



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. KOMUNALNYCH

dot: WOR.0011.4.3.2024.MD.2

Płock, dn. 13.11.2024r.

Komisyjnie Gospodarki Komunalnej
13.11.2024
DIREKTOR WYDZIAŁU
Obsługi Rady Miasta

Beata Cala

**Wydział Obsługi Rady Miasta
w/m**

dotyczy: przygotowania materiałów na posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miasta Płocka w dniu 25 listopada 2024r.

Poniżej przekazuję materiał nt.: „Plany miasta w zakresie zieleni i czystości w obrębie płockich jarów: Jar Brzeźnica, Jar Mała Rosica, Jar Rosica, Jar Pisencja”.

Tereny gminne w obrębie Zespołów Przyrodniczo-Krajobrazowych takich jak: Jar rzeki Brzeźnicy, Jar rzeki Rosicy oraz tereny wokół tzw. Jaru Małej Rosicy są regularnie monitorowane przez pracowników Wydziału Spraw Komunalnych, a stwierdzone nieczystości usuwane na bieżąco.

Ze względu na ustronność oraz ukształtowanie w/w terenów, w ich obrębie często przebywa młodzież, osoby bezdomne oraz spożywające alkohol jednocześnie zanieczyszczając te cenne krajobrazowo miejsca. Wyrzucane odpady to: papiery, folie, butelki, odpady wielkogabarytowe (np. meble) oraz poremontowe, sprzęt AGD itp.

Dodatkowo tereny te zaśmiecanie są przez odpady ulegające biodegradacji pochodzące z okolicznych nieruchomości.

Uprzątnięcie i zutylizowanie nielegalnie wyrzucanych odpadów generuje znaczne koszty dla Gminy. Jednakże działania podejmowane przez Gminę nie zastępują właściwego zachowania osób odwiedzających te urokliwe miejsca.

Część terenów znajdująca się w obrębie przedmiotowych jarów stanowiących Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy stanowi własność prywatną. Zgodnie z posiadaną opinią prawną utrzymywanie czystości powyższych miejsc należy do obowiązków ich właścicieli.

Prace w zakresie utrzymania zieleni wysokiej w obrębie terenów gminnych Jaru rzeki Brzeźnicy i Rosicy wykonywane są w niezbędnym i minimalnym zakresie. Polegają one na udroźnianiu ciągów spacerowych z powalonych drzew czy gałęzi. Ponadto na terenie Jaru rzeki Brzeźnicy dwukrotnie w sezonie są koszone łąki kwietne.

W przypadku Jaru Pisencja drzewa nie są pielęgnowane ani sprzątane w związku z faktem, iż przedmiotowe tereny nie należą do Gminy Miasto Płock.

Z informacji uzyskanej ze Straży Miejskiej wynika, iż w roku bieżącym nie wpłynęła żadna interwencja od mieszkańców do dyżurnego Straży Miejskiej w Płocku dot. stanu czystości w/w jarów.

Na pisemny wniosek prezesa Rodziny Ogrodów Działkowych w Jarze rzeki Brzeźnicy – od strony ul. Medycznej Straż Miejska zamontowała fotopułpkę, która zarejestrowała wyrzucanie przez działkowca nieczystości. Na miejsce zdarzenia udał

Urząd Miasta Płocka
Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK

tel.: 24 364 55 55, faks: 24 367 17 14, piotr.dyskiewicz@plock.eu, www.plock.eu

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Obsługi Rady Miasta
10-100 Płock, pl.Stary Rynek 1

2024-11-13

się patrol i nałożył na w/w sprawcę mandat karny.

W maju 2023 roku do Straży Miejskiej w Płocku wpłynęło pismo od Wiceprezesa Zarządu Stowarzyszenia zaDZRWEWieni dot. możliwości popełnienia wykroczeń. Patrol zgłoszenie potwierdził i stwierdził popełnienie wykroczenia z art. 127 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody w związku z § 3 Uchwały Rady Miasta Płocka nr 524/XXX/2017 z dnia 28.03.2017 r. w sprawie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy w Płocku. W trakcie interwencji patrol na miejscu stwierdził wycinkę drzew oraz nawożenie ziemi na terenie prywatnym. Powyższe wykroczenie zostało przekazane do Komendy Miejskiej Policji w Płocku. Postępowanie jest w toku.

W lipcu 2024 roku do Wydziału Kształtowania Środowiska wpłynęło zgłoszenie dotyczące możliwości popełnienia czynu zabronionego, o którym mowa w art. 127 pkt 2 lit. D ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody. Możliwe naruszenia miałyby dotyczyć Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego Jaru Rzeki Rosicy powołanego Uchwałą nr 459/XXVII/2021 Rady Miasta Płocka z dnia 28 stycznia 2021 roku. W trakcie wyjaśniania sprawy okazało się, iż jest ona tożsama z interpelacją Przewodniczącego Rady Miasta p. Artura Jaroszewskiego nr 83 z dnia 1 lipca 2024 r. Po dokonaniu, wspólnie z Wydziałem Spraw Komunalnych oględzin w terenie, w dniu 10 lipca 2024 r. zawiadomiono Komendanta Miejskiego Policji. W chwili obecnej toczy się postępowanie w sprawie.

INWESTYCJE REALIZOWANE W OBSZARZE JARÓW:

Jar rzeki Brzeźnicy

Na podstawie Umowy zawartej pomiędzy Gminą Miasto Płock a Pracownią Projektową „HYDROMONT” s.c. Nowak, Moderacki z siedzibą w Płocku, została opracowana dokumentacja projektowo-kosztorysowa budowy przyłącza kanalizacji deszczowej oraz zewnętrznej instalacji odwodnienia terenu istniejącej oczyszczalni wód opadowych wraz z odtworzeniem skarpy rzeki Brzeźnica przy ul. Dobrzyńskiej w Płocku.

Inwestycja jest nieodzowna z uwagi na konieczność zabezpieczenia oczyszczalni przed zniszczeniem podczas okresowych nawalnych opadów, podczas których następują niekontrolowane wylewy wody przez włązy studni. W ramach zadania odtworzona zostanie rozmyta skarpa, a także wykonane będzie odtworzenie konstrukcji drogi technicznej. Na potrzeby realizacji tej Inwestycji opracowano dokumentację obejmującą inwentaryzację istniejącej zieleni oraz projekt ochrony zieleni. Obecnie trwa opracowanie dokumentów niezbędnych do wszczęcia postępowania przetargowego na realizację inwestycji. Planowany umowny termin zakończenia prac budowlanych to maj - czerwiec 2025 roku.

W ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie Jaru Brzeźnicy” w 2024 roku została opracowana inwentaryzacja dendrologiczna, waloryzacja dendrologiczna, przyrodnicza, operat dendrologiczny oraz inwentaryzacja przyrodnicza dla fragmentu Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy. W 2025 roku prowadzone będą prace związane z uporządkowaniem i zagospodarowaniem Jaru Brzeźnicy. Zadanie inwestycyjne realizowane będzie przez ZUM Muniserwis Z.B.

Jar rzeki Rosica

Na podstawie Umowy zawartej pomiędzy Gminą Miasto Płock a MBZ Andler Tomczak Sp.j. z siedzibą we Włocławku, Projektant kontynuuje prace w zakresie opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby realizacji zadania pn. „Rozbudowa ulicy Wyszogrodzkiej w ciągu drogi krajowej nr 62 na odcinku od ulicy Armii Krajowej do granicy miasta Płocka. Etap I - odcinek od ul. Armii Krajowej do ul. Harcerskiej (wraz ze skrzyżowaniem)” oraz uzyskania zgody organu administracji architektoniczno - budowlanej zezwalającej na wykonanie robót budowlanych.

Inwestycja zakłada rozbudowę drogi krajowej na długości około 1,3 km w Płocku, poprzez budowę jezdni północnej, **budowę obiektu mostowego na rzece Rosica**, budowę dróg dodatkowych po stronie północnej i południowej, budowę ronda turbinowego na skrzyżowaniu ul. Wyszogrodzkiej z ul. Harcerską i Rogozińską, budowę dróg dla pieszych

i rowerzystów, budowę kanalizacji deszczowej, wodociągowej, oświetlenia drogowego oraz kolizji energetycznych.

Na potrzeby realizacji Inwestycji opracowano dokumentację obejmującą inwentaryzację dendrologiczną, operat dendrologiczny (określający zakres drzew i krzewów do usunięcia, drzewa do zabezpieczenia podczas budowy oraz drzewa do zabiegów sanitarnych/pielęgnacyjnych) oraz projekt ochrony drzew. Na podstawie wyników inwentaryzacji dendrologicznej, przeprowadzonych analiz oraz ustalonego zakresu planowanych robót budowlanych, do usunięcia zakwalifikowano drzewa i krzewy z dwóch zasadniczych przyczyn:

- 1) obumarcia, lub złego stanu zdrowotnego drzew i krzewów oraz braku możliwości ich dalszego prawidłowego rozwoju,
- 2) z uwagi na kolizję z projektowaną inwestycją (lokalizacja drzew i krzewów w obrębie projektowanych robót ziemnych i robót budowlanych – mostowych, nawierzchni utwardzonych lub projektowanych sieci infrastruktury technicznej, a także w ich bliskim sąsiedztwie, w tym w obrębie ustalonych niezbędnych pasów/obszarów technologicznych tj. w miejscach, gdzie z uwagi na projektowaną inwestycję brak możliwości utrzymania i adaptacji istniejących drzew i krzewów oraz podjęcia ich skutecznej ochrony i zabezpieczenia na czas budowy).

Wyznaczone pasy/obszary technologiczne, stanowią miejsca koniecznej wycinki drzew pod przewidywane roboty budowlane, przede wszystkim dla zapewnienia dostępności niezbędnej dla zastosowanego sprzętu mechanicznego, środków transportu materiałów budowlanych.

W celu maksymalnej ochrony Jaru Rzeki Rosicy, zasięg wyznaczonych pasów/obszarów technologicznych został zminimalizowany do niezbędnych potrzeb realizacyjnych. Znacznie ograniczono zasięg pasa technologicznego w jarze od strony południowej ulicy Wyszogrodzkiej, zakładając, że roboty budowlane związane z przebudową istniejącej ulicy Wyszogrodzkiej oraz budową mostowego, w tym wycinka drzew i krzewów, będą realizowane od strony północnej ulicy Wyszogrodzkiej, przez istniejący przepust, z wykorzystaniem istniejącego zjazdu z ulicy Wyszogrodzkiej do Jaru rzeki Rosicy. Pozwoli to uniknąć wyznaczania i budowy drogi technologicznej na czas budowy w południowej części jaru. Należy jednak zwrócić uwagę, że ze względu na utrudnioną dostępność terenu powodowaną dużym nachyleniem zboczy jaru i nasypów drogi oraz dużą podmokłością terenu, na etapie realizacji robót budowlanych mogą wystąpić zmiany, powodujące konieczność poszerzenia obszaru robót.

Rozpoczęcie rozbudowy ul. Wyszogrodzkiej (DK62) w Płocku planowane jest w 2025r.

Tzw. Jar Małej Rosicy

1. Wzdłuż tzw. Jaru Małej Rosicy planowano budowę Parku Miejskiego poprzez zagospodarowanie terenów na cele rekreacyjno - wypoczynkowe. Z uwagi na szacowane koszty realizacji zadania oraz problemy formalno-prawne w zakresie możliwości projektowania, realizacja zadania została zawieszona.
2. Na podstawie Umowy zawartej pomiędzy Gminą Miasto Płock a biurem Polska Inżynieria sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Projektant opracowuje dokumentację projektowo-kosztorysową na potrzeby realizacji zadania pn. *„Budowa łącznika Czwartaków – Graniczna – Centrum – do ulicy Wyszogrodzkiej (poprzez ul. Graniczną) oraz ul. Wodnej (od skrzyżowania z ul. Graniczną do skrzyżowania z ul. Górna)”* oraz uzyskania zgody organu administracji architektoniczno - budowlanej zezwalającej na wykonanie robót budowlanych.
Inwestycja zakłada budowę łącznika drogowego poprzez wprowadzenie go na skrzyżowania: odpowiednio na północy z ul. Swojską oraz na południu z trasą ks. Jerzego Popiełuszki, na długości około 0.9 km w Płocku. W ramach zadania planowane jest usprawnienie ruchu poprzez budowę nowej nawierzchni jezdni, budowę przepustu w dostosowaniu do projektowanego układu drogowego i przebudowy cieku w planie i profilu, który zlokalizowany będzie w km 3+033 cieku Mała Rosica (*przepust względem drogi usytuowany będzie pod kątem 67,7° i zlokalizowany w km 0+133,78 projektowanej ul. Czwartaków*), przebudowę istniejących skrzyżowań, budowę ronda przy trasie ks. Jerzego Popiełuszki, budowę i przebudowę dróg dla pieszych, przebudowę przejść dla pieszych, budowę dróg dla rowerzystów, budowę przejazdów

rowerowych, budowę i przebudowę kanalizacji deszczowej, budowę sieci wodociągowej, budowę i przebudowę sieci elektroenergetycznych i oświetlenia drogowego oraz przebudowę kolizji z infrastrukturą podziemną i naziemną.

Na potrzeby realizacji Inwestycji opracowano dokumentację obejmującą inwentaryzację dendrologiczną, operat dendrologiczny (określający zakres drzew i krzewów do usunięcia, drzewa do zabezpieczenia podczas budowy oraz drzewa do zabiegów sanitarnych/pielęgnacyjnych) oraz projekt ochrony drzew. Na podstawie wyników inwentaryzacji dendrologicznej, przeprowadzonych analiz oraz ustalonego zakresu planowanych robót budowlanych, do usunięcia zakwalifikowano drzewa i krzewy z dwóch zasadniczych przyczyn:

- a) złego stanu fitosanitarnego drzew i krzewów do usunięcia przeznaczono 15 szt. drzew,
- b) z uwagi na kolizję z projektowaną inwestycją (lokalizacja drzew i krzewów w obrębie projektowanych robót ziemnych i robót budowlanych, nawierzchni utwardzonych tj. chodników, jezdni, obrzeży jezdni, zjazdów, ścieżki rowerowej lub projektowanych sieci infrastruktury technicznej, a także kolizję z kształtowaniem skarpy, przepustem i schodami technicznymi) wytypowano 95 drzew oraz powierzchnie samosiewu i podrostów o wielkości 2580 m².

Inwentaryzacja dendrologiczna zawiera również wykaz drzew adaptowanych wymagających zabezpieczenia indywidualnego poza SOD w ilości 28 szt.

W celu ochrony tzw. Jaru Małej Rosicy dla 95 drzew, przewidzianych do wycinki ze względu na kolizję z planowanym zagospodarowaniem, zaproponowano wykonanie nasadzeń kompensacyjnych w stosunku minimum 1:1 oraz objęcia ich 3-letnią gwarancją pielęgnacyjną. W projekcie przewidziano nową powierzchnię projektu zagospodarowana zielenią – ogółem: 19.606,4m², w tym:

- posadzenie 239 drzew;
- nasadzenia z krzewów średniowysokich o powierzchni 406,89 m², w tym nasadzenia z róż: 364,7 m², ogród deszczowy – byliny (narecznica, irys): 92,35 m²;
- powierzchnie trawiaste: 19.199,5 m².

Obecnie nie ma określonego terminu realizacji przedmiotowego zadania.

Inne działań prowadzone w obrębie tzw. Jaru Małej Rosicy

Podejmowane są działania zmierzające do powołania na tym terenie Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego tzw. Jaru Małej Rosicy. Działania takie muszą zostać poprzedzone opracowaniem inwentaryzacji dendrologicznej i przyrodniczej dla przedmiotowego terenu. Na podstawie tego dokumentu zidentyfikowane zostaną najważniejsze walory krajobrazu naturalnego i kulturowego zasługujące na ochronę ze względu na ich walory widokowe lub estetyczne (art. 43 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody Dz.U. z 2023r., poz. 1336). Kwestia opracowania takiego dokumentu jest w tym przypadku elementem bazowym. Wykonanie tak obszernego opracowania wymaga uprzednio uzyskania zgód właścicieli działek, na których będzie odbywała się inwentaryzacja, dokonania rozeznania cenowego i zabezpieczenia w budżecie miasta Płocka stosownych środków finansowych. W tym celu wysłane zostały pisma do właścicieli działek, które wchodziłyby w obszar przedmiotowego zespołu przyrodniczo – krajobrazowego.

Wyrażenie zgody właścicieli nieruchomości na wejście w teren jest kluczowe by móc podjąć decyzję o przeprowadzeniu inwentaryzacji przyrodniczej. Większość działek na omawianym terenie stanowi własność prywatną. W sytuacji, gdy utworzenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego głęboko ingeruje w prawo własności niezbędnym jest szczegółowe wykazanie, iż na danej konkretnej działce znajdują się szczególnie cenne i wymagające ochrony wartości przyrodnicze. Poprzestanie jedynie na ogólnikowym stwierdzeniu, iż wartości takie występują na całym obszarze zespołu przyrodniczo-krajobrazowego jest niewystarczające, mając na uwadze to, że uchwałę o ustanowieniu zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, mają prawo skarżyć do sądu administracyjnego wszyscy właściciele nieruchomości objętych tą uchwałą.

Obecnie Wydział Kształtowania Środowiska czeka, aż wszyscy zainteresowani wypowiedzą się w tej kwestii, by móc zlecić opracowanie inwentaryzacji. Sporządzenie takiego opracowania jest procesem długim i wielowątkowym, wymagającym

zaangażowania ekspertów z różnych branż. Dokumenty dotyczące ustanowienia zespołu przyrodniczo – krajobrazowego muszą być rzetelnie przygotowane tak, aby w sposób nieuzasadniony nie ograniczyć uprawnień właścicielskich, a jednocześnie objąć ochroną to co cenne i wyjątkowe.

Jar Pisencji

Jar Pisencji znajduje się na odcinku projektowanej przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych w Warszawie drogi krajowej nr 62. Aktualnie, wykonawca dokumentacji projektowej rozbudowy drogi krajowej nr 62, na odcinku od skrzyżowania z ulicą Harcerską do granic miasta, kontynuuje prace projektowe w zakresie opracowania dokumentacji dla infrastruktury drogowej, kanalizacji deszczowej, oświetlenia drogowego, kolizji energetycznych oraz kolizji z rurociągami naftowymi PERN. Projektant na bieżąco pozyskuje warunki techniczne do projektowania od gestorów sieci i infrastruktury znajdującej się na terenie inwestycji. W maju uzyskano Decyzję Wójta Gminy Słupno w sprawie braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Z uwagi na zakres prac projektowych, w Jarze Pisencji planowane są wycinki drzew i krzewów pod budowę przepustu pod drogą krajową. Szczegółowy zakres wycinek będzie znany na późniejszym etapie prac projektowych. Pod koniec 2025 roku planowane jest zakończenie prac projektowych w zakresie rozbudowy ww. odcinka drogi krajowej nr 62 w Płocku i uzyskanie decyzji zezwalającej na jej realizację. Rozpoczęcie robót budowlanych planowane jest na początku 2027 roku.

Na terenie Jaru rzeki Brzeźnicy, Jaru rzeki Rosicy oraz tzw. Jaru Małej Rosicy występują lasy, które zostały ujęte w Uproszczonym Planie Urządzenia Lasu, który nie przewiduje wykonywania zrębów, a jedynie niezbędne zabiegi pielęgnacyjne. W lasach stanowiących własność Gminy Miasto Płock nie planuje się wycinek za wyjątkiem sytuacji, których celem będzie usunięcie drzew stanowiących zagrożenie bezpieczeństwa. Z racji położenia kryteria zakwalifikowania drzew do usunięcia są zdecydowanie inne niż na terenach zurbanizowanych (drzewo, które przy ulicy zostałoby usunięte, w lesie jest zostawiane). Z założenia, tam gdzie to możliwe ścięte drzewa są zostawiane w lesie do naturalnego rozpadu. Na terenie lasów prywatnych właściciele mogą wykonywać swoje prawo własności (art. 140 KC) i pozyskiwać drewno zgodnie z zapisami UPUL.

Natomiast lasy znajdujące się na terenie Jaru Pisencja stanowią własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Płock oraz Krajowej Grupy Spożywczej S.A. z siedzibą w Toruniu. W związku z powyższym Gmina Miasto Płock nie ma kompetencji do podejmowania działań.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Piotr Dyśkiewicz

Otrzymują:

1. Adresat
2. WKS-II - a/a

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Artur Zieliński

