tej chwili mamy odpowiedź jakby na to pytanie może być po części... Nie kupujemy kota w worku, bo mamy w tej chwili... W odpowiedzi na kolejne pytanie: mamy przygotowane operaty szacunkowe. Jedna i druga strona przygotowała operat, który został nam przygotowany, czyli właściciel nieruchomości przygotował operat, zlecił go zewnętrznym rzeczoznawcom, podobnie jak to się dzieje w ratuszu. My również każdorazowo zlecamy na zewnątrz przygotowanie operatu szacunkowego. Na tej podstawie obie strony, analizując przedmiot zakupu...”

Pan radny **Mirosław Milewski** powiedział [z sali]: „Czyli właściciel zlecił operat swojej nieruchomości czy tej która podlega zamianie?”

Pan **Artur Zieliński** Zastępca Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji powiedział: „Nie mam takiej wiedzy, żeby właściciel zlecił operat, bo nie jest właścicielem. My zleciliśmy naszej, a mamy...”

Pan radny **Mirosław Milewski** powiedział [z sali]: „[głos niezrozumiały].”

Pan **Artur Zieliński** Zastępca Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji powiedział: „To co przygotował zewnętrzny... Przeanalizowaliśmy to co zostało przygotowane przez zewnętrzną firmę, która to zleciła, tak jak i my. My jako urząd zlecamy w drodze przetargu przygotowanie rzeczoznawcy operatu szacunkowego. I analogiczna sytuacja jest w przypadku drugiej strony, która również zleca, przedkłada nam taki operat. I podobnie było w tej sytuacji; ten operat został nam przedłożony. Przypomnę tylko, że zgodnie z informacją, która została zawarta, wartość tej nieruchomości w ramach przygotowanego oszacowania była na poziomie przekraczającym chyba 3 miliony złotych. W ramach negocjacji doprowadziliśmy do sytuacji, że wartość w ramach tej transakcji tej nieruchomości to jest kwota 2 miliony 600. Czyli my jakby przeglądając ten operat zaproponowaliśmy naszą wartość niższą oczywiście

niż ta wyceniona. Takie jest prawo rynku. Natomiast my w naszym postępowaniu i po naszej stronie przyjęliśmy 1:1 wartość, która została wykazana w ramach operatu. To chyba na wszystkie pytania odpowiedziałem..."

Pani radna **Marta Krasuska** Przewodnicząca Komisji Skarbu, Budżetu i Gospodarki Finansowej powiedziała: „Było pytanie...”

Pan **Artur Zieliński** Zastępca Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji powiedział: „... chyba że są jeszcze jakieś.”

Pan radny **Mirosław Milewski** powiedział [z sali]: „Może jeszcze jedno...”

Pan **Artur Zieliński** Zastępca Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji powiedział: „Tak?”

Pani radna **Marta Krasuska** Przewodnicząca Komisji Skarbu, Budżetu i Gospodarki Finansowej powiedziała: „Proszę.”

Pan radny **Mirosław Milewski** powiedział [z sali]: „[głos niezrozumiały].”

Pan radny **Tomasz Korga** powiedział [z sali]: „I odrolnienie.”

Pan radny **Mirosław Milewski** powiedział [z sali]: „[głos niezrozumiały].”

Pan **Artur Zieliński** Zastępca Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji powiedział: „Jako miasto nie podejmowaliśmy działań w kierunku odrolnienia, ponieważ nigdy nie czyniliśmy tego typu działań. Ale do czego one miałyby zmierzać? Bo samo odrolnienie, samo w sobie, to jest element postępowania uzyskania pozwolenia na budowę. Kiedy następuje odrolnienie? Odrolnienie następuje w momencie kiedy ktoś chce przekształcić – jeżeli jest taka potrzeba i konieczność – przekształcić działkę o charakterze rolnym w działkę budowlaną. Następuje to w procesie uzyskiwania pozwolenia na budowę kiedy inwestor przedkłada dokumenty niezbędne na uzyskanie pozwolenia na budowę i również w ramach tych dokumentów wskazany jest obszar do odrolnienia...”

Pan radny **Mirosław Milewski** powiedział [z sali]: „Dlaczego pytam? Bo jak świat światem wiemy, że na odrolnieniu uzyskuje się bardzo duże pieniądze [głos niezrozumiały].”

Pan **Artur Zieliński** Zastępca Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji powiedział: „OK, tylko chcę zwrócić uwagę, że – o tym wcześniej też mówiłem – że wartość tej działki szacowana została na poziomie wszystkich transakcji, które były realizowane w obrębie tego kwartału i nie opierała się na działkach rolnych, a na działkach, które mają sposobność zamieszkania. Ta wartość to nie jest wartość, która jest uśredniona z wartości działek rolnych. Zgodnie ze studium to miejsce... W tym miejscu nie obowiązuje miejscowy plan, jest studium. Studium określa sposób przeznaczenia, a więc to przeznaczenie kierowało nami w momencie kiedy oszacowaliśmy, a więc ta wartość wynika z szacowania wartości obrotu działek w tym obrębie, ale nie działek rolnych, ale działek, które mają przeznaczenie między innymi na mieszkalnictwo.”

Pan radny **Tomasz Korga** powiedział [z sali]: „A tak hipotetycznie: gdybyśmy tą działkę odrolnili i sprzedali...”

Pani radna **Marta Krasuska** Przewodnicząca Komisji Skarbu, Budżetu i Gospodarki Finansowej powiedziała: „Ja mam prośbę, szanowni Państwo możecie do mikrofonu mówić, bo nie nagrają nam się wasze słowa? Poproszę o włączenie mikrofonu.”

Pan radny **Tomasz Korga** powiedział: „Tak hipotetycznie, Panie prezydencie, jakbyśmy tą działkę – tak może jak mówię... sprawdzi Pan mnie – gdybyśmy ją odrolnili i sprzedali i pieniądze, które uzyskaliśmy, a byłyby zapewne większe, przeznaczyli na kupno tego budynku to wtedy...?”

Pan **Artur Zieliński** Zastępca Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji powiedział: „Ale wycena... To co powiedziałem... Żebyśmy się dobrze zrozumieli...”

Pan radny **Tomasz Korga** powiedział: „To nic nie zmieni?”

Pan **Artur Zieliński** Zastępca Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji powiedział: „Nie zmieni się wartość. Nie ma podstawy do tego, że w momencie...”

Pan radny **Tomasz Korga** powiedział: „Ale gdybyśmy działkę sprzedali, która będzie... odrolnili ją, sprzedali, to wtedy działka będzie miała większą wartość, tak? Zgadza się?”

Pan **Artur Zieliński** Zastępca Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji powiedział: „Ale wartość działki, Panie radny, to o czym wcześniej wspominałem, nie jest dzisiaj wartością ze względu na jej charakter rolny, tylko zgodnie z...”

Pan radny **Tomasz Korga** powiedział: „Ja rozumiem to co Pan przed chwilą mówił.”

Pan **Artur Zieliński** Zastępca Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji powiedział: „... ze studium uwarunkowań w tym miejscu jest możliwa funkcja mieszkaniowa. Tak, to ona daje od razu możliwość, że osoby, które zakupią tą działkę dzisiaj będą mogły złożyć wniosek o zabudowę. Czyli samo odrolnienie jest procesem, który następuje w momencie kiedy ktoś występuje o pozwolenie na budowę.”

Pan radny **Tomasz Korga** powiedział: „No dobrze. Dzięki.”

Pan radny **Mirosław Milewski** powiedział [z sali]: „Dziękuję. To mi wystarczy.”

Pani radna **Marta Krasuska** Przewodnicząca Komisji Skarbu, Budżetu i Gospodarki Finansowej powiedziała: „Dziękuję bardzo. Dobrze, szanowni Państwo, jesteśmy w punkcie 10... w podpunkcie 10 punktu 8. Jeśli nie ma więcej pytań to bardzo proszę o zagłosowanie. Kto z Państwa radnych jest za pozytywną opinią projektu uchwały na druku numer 134?”

Pan radny **Mirosław Milewski** powiedział [z sali]: „Jestem przeciw.”

Wynik głosowania:

- 3 głosy – za,
- 2 głosy – przeciw,
- 0 głosów – wstrzymujących się.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Raport ze wszystkich głosowań stanowi załącznik nr 19 do protokołu.

Pani radna **Marta Krasuska** Przewodnicząca Komisji Skarbu, Budżetu i Gospodarki Finansowej powiedziała: „Bardzo dziękuję. I szanowni Państwo przechodzimy do spraw różnych – punkt 9.”

Ad pkt. 9
Sprawy różne.

Pani radna **Marta Krasuska** Przewodnicząca Komisji Skarbu, Budżetu i Gospodarki Finansowej powiedziała: „I moja ogromna prośba by do 7 listopada przesłać propozycje do planu pracy komisji na 2025 rok. Dostaniecie Państwo jeszcze korespondencję mailową w tej sprawie.”

Ad pkt. 10
Zakończenie posiedzenia.

Pani radna **Marta Krasuska** Przewodnicząca Komisji Skarbu, Budżetu i Gospodarki Finansowej powiedziała: „Na tym kończymy dzisiejsze posiedzenie. Bardzo Państwu dziękuję za udział i do zobaczenia jutro na sesji.”

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przewodnicząca
Komisji Skarbu, Budżetu
i Gospodarki Finansowej
/-/ Marta Krasuska

Protokołowała:
/-/ Małgorzata Danieluk